

# **USŁUGI PROJEKTOWE**

**mgr inż. Andrzej Dombrowski**

37-700 Przemyśl, ul. Chopina 12

tel. (016) 670 93 85

## **PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH**

Obiekt: budynek mieszkalno-usługowy

Adres: działka nr 570, obręb 207 w Przemyślu,  
37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 19

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów  
37-700 Przemyśl, ul. Śmigurskiego 9

Data opracowania: lipiec 2006

## Budynek mieszkalno-handlowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>I.Wymiana pokrycia i remont więźby dachowej</b>		
1	KNR 4-01 0535/02	Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku  Spadek dachu=40%-wsp.do rzutu=1,08 $((16,20+15,20)*0,5*7,10+(11,40+10,30)*0,5*10,15+(4,00*4,00)-(4,00*4,00))*1,08$	m2	239,325
		razem	m2	239,325
2	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku  16,20+10,40+4,00	m	30,600
		razem	m	30,600
3	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  17,00*2+18,00*2+13,00	m	83,000
		razem	m	83,000
4	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek blacharskichmurów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Pasy nad i podrynnowe $(16,20+10,40+4,00)*0,60$ Ściany szczytowe $((17,20+7,00+10,20)*1,08+4,00*2)*(0,50+0,30)$ Kominy $(2,00*4+1,00*2+0,40*6)*2*0,30$	m2 m2 m2	18,360 36,122 7,440
		razem	m2	61,922
5	KNR 4-01 0430/02	Rozbiórki deskowania dachu z desek na styk	m2	239,325
6	KNR 4-01 0412/01	Wymiana końca krokwi w konstrukcji dachu  Przyjęto 6 szt 6	szt	6,000
		razem	szt	6,000
7	KNR 4-01 0412/02	Wymiana krokwi zwykłych i kleszczy w konstrukcji dachu  Przyjęto 10% do wymiany $(239,325/0,90)*0,10$	m	26,592
		razem	m	26,592
8	KNR 4-01 0413/02	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32mm przez dwustronne nabicie desek na krokwie  Przyjęto 10% 26,592	m	26,592
		razem	m	26,592
9	KNR 4-01 0412/02	Wykonanie wymianów w konstrukcji dachu-przy projektowanych trzonach kominowych  Wymiany przy kominach $(2,00*4+3,50+1,50*5+2,50)*2$	m	43,000
		razem	m	43,000
10	KNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej paroprzepuszczalnej przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	239,325
11	KNR 2-02 0410/04	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50mm w rozstawie ponad 24cm-kontrłaty/analogia/Wsp.-0,50	m2	239,325
12	KNR 2-02 0410/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2	239,325
13	KNR 2-02u2 0525/04	Pokrycie dachów o powierzchni ponad 100m2 blachą stalową ocynkowaną płaską,powlekaną na rąbek podwójny arkuszami o powierzchni do 1,0m2-analogia	m2	239,325
14	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm  Jak poz.4.1. 18,36 Jak poz.4.2. 36,122 Kominy $(1,64+1,30+1,61+0,70+0,79+0,77+0,42*6+0,90+2,72+0,64+0,38*3+0,65+0,56)*2=31,88m$ 31,88*0,30 Świetlik $(4,00*4)*1,08*0,30$	m2 m2 m2 m2	18,360 36,122 9,564 5,184
		razem	m2	69,230
15	KNR 2-02 0508/05	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej-powlekanej półokrągłe o średnicy 18cm-analogia  Jak poz.2 30,60	m	30,600
		razem	m	30,600
16	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy ocynkowanej-powlekanej okrągłe o średnicy 15cm-analogia  Jak poz.3 83	m	83,000
		razem	m	83,000
17	KNR 2-02u2 0539/04	Montaż barier śniegowych przy pokryciu dachów blachą powlekaną		

