

USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. Andrzej Dombrowski

37-700 Przemyśl, ul. Chopina 12

tel. (016) 670 93 85

PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt: budynek mieszkalno-usługowy

Adres: działka nr 1689, obręb 205 w Przemyślu,
37-700 Przemyśl, ul. Grunwaldzka 3A

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
37-700 Przemyśl, ul. Śmigurskiego 9

Data opracowania: październik 2006

Budynek mieszkalno-usługowy-remont dachu,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		I.Wymiana pokrycia i remont więźby dachowej		
1	KNR 4-01 0519/04	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych		
		Spadek dachu=50%-wsp.do rzutu=1,12 $((14,00*13,00)+(8,00*2,50)+(7,00*1,40))*1,12$	m2	237,216
		razem	m2	237,216
2	KNR 4-01 0519/05	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów drewnianych		
		237,216*2	m2	474,432
		razem	m2	474,432
3	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku		
		$(14,00+0,80+0,40)+16,00$	m	31,200
		razem	m	31,200
4	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		13,00*2+15,50*2	m	57,000
		razem	m	57,000
5	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek blacharskichmurów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Pasy nad i podrynnowe $((14,00+0,80+0,40)+(16,00+2,00*2))=35,20$	m2	38,720
		35,20*(0,50+0,60)	m2	12,000
		Obróbki kominów-przyjęto 12,00	m2	50,720
		razem	m2	50,720
6	KNR 4-01 0430/02	Rozbiórki deskowania dachu z desek na styk		
			m2	237,216
7	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3		
		Przyjęto 2,00	m3	2,000
		razem	m3	2,000
8	KNR 2-02 0219/05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm z ręcznym układaniem betonu		
		Przyjęto 5,00	m2	5,000
		razem	m2	5,000
9	KNR 4-01 0735/07	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii III na kominach ponad dachem spadzistym		
		Przyjęto 25	m2	25,000
		razem	m2	25,000
10	KNR 4-01 0419/02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m		
			szt	3,000
11	KNR 4-01 0412/01	Wymiana końca krokwi w konstrukcji dachu		
			szt	12,000
12	KNR 4-01 0412/02	Wymiana krokwi zwykłych i kleszczy w konstrukcji dachu		
			m	20,000
13	KNR 4-01 0413/02	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32mm przez dwustronne nabicie desek na krokwie		
			m	15,000
14	KNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej paroprzepuszczalnej przymocowanej do konstrukcji drewnianej		
			m2	237,216
15	KNR 2-02 0410/04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50mm w rozstawie ponad 24cm-kontrłaty/analogia/Wsp.-0,50		
			m2	237,216
16	KNR 2-02 0410/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej		
			m2	237,216
17	KNR 2-02u2 0411/02	Przybicie deski czołowej przy łąceniu połaci		
		16,00+2,00*2	m	20,000
		razem	m	20,000
18	KNR 2-02w 0508/01	Pokrycie dachu blachą ocynkowaną grubości 0,50mm z rozstawem rąbka prostopadłego do okapu 57cm		
			m2	237,216
19	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm		
		Jak poz.5 50,72	m2	50,720

Budynek mieszkalno-usługowy-remont dachu,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	50,720
20	KNR 2-22 0602/03	Wykonanie podsufitki z desek o grubości 25mm-deskowanie okapu (16,00+2,00*2)*0,80	m2	16,000
		razem	m2	16,000
21	KNR 4-01 1210/10	Lakierowanie dwukrotne okapu j.w. o powierzchni ponad 1,0m2	m2	16,000
22	KNR 2-02 0508/05	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej półokrągłe o średnicy 18cm	m	31,200
23	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 15cm	m	57,000
24	KNR 2-02u2 0539/04	Montaż barier śniegowych przy pokryciu dachów blachą	m	31,200
25	KNR 4-01 0416/01	Uzupełnienie łąw kominiarskich poziomych	m	15,000
26	KNR 4-01 0416/02	Uzupełnienie łąw kominiarskich pochylonych	m	8,000
27	KNR 4-01 0627/04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza metodą smarowania preparatami solowymi bali i krawędziaków Jak pow.dachu * 2,50 237,216*2,50	m2	593,040
		razem	m2	593,040
28	KNR 0-15 0526/02	Osadzenie okien w połaci dachowej-wyłaz dachowy	szt	1,000
29	KNR 5-08 0604/07	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 10mm do dachu stromego krytego blachą	m	70,000
30	KNR 5-08 0607/02	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej wykonanej z prętów o średnicy 10mm na podłożu ceglanym z kuciem ręcznym	m	64,000
31	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	1,000
32	KNR 4-01 0108/17	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 2,00+(5,00*0,07)	m3	2,350
		razem	m3	2,350
33	KNR 4-01 0108/20	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km-następne 4 km. 2,35*4	m3	9,400
		razem	m3	9,400
		II.Stolarka i ślusarka		
34	KNR 0-19 0930/01	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,4m2 01 (0,75*0,42)*3 03 (0,83*0,48)*4 06 (1,00*0,40)*6	m2	0,945
			m2	1,594
			m2	2,400
		razem	m2	4,939
35	KNR 0-19 0930/05	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2 04 (0,50*0,95)*1	m2	0,475
		razem	m2	0,475
36	KNR 0-19 0930/10	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 05 (1,15*2,15)*2 07 (1,15*2,10)*3 08 (0,95*2,15)*3 09 (1,10*2,15)*2	m2	4,945
			m2	7,245
			m2	6,128
			m2	4,730
		razem	m2	23,048
37	KNR 0-19 0930/12	Wymiana drzwi drewnianych na drzwi z PCW D3 (1,00*2,10)*2	m2	4,200
		razem	m2	4,200

