

USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. Andrzej Dombrowski

37-700 Przemyśl, ul. Chopina 12

tel. (016) 670 93 85

PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt: budynek mieszkalno-usługowy

Adres: działka nr 1690, obręb 205 w Przemyślu,
37-700 Przemyśl, ul. Grunwaldzka 3

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
37-700 Przemyśl, ul. Śmigurskiego 9

Data opracowania: październik 2006

Budynek mieszkalno-usługowy-remont dachu,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		I.Wymiana pokrycia i remont więźby dachowej		
1	KNR 4-01 0519/04	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych		
		Spadek dachu=50%-wsp.do rzutu=1,12 $((18,20+14,80)*0,5*16,00-(6,50*1,80))*1,12$	m2	282,576
		razem	m2	282,576
2	KNR 4-01 0519/05	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów drewnianych		
		282,576*2	m2	565,152
		razem	m2	565,152
3	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku		
		$(18,20+0,40+0,60)+(14,80+1,80)$	m	35,800
		razem	m	35,800
4	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		13,00*3+15,50	m	54,500
		razem	m	54,500
5	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek blacharskichmurów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Pasy nad i podrynnowe $((18,20+0,60+0,40)+(14,80+1,80))=35,80$	m2	39,380
		35,80*(0,50+0,60)	m2	18,000
		Obróbki kominów-przyjęto 18,00	m2	57,380
		razem	m2	57,380
6	KNR 4-01 0430/02	Rozbiórki deskowania dachu z desek na styk		
			m2	282,576
7	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3		
		Przyjęto 3,00	m3	3,000
		razem	m3	3,000
8	KNR 2-02 0219/05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm z ręcznym układaniem betonu		
		Przyjęto 6,00	m2	6,000
		razem	m2	6,000
9	KNR 4-01 0735/07	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii III na kominach ponad dachem spadzistym		
		Przyjęto 35	m2	35,000
		razem	m2	35,000
10	KNR 4-01 0419/02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m		
			szt	4,000
11	KNR 4-01 0412/01	Wymiana końca krokwi w konstrukcji dachu		
			szt	15,000
12	KNR 4-01 0412/02	Wymiana krokwi zwykłych i kleszczy w konstrukcji dachu		
			m	25,000
13	KNR 4-01 0413/02	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32mm przez dwustronne nabicie desek na krokwie		
			m	15,000
14	KNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej paroprzepuszczalnej przymocowanej do konstrukcji drewnianej		
			m2	282,576
15	KNR 2-02 0410/04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50mm w rozstawie ponad 24cm-kontrłaty/analogia/Wsp.-0,50		
			m2	282,576
16	KNR 2-02 0410/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej		
			m2	282,576
17	KNR 2-02u2 0411/02	Przybicie deski czołowej przy łąceniu połaci		
		Jak poz.3 35,80	m	35,800
		razem	m	35,800
18	KNR 2-02w 0508/01	Pokrycie dachu blachą ocynkowaną grubości 0,50mm z rozstawem rąbka prostopadłego do okapu 57cm		
			m2	282,576
19	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm		
		Jak poz.5 57,38	m2	57,380

Budynek mieszkalno-usługowy-remont dachu,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	57,380
20	KNR 2-22 0602/03	Wykonanie podsufitki z desek o grubości 25mm-deskowanie okapu (14,80+1,80)*1,00	m2	16,600
		razem	m2	16,600
21	KNR 4-01 1210/10	Lakierowanie dwukrotne okapu j.w. o powierzchni ponad 1,0m2	m2	16,600
22	KNR 2-02 0508/05	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej półokrągłe o średnicy 18cm	m	35,800
23	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 15cm	m	54,500
24	KNR 2-02u2 0539/04	Montaż barier śniegowych przy pokryciu dachów blachą	m	35,802
25	KNR 4-01 0416/01	Uzupełnienie łąw kominiarskich poziomych	m	20,000
26	KNR 4-01 0416/02	Uzupełnienie łąw kominiarskich pochylonych	m	10,000
27	KNR 4-01 0627/04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza metodą smarowania preparatami solowymi bali i krawędziaków Jak pow.dachu * 2,50 282,576*2,50	m2	706,440
		razem	m2	706,440
28	KNR 0-15 0526/02	Osadzenie okien w połaci dachowej-wyłaz dachowy	szt	1,000
29	KNR 5-08 0604/07	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 10mm do dachu stromego krytego blachą	m	80,000
30	KNR 5-08 0607/02	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej wykonanej z prętów o średnicy 10mm na podłożu ceglanym z kuciem ręcznym	m	64,000
31	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	1,000
32	KNR 4-01 0108/17	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 3,00+(6,00*0,07)	m3	3,420
		razem	m3	3,420
33	KNR 4-01 0108/20	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km-następne 4 km. 3,42*4	m3	13,680
		razem	m3	13,680
		II.Stolarka i ślusarka		
34	KNR 0-19 0930/01	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,4m2 01 (0,75*0,42)*5 03 (0,83*0,48)*2 06 (1,00*0,40)*8 02 (0,48*0,48)*1	m2	1,575
			m2	0,797
			m2	3,200
			m2	0,230
		razem	m2	5,802
35	KNR 0-19 0930/05	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2 04 (0,50*0,95)*3	m2	1,425
		razem	m2	1,425
36	KNR 0-19 0930/10	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 05 (1,15*2,15)*13	m2	32,143
		razem	m2	32,143
37	KNR 0-19 0930/12	Wymiana drzwi drewnianych na drzwi z PCW D1 (1,00*2,10)*1 D2 (1,15*2,91)*1	m2	2,100
			m2	3,347
		razem	m2	5,447

