

USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. Andrzej Dombrowski

37-700 Przemyśl, ul. Chopina 12

tel. (016) 670 93 85

PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt: budynek mieszkalno-usługowy

Adres: działka nr 872, obręb 207 w Przemyślu,
37-700 Przemyśl, ul. Rejtana 4

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
37-700 Przemyśl, ul. Śmigurskiego 9

Data opracowania: październik 2006

Budynek mieszkalno-usługowy-remont ,elewacji,wymiana stolarki,malowanie dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		I.Stolarka		
1	KNR 0-19 0930/03	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2 09 (1,15*0,75)*1 010 (0,78*0,78)*1	m2 m2	0,863 0,608
		razem	m2	1,471
2	KNR 0-19 0930/08	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2 02 (0,80*1,60)*2	m2	2,560
		razem	m2	2,560
3	KNR 0-19 0930/09	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2 03 (1,10*1,60)*1 04 (1,12*1,75) 07 (1,25*1,45)*2	m2 m2 m2	1,760 1,960 3,625
		razem	m2	7,345
4	KNR 0-19 0930/10	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 01 (1,10*1,85)*2 05 (1,15*2,10)*26	m2 m2	4,070 62,790
		razem	m2	66,860
5	KNR 0-19 0930/11	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m2 06 (1,65*2,10)*5 08 (1,35*2,40)*2	m2 m2	17,325 6,480
		razem	m2	23,805
6	KNR 0-19 0930/12	Wymiana drzwi drewnianych na drzwi z PCW D1 (1,26*2,16)*1 D2 (1,00*2,10)*1 D3 (0,90*2,10)*1 D4 (0,90*2,10)*5 D5 (1,25*2,85)*2 D6 (1,15*2,85)	m2 m2 m2 m2 m2 m2	2,722 2,100 1,890 9,450 7,125 3,278
		razem	m2	26,565
7	Kalkulacja indywidualna	Remont drzwi zewnętrznych 1,40*5,00	m2	7,000
		razem	m2	7,000
8	KNBK 4 21-564/01	Ręczne wykucie podokienników drewnianych lub stalowych (1,20*4+0,90*3+1,25*7+1,75*5+1,35*2+1,45*2)	m	30,600
		razem	m	30,600
9	KNBK 4 19-455/01	Osadzenie podokienników drewnianych, stalowych, betonowych, kamiennych, lastrykowych z wykuciem bruzd i reperacją tynku o długości do 1,5m	szt	23,000
		II.Remont elewacji frontowej/ wschodnia i południowa/		
10	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach Pow.elewacji (23,60+0,20*2)*(15,50+14,50)*0,5+(10,00+3,50)*14,50=555,75 Minus otwory -((1,10*1,85)*4+(1,40*5,00)+(1,00*1,20)*3+(1,15*2,10)*20+(1,25*2,85)*3+(1,65*2,10)*3)=-88,123 Attyki (6,00*1,00)*2=12,00 Razem 479,627 Minus poz.11 -335,739 Minus poz.12 -47,963	m2 m2 m2	479,627 -335,739 -47,963
		razem	m2	95,925
11	KNR 19-01 0802/02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III boniowanych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 Przyjęto 70% uzupełnienia tynków boniowanych 479,627*70%	m2	335,739
		razem	m2	335,739
12	KNR 19-01 0801/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 Przyjęto 105 479,627*10%	m2	47,963
		razem	m2	47,963
13	KNR 19-01 0702/02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20cm-ościeża Jak poz.14 93,10*0,20	m2	18,620

Budynek mieszkalno-usługowy-remont ,elewacji,wymiana stolarki,malowanie dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	18,620
14	KNR 19-01 0809/02	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 25cm Przyjęto 50% uzupełnienia ościeży $((1,10+1,85*2)*4+(1,40+5,00*2)+(1,00+1,20*2)*3+(1,15+2,10*2)*20+(1,25+2,85*2)*3+(1,65+2,10*2)*3)=186,20$ 186,20*50%	m	93,100
		razem	m	93,100
15	KNR 19-01 0819/05	Uzupełnienie profili ciągnionych zwykłych o szerokości w rozwinięciu do 30cm Gzyms elewacyjny (23,60+0,20*2+10,00+3,50)=37,50 Gzymsy podokienne/parapety/ (1,40*16+3,40*2+2,00*4+2,50*2)=21,70 Balkony (5,50+4,50*2+1,20*6)=101,40 Razem 101,40m Przyjęto 50% uzupełnienia 101,40*50%	m	50,700
		razem	m	50,700
16	KNR 19-01 0819/07	Wykonanie profili ciągnionych zwykłych o szerokości w rozwinięciu do 40cm-gzyms wieńczący/attyki/ Przyjęto 50% (6,00*2)*50%	m	6,000
		razem	m	6,000
17	KNR 19-01 0819/08	Wykonanie profili ciągnionych zwykłych - dodatek za każde następne 5cm rozwinięcia ponad 40cm 6,00*12	m	72,000
		razem	m	72,000
18	KNR 19-01 0703/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły (50,70*0,30)+(6,00*1,00)	m2	21,210
		razem	m2	21,210
19	KNR 19-01 0542/06	Montaż gzymsu profilowanego z blachy cynkowej w rozwinięciu ponad 40cm-uzupełnienie (14,00+11,00+4,00)=29,00 Przyjęto 40% uzupełnienia (29,00*0,70)*40%	m2	8,120
		razem	m2	8,120
20	KNR 4-01 1212/02	Malowanie dwukrotne powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie-malowanie gzymsu-analogia/farba poliwinylowa na pow.ocynkowane/ 29,00*0,70	m2	20,300
		razem	m2	20,300
21	KNR 2-02u2 1134.1/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych Jak poz.22 852,606	m2	852,606
		razem	m2	852,606
22	KNR 19-01 1302/02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonowo-żywiczną-Tab.2.5."elementy ozdobne" Wsp.=1,70 Jak poz.10*1,70 479,627*1,70 Szpalety 186,20*0,20	m2	815,366
		razem	m2	852,606
23	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	88,123
24	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek blacharskich gzymsów i parapetów . z blachy nie nadającej się do użytku Gzymsy elewacyjne-parapety w/g poz.15 101,40*0,35 Pokrycie attyk (6,20*1,50)*2 Pas podrynnowy 29,00*0,60	m2	35,490
		razem	m2	71,490
25	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	71,490
26	KI	Uzupełnienie zniszczonych elementów sztukatorskich	rg	100,000
27	KNR 4-01 1301/04	Remont balustrad balkonowych średnio ozdobnych (5,50+4,00*2+1,20*6)	m	20,700
		razem	m	20,700
28	KNR 4-01 1212/08	Malowanie dwukrotne krat i balustrad z prętów odocnych 20,70*1,10	m2	22,770
		razem	m2	22,770