Budynek mieszkalno-usługowy-remont dachu,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
38	Kalkulacja indywidualna	Remont drzwi zewnętrznych 2,00*3,20	m2	6,400
		razem	m2	6,400
39	KNBK 4 21-564/01	Ręczne wykucie podokienników drewnianych lub stalowych (0,60+1,30*7+1,10*3)	m	13,000
		razem	m	13,000
40	KNBK 4 19-455/01	Osadzenie podokienników drewnianych, stalowych, betonowych, kamiennych, lastrykowych z wykuciem bruzd i reperacją tynku o długości do 1,5m	szt	11,000
		III.Remont elewacji frontowej		
41	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach Pow.elewacji (14,00+0,80+0,40)*12,60=191,52 Minus otwory ponad 1,0 m2 -((1,15*2,10)*6+(1,15*2,15)*2+(1,15*3,00)+(1,60*2,00)+(1,60*2,15)+(2,00*3,20))=-35,925 Razem elewacja 155,595 w tym boniowane ((15,20*4,20)+(1,00*2+0,50)*7,30)-((1,15*2,10)*3+(2,00*3,20))=68,445 Minus poz.42+43 -(34,223+87,15)	m2	155,595
		razem	m2	-121,373
		razem	m2	34,222
42	KNR 19-01 0802/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III boniowanych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 Przyjęto 50% uzupełnienia tynków boniowanych 68,445*0,50	m2	34,223
		razem	m2	34,223
43	KNR 19-01 0801/02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 Przyjęto 100% uzupełnienia tynków gładkich (155,595-68,445)	m2	87,150
		razem	m2	87,150
44	KNR 19-01 0702/02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20cm-ościeża ((1,15+2,10*2)*6+(1,15+2,15*2)*2+(1,15+3,00*2)+(1,60+2,00*2)+(2,00+3,20*2))=64,15 Przyjęto 40% uzupełnienia (64,15*0,15)*0,4	m2	3,849
		razem	m2	3,849
45	KNR 19-01 0809/02	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 25cm 64,15*0,4	m	25,660
		razem	m	25,660
46	KNR 19-01 0819/05	Uzupełnienie profili ciągnionych zwykłych o szerokości w rozwinięciu do 30cm Gzymsy elewacyjne (14,00+0,80+0,40)*2=30,40 Obramowanie okien ((2,00+3,40*2)*3+(2,60+3,40*2)+(0,50*2+1,50)*3+(0,50*2+2,00))=46,30 Razem 76,70m Przyjęto 40% uzupełnienia 76,70*0,40	m	30,680
		razem	m	30,680
47	KNR 19-01 0703/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły 30,68*0,30	m2	9,204
		razem	m2	9,204
48	KNR 19-01 0542/06	Montaż gzymsu profilowanego z blachy cynkowej w rozwinięciu ponad 40cm-uzupełnienie przyjęto 40% uzupełnienia (14,00+0,80+0,40)*1,20*40%	m2	7,296
		razem	m2	7,296
49	KNR 4-01 1212/02	Malowanie dwukrotne powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie-malowanie gzymsu-analogia/farba poliwinylowa na pow.ocynkowane/ (14,00+0,80+0,40)*1,20	m2	18,240
		razem	m2	18,240
50	KNR 2-02u2 1134.1/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych Jak poz51. 264,512	m2	264,512
		razem	m2	264,512
51	KNR 19-01 1302/02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonowo-żywiczną-Tab.2.5."elementy ozdobne" Wsp.=1,70 Jak poz.41 * wsp.1,70 155,595*1,70	m2	264,512
		razem	m2	264,512
52	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią 35,925	m2	35,925
		razem	m2	35,925