Budynek mieszkalno-usługowy-remont dachu,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
38	Kalkulacja indywidualna	Remont drzwi zewnętrznych 1,40*3,00 razem	m2 m2	4,200 4,200
39	KNR 4-01 0354/10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2m2-wykucie witryny sklepowej (1,00*2,17)+(1,50*1,80) razem	m2 m2	4,870 4,870
40	KNR 2-02w 1018/06	Ścianki szklone z kształtowników z wysokoudarowego PCW-witryna (1,50*1,80) razem	m2 m2	2,700 2,700
41	KNR 2-02w 1018/05	Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW-witryna (1,00*2,17) razem	m2 m2	2,170 2,170
42	KNBK 4 21-564/01	Ręczne wykucie podokienników drewnianych lub stalowych (0,60*3+1,30*13) razem	m m	18,700 18,700
43	KNBK 4 19-455/01	Osadzenie podokienników drewnianych, stalowych, betonowych, kamiennych, lastrykowych z wykuciem bruzd i reperacją tynku o długości do 1,5m razem	szt	16,000
III.Remont elewacji frontowej				
44	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach Pow.elewacji (18,00+0,40+0,60)*12,60=239,40 Minus otwory ponad 1,0 m2 -((1,15*2,15)*12+(1,15*3,00)*2+(1,60*2,00)*2+(1,30*3,10)+(1,00*2,17+1,50*1,80))=-51,87 Razem elewacja 187,53 w tym boniowane ((19,20*4,20)+(1,00*3+0,50)*7,30)-((1,15*2,15)*4+(1,30*3,10)+(1,00*2,17+1,50*1,80))87,40 Minus poz.45+46 -(43,70+100,13) razem	m2 m2 m2	187,530 -143,830 43,700
45	KNR 19-01 0802/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III boniowanych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 Przyjęto 50% uzupełnienia tynków boniowanych 87,40*0,50 razem	m2 m2	43,700 43,700
46	KNR 19-01 0801/02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 Przyjęto 100% uzupełnienia tynków gładkich (187,53-87,40) razem	m2 m2	100,130 100,130
47	KNR 19-01 0702/02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20cm-ościeża ((1,15+2,15*2)*12+(1,15+3,00*2)*2+(1,60+2,00*2)*2+(2,50+2,17*2))=97,74 Przyjęto 40% uzupełnienia (97,74*0,15)*0,4 razem	m2 m2	5,864 5,864
48	KNR 19-01 0809/02	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 25cm 97,74*0,4 razem	m m	39,096 39,096
49	KNR 19-01 0819/05	Uzupełnienie profili ciągnionych zwykłych o szerokości w rozwinięciu do 30cm Gzymsy elewacyjne (18,20+0,40+0,60)*2=38,40 Obramowanie okien ((2,00+3,40*2)*5+(2,60+3,40*2)+(0,50*2+1,50)*5+(0,50*2+2,00))=68,90 Razem 107,30m Przyjęto 40% uzupełnienia 107,30*0,40 razem	m m	42,920 42,920
50	KNR 19-01 0703/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły 42,92*0,30 razem	m2 m2	12,876 12,876
51	KNR 19-01 0542/06	Montaż gzymsu profilowanego z blachy cynkowej w rozwinięciu ponad 40cm-uzupełnienie przyjęto 40% uzupełnienia (18,20+0,40+0,60)*1,20*40% razem	m2 m2	9,216 9,216
52	KNR 4-01 1212/02	Malowanie dwukrotne powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie-malowanie gzymsu-analogia/farba poliwinylowa na pow.ocynkowane/ (18,20+0,40+0,60)*1,20	m2	23,040

