



Wyjaśnienia dotyczące pytań oferentów do zapytania ofertowego z dnia 20.01.2012 roku do projektu: „REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW W OBREBIE STAREGO MIASTA PRZEMYŚLA”

Dot. zapytań w kwestii wydłużenia terminu składania ofert.

Zamawiający nie przewiduje możliwości wydłużenia terminu składania ofert.

Dot. budynku ul. Piotra Skargi 10

W związku z planowanym remontem elewacji budynku, zgodnie z zaleceniami Konserwatora, w kosztorysie nie uwzględniono wykonania izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych, czy w/w prace należy doliczyć?

Powyższy zakres został ujęty w dokumentacji i należy go wycenić.

W związku z wymianą konstrukcji dachu wraz z pokryciem, wykonaniem łąw kominiarskich, nie uwzględniono przemurowania kominów. Czy wykonawca powinien doliczyć przemurowanie kominów i na jaką wysokość (czy tylko powyżej 3 piętra)?

Wykonawca powinien sprawdzić czy kominy wymagają przemurowania, jeżeli tak należy ten zakres wycenić. Zamawiający płaci tylko za przemurowanie powyżej połaci dachowej.

W dokumentacji nie uwzględniono remontu piwnic tj. wykonania wentylacji i remontu szachtów. Piwnice są bardzo zawilgocone. Czy powinno się doliczyć wykonanie powyższych prac?

Remont piwnic nie jest objęty zakresem prac.

Czy należy doliczyć do oferty montaż kolców przeciw ptakom? Brak w dokumentacji zabezpieczenia gzymsów ścianek szczytowych, attyki.

Tak.

W dokumentacji nie uwzględniono ocieplenia elewacji północnej od strony podwórza. Czy wykonawca powinien doliczyć w/w pracę? (Jeżeli tak proszę o podanie metody docieplenia).

Wykonanie elewacji od strony podwórza powinno uwzględniać wykonanie docieplenia. Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej i dociepleniem ościeży.

Prosimy o wyjaśnienie, jaką należy zastosować stawkę VAT odnośnie wymiany ogrodzenia od strony ul. Piotra Skargi.

Pytanie powyższe należy skierować od odpowiednich organów. Zamawiający nie jest uprawniony do wyjaśnień w kwestiach podatkowych.

W dokumentacji projektowej budynku na **ul. Słowackiego 18** umieszczono projekt instalacji elektrycznej oraz projekt instalacji wod.-kan. oraz centralnego ogrzewania. W 1 punkcie SIWZ jest zapis, że podane przedmiary nie zawierają tylko remontów ciągów komunikacyjnych. Proszę o informację czy należy wyceniać remont instalacji elektrycznej, wod.-kan oraz c.o. na podstawie załączonych projektów? Jeżeli tak, zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów, które uściśliłyby zakres robót i pomogły uniknąć pomyłek.

Zgodnie z pkt 2.3. SIWZ:

„W kosztorysach ofertowych należy ująć wszystkie pozycje, łącznie z kosztami:

- **robót nieuwjętych w przedmiarach a wynikających z dokumentacji technicznej,**
- **remontów klatek schodowych,**
- **opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego.**
- **Zamawiający informuje, że oferty zawierające kosztorysy ofertowe będące przeniesieniem pozycji załączonego przedmiaru będą automatycznie odrzucone.”**

Zamawiający nie posiada przedmiaru na roboty instalacyjne.

Zakres prac kosztorysowych jest bardzo duży i wymaga dokładnego przygotowania z uwagi na proponowaną formę rozliczenia przez Zamawiającego /ryczałt/ a termin składania ofert bardzo krótki.

Sposób rozliczenie został określony we wzorze umowy. Termin składania ofert 14 dni również nie wydaje się zbyt krótki. Zamawiający nie przewiduje możliwości wydłużenia terminu składania ofert.

Dot. budynku na **ul. Mickiewicza 40:**

- poz. 1.2.1 - brak obmiaru w pozycji – Czy należy ją liczyć? Czy okna piwniczne i strychowe należy wymienić?
- poz. 1.2.4 – brak obmiaru w pozycji –Czy można usunąć tą pozycję czy liczyć? O które okna chodzi?
- poz. 1.2.6 - brak obmiaru w pozycji –Czy można usunąć tą pozycję czy liczyć? O które okna chodzi?

Okna podlegają wymianie zgodnie z dokumentacją techniczną wystawioną na stronie. Ponieważ część dokumentacja była wykonywana 4 lata temu Zamawiający zaleca wizytę na obiekcie i uszczegółowienia zakresu zgodnie z zapisami w SIWZ.

- poz. 1.2.8 – obmiar liczony jest dla drzwi drewnianych od podwórza, ale w materiałach podane są jeszcze drzwi wewnętrzne oraz drzwi do piwnicy – czy podlegają wymianie? Jaki materiał oraz wymiar? Czy obmiar należy zwiększyć?

Drzwi podlegają renowacji.

Dot. budynku na ul. **Słowackiego 18.**

W związku ze zmianą sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na handlowo-usługowe czy zmienia się klasyfikacja budynku i podlega on 23% stawce VAT? Czy stawka VAT na pozostałe budynki to 8%?

Zamawiający nie jest uprawniony do wyjaśnień w kwestiach podatkowych.



Dot. punktu 7.6 SIWZ Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert częściowych: tak – 9 części – Czy zapis ten pozwala na złożenie oferty na wszystkie części lub na wybraną ilość np. 2 lub 3 części?

Zapis pozwala na złożenie oferty na dowolną ilość części - maksymalnie 10. W zapisie SIWZ powinien znaleźć się zapis o 10 częściach, gdyż oprócz 9 kamienic, dodatkowo SIWZ obejmuje wykonanie monitoringu.

Dot. monitoringu – na których obiektach? Jakie urządzenia? – brak załączonej specyfikacji.

Specyfikacja znajduje się na stronie Zamawiającego www.zrzeszenieprzemysl.pl