Budynek mieszkalno-usługowy-remont dachu,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
53	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek blacharskich gzymsów i parapetów . z blachy nie nadającej się do użytku Gzymsy elewacyjne (14,00+0,80+0,40)*0,35 Gzymsy nadokienne (2,10*3+2,70)*0,30 Parapety (1,25*8+1,80*2+1,00*4)*0,30	m2 m2 m2	5,320 2,700 5,280
		razem	m2	13,300
54	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	13,300
55	KI	Uzupełnienie zniszczonych elementów sztukatorskich	rg	30,000
56	KNR 4-01 1301/04	Remont balustrad balkonowych średnio ozdobnych (2,50+1,20*2)	m razem	4,900 4,900
57	KNR 4-01 1212/08	Malowanie dwukrotne krat i balustrad z prętów odobnych 4,90*1,10	m2 razem	5,390 5,390
58	KNR 2-02w 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m	m2	191,520
59	KNR 2-02w 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m	m2	191,520
60	KNR 2-02w 1613/04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące o konstrukcji drewnianej nad przejściami dla pieszych 14,00*2,00	m2 razem	28,000 28,000
61	KNR 2-02u2 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	191,520
62	KNZ 1 0005/01	Koszt wynajmu rusztowań stalowych w/g KNR 2/02 str.129 poz.5.15. tab.9923 oraz 9924.Norma na 100m2 rusztowania. C=N:/sxw/x0,01=500:/6x0,84/x0,01=0,99-	m2	191,520
63	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żużlobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km (34,222*0,005)+(34,223+87,150+3,849+9,204)*0,03	m3 razem	4,204 4,204
64	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 4,204*4	m3 razem	16,816 16,816
		IV.Remont elewacji pozostałych		
65	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach Pow.elewacji (16,00+2,00*2)*14,50=290,00 Minus otwory -((0,95*2,15)*3+(1,10*2,15)*8+(2,40*3,00)+(0,90*2,00)*2+(1,50*1,80))=-38,548 Razem 251,452m2 Przyjęto 10% przetarcia 251,452*10%	m2 razem	25,145 25,145
66	KNR 4-01 0723/02	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 2m2 Przyjęto 90% uzupełnienia podkładul 251,452*90%	m2 razem	226,307 226,307
67	KNR 0-17 2610/02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki/styropian gr 10 cm./	m2	251,452
68	KNR 0-17 2610/05	Ocieplenie ościeży z cegły o szerokości do 15cm płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki/styropian gr.3,0 cm./ (((0,95+2,15*2)*3+(1,10+2,15*2)*8+(2,40+3,00*2)+(0,90+2,00*2)*2+(1,50+1,80*2))=82,35 82,25*0,25	m2 razem	20,563 20,563
69	KNR 4-01 1301/03	Remont balustrad balkonowych prostych (2,00+1,20*2)*2	m	8,800

Budynek mieszkalno-usługowy-remont dachu,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	8,800
70	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne i balustrad z prętów prostych 8,80*1,10	m2	9,680
		razem	m2	9,680
71	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	35,548
72	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek parapetów z blachy nie nadającej się do użytku (1,20*8+1,10*3+1,00*2+0,50*3)=16,40 16,40*0,25	m2	4,100
		razem	m2	4,100
73	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 16,40*0,35	m2	5,740
		razem	m2	5,740
74	KNR 2-02w 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m	m2	290,000
75	KNR 2-02w 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m	m2	290,000
76	KNR 2-02w 1613/04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące o konstrukcji drewnianej nad przejściami dla pieszych (3,00*2,00)	m2	6,000
		razem	m2	6,000
77	KNZ 1 0005/01	Koszt wynajmu rusztowań stalowych w/g KNR 2/02 str.129 poz.5.15. tab.9923 oraz 9924.Norma na 100m2 rusztowania. C=N:/sxw/x0,01=1000:/6x0,84/x0,01=1,98-pryjęto zestaw 150m2	m2	150,000
78	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu zużłobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km (25,145*0,005)+(226,307*0,03)	m3	6,915
		razem	m3	6,915
79	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 6,915*4	m3	27,660
		razem	m3	27,660