## Budynek mieszkalno-handlowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m	30,600
18	KNR 4-01 0627/04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza metodą smarowania preparatami solowymi bali i krawędziaków  Jak pow.dachu * wsp.3,00 239,325*3,00	m2	717,975
		razem	m2	717,975
19	KNR 4-01 0354/08	Demontaż stalowego świetlika dachowego-analogia  (4,00*4,00)*1,08	m2	17,280
		razem	m2	17,280
20	KNR 2-02w 1017/03	Świetliki o powierzchni ponad 1,5m2	m2	17,280
21	KNR 0-15 0526/02	Osadzenie okien w połaci dachowej-wyłaz dachowy	szt	1,000
22	KNR 5-08 0604/07	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 10mm do dachu stromego krytego blachą  11,40+20,00*2+4,00*3 Kominy jak w poz.14.3 31,88+1,50*10	m m razem	63,400 46,880 110,280
23	KNR 5-08 0607/02	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej wykonanej z prętów o średnicy 10mm na podłożu ceglany z kuciem ręcznym Jak poz.3 83,00	m razem	83,000 83,000
24	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	1,000
		<b>II.Stolarka i ślusarka</b>		
25	KNR 0-19 0930/01	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,4m2  012 (0,60*0,35)*5	m2 razem	1,050 1,050
26	KNR 0-19 0930/03	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2  03 (1,00*0,70)*2	m2 razem	1,400 1,400
27	KNR 0-19 0930/05	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2 09 (0,70*1,30)*2 013 (1,20*0,35)*1 014 (0,55*0,90)	m2 m2 m2 razem	1,820 0,420 0,495 2,735
28	KNR 0-19 0930/09	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2 010 (0,85*1,70)*2 011 (1,16*1,30)*2	m2 m2 razem	2,890 3,016 5,906
29	KNR 0-19 0930/10	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 01 (1,10*1,90)*3 02 (1,15*2,00)*7 04 (1,15*2,15)*11	m2 m2 m2 razem	6,270 16,100 27,198 49,568
30	KNR 0-19 0930/11	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m2 05 (2,60*1,90)*1 06 (1,80*1,90)*3 07 (1,70*1,70)*1 08 (1,80*1,70)*1	m2 m2 m2 m2 razem	4,940 10,260 2,890 3,060 21,150
31	KNR 0-19 0930/12	Wymiana drzwi balkonowych drewnianych na drzwi z PCW  010 (0,90*2,50)*2	m2 razem	4,500 4,500
32	KNBK 4 21-564/01	Ręczne wykucie podokienników drewnianych lub stalowych  (1,20*3+1,25*7+1,10*2+1,25*11+2,70+1,90*3+1,80+3,06+0,80*2+0,95*2+1,26*2+0,70*5+1,30+0,65)	m razem	53,030 53,030

## Budynek mieszkalno-handlowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
33	KNBK 4 19-456/01	Osadzenie podokienników drewnianych, stalowych, betonowych, kamiennych, lastrykowych z wykuciem bruzd i reperacją tynku o długości ponad 1,5m	szt	42,000
34	KNR 0-19 1023/12	Montaż drzwi zewnętrznych PCV  D1 (1,00*2,10)*3 D2 (1,10*2,95)*2 D3 (1,35*2,95) razem	m2 m2 m2 m2	6,300 6,490 3,983 16,773
35	Kalkulacja indywidualna	Remont zabytkowych drzwi zewnętrznych  1,50*3,20 razem	m2 m2	4,800 4,800
36	KNR 2-02 1204/05	Drzwi stalowe przeciwpożarowe dwustronne o powierzchni ponad 2m2  (1,00*2,10) razem	m2 m2	2,100 2,100
37	KNR 4-01 0354/10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2m2-wykucie witryny sklepowej  (2,30*2,55)+(1,20*2,85) razem	m2 m2	9,285 9,285
38	KNR 2-02w 1018/06	Ścianki szklone z kształtowników z wysokoudarowego PCW-witryna  (2,30*2,55) razem	m2 m2	5,865 5,865
39	KNR 2-02w 1018/05	Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW-witryna  (1,20*2,85) razem	m2 m2	3,420 3,420
40	KNBK 22 7-16/01	Krata drzwiowa zabytkowa cztero- i dwuskrzydłowa na zawiasach. Fragmenty kraty wypełnione esami ze stali płaskiej, zakończonej rozkutymi liśćmi	kg	243,700
41	KNBK 4 19-453/01	Osadzenie w istniejących murach krat metalowych z wykuciem gniazd, osadzeniem na wąsy w ścianach murowanych	gniazdo	30,000
42	KNR 4-01 1212/09	Miniowanie krat i balustrad z prętów ozdobnych  (2,51*2,52)+(3,14*1,075*1,075)*0,5 razem	m2 m2	8,140 8,140
43	KNR 4-01 1212/08	Malowanie dwukrotne krat i balustrad z prętów odobnych	m2	8,140
		<b>III.Remont elewacji frontowej (od ulicy A.Mickiewicza)</b>		
44	KNR 19-01 0703/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły  Powierzchnia elewacji (16,15*17,30)=279,395m2 Minus otwory-parter -((2,30*2,55+1,20*2,85)+(2,20*2,60+1,90*2,60+0,96*2,85)+8,14)=-30,821 1-piętro -((1,15*2,15)*4+(1,35*2,95))=-13,873 2-piętro -(1,15*2,15)*5=-12,363 3-piętro -((1,80*1,90)*3+(2,60*1,90))=-15,20 Razem potrącenia -72,257m2 Razem elewacja z potrąceniami (279,395-72,257)=207,138 Przyjęto 30% odbicia tynków 207,138*0,30 razem	m2 m2	62,141 62,141
45	KNR 19-01 0802/02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III boniowanych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 Jak w poz.44 62,141 razem	m2 m2	62,141 62,141
46	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach 207,138-62,141 razem	m2 m2	144,997 144,997
47	KNR 19-01 0819/05	Wykonanie profili ciągnionych zwykłych o szerokości w rozwinięciu do 30cm  Gzymsy międzypiętrowe 16,15*2=32,30 Obramowania okien (1,30+2,40)*2*10=106,30 Razem 106,30m przyjęto 39% uzupełnienia 106,30*0,30 razem	m m	31,890 31,890

