

# **USŁUGI PROJEKTOWE**

**mgr inż. Andrzej Dombrowski**

37-700 Przemyśl, ul. Chopina 12

tel. (016) 670 93 85

## **PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH**

Obiekt: budynek mieszkalno-usługowy

Adres: działka nr 1624, obręb 207 w Przemyślu,  
37-700 Przemyśl, ul. Dworskiego 56

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów  
37-700 Przemyśl, ul Śmigurskiego 9

Data opracowania: październik 2006

Budynek mieszkalny-remont dachu,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>I.Wymiana pokrycia i remont więźby dachowej</b>		
1	KNR 4-01 0508/03	Rozbiórka pokrycia z dachówki innej niż karpiówka  Spadek dachu 50%-Wsp.do rzutu=1,12 $((24,60*9,00)+(13,00*7,00))*1,12$	m2	349,888
		razem	m2	349,888
2	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku  (15,50+24,80+7,00+12,00)	m	59,300
		razem	m	59,300
3	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  12,50*4	m	50,000
		razem	m	50,000
4	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek blacharskichmurów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Pasy nad i podrynnowe    59,30*(0,60+0,50) Kosz    8,00*0,60 Przy śc.szczytowych    (7,00*2+5,00*2)*(0,40+0,35) Komin-y-przyjęto    8	m2 m2 m2 m2	65,230 4,800 18,000 8,000
		razem	m2	96,030
5	KNR 4-01 0430/04	Rozbiórki ołączenia dachu w odstępach łąt do 24cm	m2	349,888
6	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3  Przyjęto    4	m3 m3	4,000 4,000
7	KNR 2-02 0219/05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm z ręcznym układaniem betonu  Przyjęto    6	m2 m2	6,000 6,000
8	KNR 4-01 0735/07	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii III na kominach ponad dachem spadzistym  Przyjęto    40	m2 m2	40,000 40,000
9	KNR 4-01 0419/02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m	szt	4,000
10	KNR 4-01 0412/01	Wymiana końca krokwi w konstrukcji dachu	szt	10,000
11	KNR 4-01 0412/02	Wymiana krokwi zwykłych i kleszczy w konstrukcji dachu	m	30,000
12	KNR 4-01 0413/02	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32mm przez dwustronne nabicie desek na krokwie	m	15,000
13	KNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej paroprzepuszczalnej przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	349,888
14	KNR 2-02 0410/04	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50mm w rozstawie ponad 24cm-kontrłaty/analogia/Wsp.-0,50	m2	349,888
15	KNR 2-02u2 0411/01	Ołączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych	m2	349,888
16	KNR 2-02u2 0411/02	Przybicie deski czołowej przy łączeniu połaci dla pokryć z blach powlekanych	m	59,300
17	KNR 2-02u2 0535/04	Pokrycie blachą powlekaną dachówkową na łątach dachów o nachyleniu połaci do 85% o powierzchni ponad 100m2	m2	349,888
18	KNR 2-02u2 0539/01	Montaż gąsiorów przy pokryciu dachów blachą powlekaną  18,00+9,00+10,00	m m	37,000 37,000
19	KNR 2-02u2 0539/02	Montaż okapów przy pokryciu dachów blachą powlekaną	m	59,300

Budynek mieszkalny-remont dachu,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
20	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm  Jjak poz.4 96,03	m2	96,030
			razem m2	96,030
21	KNR 2-22 0602/03	Wykonanie podsufitki z desek o grubości 25mm-deskowanie okapu  (12,00+7,00)*1,00	m2	19,000
			razem m2	19,000
22	KNR 4-01 1210/10	Lakierowanie dwukrotne okapu j.w. o powierzchni ponad 1,0m2	m2	19,000
23	KNR 2-02 0508/05	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej-powlekanej półokrągłe o średnicy 18cm-analogia	m	59,300
24	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy ocynkowanej-powlekanej okrągłe o średnicy 15cm-analogia	m	50,000
25	KNR 2-02u2 0539/04	Montaż barier śniegowych przy pokryciu dachów blachą powlekaną	m	59,300
26	KNR 4-01 0627/04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza metodą smarowania preparatami solowymi bali i krawędziaków  Jak pow.dachu * 2,50 349,888*2,50	m2	874,720
			razem m2	874,720
27	KNR 0-15 0526/02	Osadzenie okien w połaci dachowej-wyłaz dachowy	szt	1,000
28	KNR 4-01 0416/01	Uzupełnienie łąw kominiarskich poziomych	m	18,000
29	KNR 4-01 0416/02	Uzupełnienie łąw kominiarskich pochyłych	m	10,000
30	KNR 5-08 0604/07	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 10mm do dachu stromego krytego blachą	m	100,000
31	KNR 5-08 0607/02	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej wykonanej z prętów o średnicy 10mm na podłożu ceglanym z kuciem ręcznym	m	50,000
32	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	1,000
33	KNR 4-01 0108/17	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km  4,00+(6,00*0,07)	m3	4,420
			razem m3	4,420
34	KNR 4-01 0108/20	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km-następne 4 km. 4,42*4	m3	17,680
			razem m3	17,680
		<b>II.Stolarka i ślusarka</b>		
35	KNR 0-19 0930/01	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,4m2  01 (0,70*0,40)*10	m2	2,800
			razem m2	2,800
36	KNR 0-19 0930/03	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2  04 (1,05*0,60)*3	m2	1,890
			razem m2	1,890
37	KNR 0-19 0930/05	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2 03 (0,55*1,10)*2	m2	1,210
			razem m2	1,210
38	KNR 0-19 0930/08	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2 05 (0,80*1,00)	m2	0,800
			razem m2	0,800
39	KNR 0-19 0930/10	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 02 (1,10*2,10)*37	m2	85,470