Budynek mieszkalno-usługowy-remont dachu,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	23,040
53	KNR 2-02u2 1134.1/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych		
		Jak poz 54. 318,801	m2	318,801
		razem	m2	318,801
54	KNR 19-01 1302/02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonowo-żywiczną-Tab.2.5."elementy ozdobne" Wsp.=1,70		
		Jak poz.44 * wsp.1,70 187,53*1,70	m2	318,801
		razem	m2	318,801
55	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią		
		51,87	m2	51,870
		razem	m2	51,870
56	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek blacharskich gzymsów i parapetów . z blachy nie nadającej się do użytku		
		Gzymsy elewacyjne (18,20+0,40+0,60)*0,35	m2	6,720
		Gzymsy nadokienne (2,10*3+2,70)*0,30	m2	2,700
		Parapety (1,25*12+1,80*2+1,00*6)*0,30	m2	7,380
		razem	m2	16,800
57	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm		
			m2	16,800
58	KI	Uzupełnienie zniszczonych elementów sztukatorskich	rg	40,000
59	KNR 4-01 1301/04	Remont balustrad balkonowych średnio ozdobnych		
		(2,50+1,20*2)+(4,50+1,20*2)	m	11,800
		razem	m	11,800
60	KNR 4-01 1212/08	Malowanie dwukrotne krat i balustrad z prętów odocobnych		
		11,80*1,10	m2	12,980
		razem	m2	12,980
61	KNR 2-02w 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m		
			m2	239,400
62	KNR 2-02w 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m		
			m2	239,400
63	KNR 2-02w 1613/04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące o konstrukcji drewnianej nad przejściami dla pieszych		
		18,20*2,00	m2	36,400
		razem	m2	36,400
64	KNR 2-02u2 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		
			m2	239,400
65	KNZ 1 0005/01	Koszt wynajmu rusztowań stalowych w/g KNR 2/02 str.129 poz.5.15. tab.9923 oraz 9924.Norma na 100m2 rusztowania. C=N:/sxw/x0,01=650:/6x0,84/x0,01=1,29		
			m2	239,400
66	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żużlobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km		
		(43,70*0,005)+(43,70+100,13+5,864+12,876)*0,03	m3	5,096
		razem	m3	5,096
67	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
		5,096*4	m3	20,384
		razem	m3	20,384
		IV.Remont elewacji pozostałych		
68	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach		
		Pow.elewacji (14,80+1,80)*14,50=240,70		
		Minus otwory -((1,10*2,15)*12+(1,15*1,40)+(0,90*1,40)+(1,10*2,10))=-33,56		
		Razem 207,14m2		
		Przyjęto 15% przetarcia 207,14*15%	m2	31,071
		razem	m2	31,071
69	KNR 4-01 0723/02	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 2m2		
		Przyjęto 85% uzupełnienia podkładul 207,14*85%	m2	176,069
		razem	m2	176,069

Budynek mieszkalno-usługowy-remont dachu,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
70	KNR 0-17 2610/02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki/styropian gr 10 cm./	m2	207,140
71	KNR 0-17 2610/05	Ocieplenie ościeży z cegły o szerokości do 15cm płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki/styropian gr.3,0 cm./ $((1,10+2,15*2)*12+(1,15+1,40*2)+(0,90+1,40*2)+(1,10+2,10*2))=77,75$ $77,75*0,25$	m2	19,438
		razem	m2	19,438
72	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	33,560
73	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek parapetów z blachy nie nadającej się do użytku $(1,20*13+1,10*5+0,60*4)=23,50$ $23,50*0,25$	m2	5,875
		razem	m2	5,875
74	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm $23,50*0,35$	m2	8,225
		razem	m2	8,225
75	KNR 2-02w 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m	m2	240,700
76	KNR 2-02w 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m	m2	240,700
77	KNR 2-02w 1613/04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące o konstrukcji drewnianej nad przejściami dla pieszych $(3,00*2,00)$	m2	6,000
		razem	m2	6,000
78	KNZ 1 0005/01	Koszt wynajmu rusztowań stalowych w/g KNR 2/02 str.129 poz.5.15. tab.9923 oraz 9924.Norma na 100m2 rusztowania. $C=N:/sxw/x0,01=800:/6x0,84/x0,01=1,59$ -przyjęto zestaw 150m2	m2	150,000
79	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żużlobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km $(31,071*0,005)+(176,069*0,03)$	m3	5,437
		razem	m3	5,437
80	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km $5,437*4$	m3	21,748
		razem	m3	21,748