## Budynek mieszkalno-handlowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
48	KNR 19-01 0819/07	Wykonanie profili ciągnionych zwykłych o szerokości w rozwinięciu do 40cm-gzyms wieńczący  Gzyms główny 16,15m Przyjęto 30% 16,15*0,30  razem	m m	4,845 4,845
49	KNR 19-01 0819/08	Wykonanie profili ciągnionych zwykłych - dodatek za każde następne 5cm rozwinięcia ponad 40cm	m	4,845
50	KNR 19-01 0703/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły  ((31,89*0,30)+(4,845*1,20))  razem	m2 m2	15,381 15,381
51	KNR 2-02u2 1134.1/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych  Jak poz.52 352,135  razem	m2 m2	352,135 352,135
52	KNR 19-01 1302/02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonowo-żywiczną-Tab.2.5."elementy ozdobne" Wsp.=1,70  Jak po.44*1,70 207,138*1,7  razem	m2 m2	352,135 352,135
53	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią  Jak potrącenia poz.44 72,257  razem	m2 m2	72,257 72,257
54	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  Jak poz.55 39,415  razem	m2 m2	39,415 39,415
55	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm  Gzymsy międzypiętrowe (16,15*0,35)*2 Podokienniki (2,40+2,30+2,05+1,25*9+1,90*3+2,70+1,30+0,70)*3*0,30 attyki okienne (1,50*3+4,00)*0,30  razem	m2 m2 m2 m2	11,305 25,560 2,550 39,415
56	KI	Uzupełnienie zniszczonych elementów sztukatorskich		50,000
57	KNR 4-01 1212/08	Malowanie dwukrotne krat i balustrad z prętów odocbnych  Balustrada balkonu (45,00+1,00*2)*1,00  razem	m2 m2	47,000 47,000
58	KNR 2-02w 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m  Jak poz.44 bez potrąceń 279,395  razem	m2 m2	279,395 279,395
59	KNR 2-02w 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m	m2	279,395
60	KNR 2-02w 1613/04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące o konstrukcji drewnianej nad przejściami dla pieszych  (16,15*2,00)  razem	m2 m2	32,300 32,300
61	KNR 2-02u2 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	279,395
62	KNZ 1 0005/01	Koszt wynajmu rusztowań stalowych w/g KNR 2/02 str.129 poz.5.15. tab.9923 oraz 9924.Norma na 100m2 rusztowania. C=N:/sxn/x0,01=1000:/6x0,84/x0,01=1,98	m2	279,395
63	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żużlobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km  Jak poz.(44+50)*0,03 (62,141+15,381)*0,03 Jak poz.46*0,005 144,997*0,005  razem	m3 m3 m3	2,326 0,725 3,051
64	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km  3,051*4  razem	m3 m3	12,204 12,204
		<b>IV.Remont elewacji pozostałych</b>		
65	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach		