Budynek mieszkalny-remont dachu,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	85,470
40	KNR 0-19 0930/12	Wymiana drzwi drewnianych na drzwi z PCW  D1 (1,00*2,10)*3 D2 (1,42*2,85)*3 D3 (1,25*2,85)	m2 m2 m2	6,300 12,141 3,563
		razem	m2	22,004
41	Kalkulacja indywidualna	Remont drzwi zewnętrznych  (1,30*3,20)	m2	4,160
		razem	m2	4,160
42	KNBK 4 21-564/01	Ręczne wykucie podokienników drewnianych lub stalowych  (1,20*37+0,65*2+1,15*3)	m	49,150
		razem	m	49,150
43	KNBK 4 19-455/01	Osadzenie podokienników drewnianych, stalowych, betonowych, kamiennych, lastrykowych z wykuciem bruzd i reperacją tynku o długości do 1,5m	szt	42,000
		<b>III.Remont elewacji frontowej-południowej/ i zachodniej</b>		
44	KNR 19-01 0802/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III boniowanych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 Pow.elewacji boniowanej (15,20+0,20+15,00)*12,00=364,80 Minus otwory -((1,10*2,10)*22+(1,10*2,90)+(1,30*3,20))=-58,17 Razem 306,63m2 przyjęto 205 uzupełnienia tynków 306,63*0,20	m2	61,326
		razem	m2	61,326
45	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach 306,63-61,326	m2	245,304
		razem	m2	245,304
46	KNR 19-01 0702/02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20cm-ościeża 39,36*0,20	m2	7,872
		razem	m2	7,872
47	KNR 19-01 0809/02	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 25cm-uzupełnienie ((1,10+2,10*2)*22+(1,10+2,90*2)+(1,30+3,20*2))=131,20 Przyjęto 30% uzupełnienia ościeży 131,20*0,30	m	39,360
		razem	m	39,360
48	KNR 19-01 0819/05	Uzupełnienie profili ciągnionych zwykłych o szerokości w rozwinięciu do 30cm  Gzymsy elewacyjne (15,20+0,20+15,00)*2=60,80 Obramowania okien ((1,40+2,10*2)*15+(1,40+2,90*2)+(4,00*3)+(2,40*2)*3)=117,60 Razem 178,40m Przyjęto 30% uzupełnienia 178,40*30%	m	53,520
		razem	m	53,520
49	KNR 19-01 0819/07	Uzupełnienie profili ciągnionych zwykłych o szerokości w rozwinięciu do 40cm-gzyms wieńczący  przyjęto 205 uzupełnienia (15,20+0,20+15,00)*20%	m	6,080
		razem	m	6,080
50	KNR 19-01 0819/08	Dodatek za każde następne 5cm rozwinięcia ponad 40cm  6,08*12	m	72,960
		razem	m	72,960
51	KNR 19-01 0703/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły  (53,52*0,30)+(6,08*1,00)	m2	22,136
		razem	m2	22,136
52	KNR 2-02u2 1134.1/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych  Jak poz.53 521,271	m2	521,271
		razem	m2	521,271
53	KNR 19-01 1302/02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonowo-żywiczną-Tab.2.5."elementy ozdobne" Wsp.=1,70  Jak poz.44*1,70 306,63*1,70	m2	521,271
		razem	m2	521,271
54	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	58,170

Budynek mieszkalny-remont dachu,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
55	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek blacharskich gzymsów i parapetów . z blachy nie nadającej się do użytku  Gzymsy elewacyjne (60,60*0,30)*2 Atyki nadokienne (2,40*2+4,00)*3*0,30 Parapety ((1,20*22)+(3,50*3))*0,30  razem	m2 m2 m2 m2	36,360 7,920 11,070 55,350
56	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	55,350
57	KI	Uzupełnienie zniszczonych elementów sztukatorskich	r-g	50,000
58	KNR 4-01 1301/04	Remont balustrad balkonowych średnio ozdobnych  (3,50+1,20*2)  razem	m m	5,900 5,900
59	KNR 4-01 1212/08	Malowanie dwukrotne krat i balustrad z prętów odobnych  5,90*1,10  razem	m2 m2	6,490 6,490
60	KNR 2-02w 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m	m2	364,800
61	KNR 2-02w 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m	m2	364,800
62	KNR 2-02w 1613/04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące o konstrukcji drewnianej nad przejściami dla pieszych  (15,20+15,00)*2,00  razem	m2 m2	60,400 60,400
63	KNR 2-02u2 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	364,800
64	KNZ 1 0005/01	Koszt wynajmu rusztowań stalowych w/g KNR 2/02 str.129 poz.5.15. tab.9923 oraz 9924.Norma na 100m2 rusztowania. C=N:/sxw/x0,01=100:/6x0,84/x0,01=1,98-przyjęto zestaw 200m2	m2	200,000
65	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żużłobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km  (245,304*0,005)+(61,326+7,872+22,136)*0,03  razem	m3 m3	3,967 3,967
66	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 3,967*4  razem	m3 m3	15,868 15,868
		<b>IV.Remont elewacji pozostałych</b>		
67	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach Pow.elewacji Elew.zachodnia/część/ (9,60+0,20)*12,00=117,60 Elew.wschodnia (12,00+0,30)*12,00=147,60 Elew.południowa (7,00*12,00)+8,30*(12,00+14,00)*0,5=191,90 Razem 457,100m2 Minus otwory -((1,10*2,10)*15+(1,42*2,85)*3+(1,00*2,10)*3)=-53,091 Ogółem elewacja po potrąceniach 404,009m2 Przyjęto 80% przetarcia 404,009*80%  razem	m2 m2	323,207 323,207
68	KNR 4-01 0723/02	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 2m2 404,009-323,207  razem	m2 m2	80,802 80,802
69	KNR 0-17 2610/02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki/styropian gr 10 cm./	m2	404,009
70	KNR 0-17 2610/05	Ocieplenie ościeży z cegły o szerokości do 15cm płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki/styropian gr.3,0 cm./ ((1,10+2,10*2)*15+(1,42+2,85*2)*3+(1,00+2,10*2)*3)=116,46 116,46*0,25	m2	29,115

Budynek mieszkalny-remont dachu,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	29,115
71	KNR 4-01 0427/07	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek nieotynkowanych  (3,80+1,20*2)*3,50	m2	21,700
		razem	m2	21,700
72	KNR 4-01 1301/03	Remont balustrad balkonowych prostych  (1,20+3,30+1.20+1.40)*3	m	21,300
		razem	m	21,300
73	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne i balustrad z prętów prostych  21,30*1,10	m2	23,430
		razem	m2	23,430
74	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	53,091
75	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek parapetów z blachy nie nadającej się do użytku  Gzyms elewacyjny (9,60*0,25) Parapety (1,20*15)*0,25	m2 m2	2,400 4,500
		razem	m2	6,900
76	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm  (9,60+(1,20*15))*0,35	m2	9,660
		razem	m2	9,660
77	KNR 2-02w 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m	m2	457,100
78	KNR 2-02w 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m	m2	457,100
79	KNR 2-02w 1613/04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące o konstrukcji drewnianej nad przejściami dla pieszych  (9,60+3,00)*2,00	m2	25,200
		razem	m2	25,200
80	KNZ 1 0005/01	Koszt wynajmu rusztowań stalowych w/g KNR 2/02 str.129 poz.5.15. tab.9923 oraz 9924.Norma na 100m2 rusztowania. C=N:/sxw/x0,01=1600:/6x0,84/x0,01=3,17-pryjęto zestaw 250m2	m2	250,000
81	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żużlobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km  (323,207*0,005)+(80,80*0,03)	m3	4,040
		razem	m3	4,040