## Budynek mieszkalno-handlowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Elewacja wschodnia $10,00 \times (18,00 + 21,10) \times 0,5 + (6,90 \times 5,00) + (5,40 \times 12,50) = 297,50$ Elewacja północna $(9,80 \times 17,70) + (0,80 \times 3,20) = 176,02$ Elewacja zachodnia $(16,70 \times 5,50) + (5,50 \times 1,20) = 98,45$ Razem 571,97m2 Minus otwory $-((1,50 \times 2,30) + (1,10 \times 1,90) \times 3 + (1,15 \times 2,00) \times 7 + (1,00 \times 0,70) \times 2 + (1,10 \times 2,95) + (1,70 \times 1,70) + (0,70 \times 1,30) \times 2 + (0,85 \times 1,70) + (0,70 \times 1,30) \times 2 + (0,85 \times 1,70) + (0,90 \times 2,60) + (1,16 \times 1,30) \times 2) = -45,241 \text{ m2}$ Razem elewacje po potrąceniach $(571,97 - 45,241) = 526,729 \text{ m2}$ Przyjęto 70% przetarcia $526,729 \times 0,70$	m2	368,710
		razem	m2	368,710
66	KNR 4-01 0723/02	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 2m2 Przyjęto 30% uzupełnienia $526,729 \times 0,30$	m2	158,019
		razem	m2	158,019
67	KNR 0-17 2610/02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki/styropian gr 10 cm./	m2	526,729
68	KNR 0-17 2610/05	Ocieplenie ościeży z cegły o szerokości do 15cm płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki/styropian gr.3,0 cm./ $((1,50 + 2,30 \times 2) + (1,10 + 1,90 \times 2) \times 3 + (1,15 + 2,00 \times 2) \times 7 + (1,00 + 0,70 \times 2) \times 2 + (1,10 + 2,95 \times 2) \times 2 + (1,70 \times 3) + (0,70 + 1,30 \times 2) \times 2 + (0,85 + 1,70 \times 2) + (0,90 + 2,60 \times 2) + (1,16 + 1,30 \times 2) \times 2) = 105,22$ $105,22 \times 0,25$	m2	26,305
		razem	m2	26,305
69	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią Jak potrącenia w poz.65 45,241	m2	45,241
		razem	m2	45,241
70	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm Podokienniki $(1,60 + 1,20 \times 3 + 1,25 \times 7 + 1,10 \times 2 + 1,20 \times 2 + 1,80 + 0,80 \times 2 + 0,95 + 1,00 + 1,26 \times 2) = 26,42$ $26,42 \times 0,35$	m2	9,247
		razem	m2	9,247
71	KNR 2-02w 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m Jak poz.65 bez potrąceń 571,97	m2	571,970
		razem	m2	571,970
72	KNR 2-02w 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m	m2	571,970
73	KNR 2-02w 1613/04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące o konstrukcji drewnianej nad przejściami dla pieszych 4,00*2,00	m2	8,000
		razem	m2	8,000
74	KNZ 1 0005/01	Koszt wynajmu rusztowań stalowych w/g KNR 2/02 str.129 poz.5.15. tab.9923 oraz 9924.Norma na 100m2 rusztowania. C=N:/sxw/x0,01=2000:/6x0,84/x0,01=3,98-przyjęto zestaw 250m2	m2	250,000
75	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żułbetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km Jak poz.66 *0,003 158,019*0,03 Jak poz.65*0,005 367,310*0,005	m3	4,741
		razem	m3	1,837
			m3	6,578
76	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 6,578*4	m3	26,312
		razem	m3	26,312
		<b>V.Schody zewn.(do sklepu)-daszek nad wejściem</b>		
77	KNR 4-01 0212/02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15cm (0,90*0,30*0,19)*2	m3	0,103
		razem	m3	0,103
78	KNR 2-02 0218/01	Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu (1,20*0,30*0,17)*2	m3	0,122
		razem	m3	0,122
79	KNR 2-02u2 2810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm 1,20*(0,30+0,17)*2+(0,30*0,17)*2	m2	1,230

Budynek mieszkalno-handlowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	1,230
80	KNR 2-02 1220/04	Konstrukcje daszków jednospadowe  (2,50*1,00)		
			m2	2,500
			razem	2,500
81	KNR 2-02 1404/02	Szklenie daszku płytą z poliwęglanu		
			m2	2,500