Budynek mieszkalno-usługowy-remont ,elewacji,wymiana stolarki,malowanie dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	KNR 4-01 0205/08	Naprawa większych uszkodzeń w płytach balkonowych do 0,2m2 stopni schodowych	szt	8,000
30	KNR 2-02w 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m 555,575+12,00	m2	567,575
		razem	m2	567,575
31	KNR 2-02w 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m	m2	567,575
32	KNR 2-02w 1613/04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące o konstrukcji drewnianej nad przejściami dla pieszych (23,60+10,00+3,50)*2,00	m2	74,200
		razem	m2	74,200
33	KNR 2-02u2 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	567,575
34	KNZ 1 0005/01	Koszt wynajmu rusztowań stalowych w/g KNR 2/02 str.129 poz.5.15. tab.9923 oraz 9924.Norma na 100m2 rusztowania. C=N:/sxw/x0,01=2000:/6x0,84/x0,01=3,97-przyjęto zestaw=300m2	m2	300,000
35	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żużłobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km (95,925*0,005)+(335,739+47,963+18,62+21,21)*0,03	m3	13,186
		razem	m3	13,186
36	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 13,186*4	m3	52,744
		razem	m3	52,744
		III.Remont elewacji pozostałych/ zachodnia/		
37	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach Pow.elewacji (18,00+0,70+2,00*2)*15,50=351,85 Ściana szczytowa-IIp.+poddasze ((9,50*5,00)+(9,50*2,50)*0,5)=59,375 Minus otwory -((0,80*1,60)*2+(1,10*1,60)+(1,26*2,16)+(1,00*2,10)+(0,90*2,10)*6+(1,12*1,75)+(1,15*2,10)*9+(1,35*2,40)*2+(1,25*1,45)+(1,15*2,85)+(1,65*2,10)*3)=-66,142 Razem 345,083m2 Przyjęto 70% przetarcia 345,083*0,70	m2	241,558
		razem	m2	241,558
38	KNR 4-01 0723/02	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 2m2 345,083-241,558	m2	103,525
		razem	m2	103,525
39	KNR 0-17 2610/02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki/styropian gr 10 cm./	m2	345,083
40	KNR 0-17 2610/05	Ocieplenie ościeży z cegły o szerokości do 15cm płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki/styropian gr.3,0 cm./ (((0,80+1,60*2)+(1,10+1,60*2)+(1,26+2,16*2)+(1,00+2,10*2)+(0,90+2,10*2)*6+(1,12+1,75*2)+(1,15+2,10*2)*9+(1,35+2,40*2)*2+(1,25+1,45*2)+(1,15+2,85*2)+(1,65+2,10*2)*3)=143,30 143,30*0,25	m2	35,825
		razem	m2	35,825
41	KNR 4-01 1301/03	Remont balustrad balkonowych prostych (18,00+1,20*2)*3	m	61,200
		razem	m	61,200
42	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne i balustrad z prętów prostych 61,20*1,10	m2	67,320
		razem	m2	67,320
43	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	66,142
44	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek parapetów z blachy nie nadającej się do użytku (0,90*2+1,20+1,40+1,20+1,25*9+1,45*2+1,35+1,75*3)=26,35 26,35*0,25	m2	6,588

Budynek mieszkalno-usługowy-remont ,elewacji,wymiana stolarki,malowanie dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	6,588
45	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 26,35*0,35	m2	9,223
		razem	m2	9,223
46	KNR 2-22 0602/03	Wykonanie podsufitki z desek o grubości 25mm-deskowanie okapu (18,00+1,00+4,00)*1,00	m2	23,000
		razem	m2	23,000
47	KNR 4-01 1210/10	Lakierowanie dwukrotne okapu j.w. o powierzchni ponad 1,0m2	m2	23,000
48	KNR 2-02w 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m (351,85+59,375)	m2	411,225
		razem	m2	411,225
49	KNR 2-02w 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m	m2	411,225
50	KNZ 1 0005/01	Koszt wynajmu rusztowań stalowych w/g KNR 2/02 str.129 poz.5.15. tab.9923 oraz 9924.Norma na 100m2 rusztowania. C=N:/sxw/x0,01=1500:/6x0,84/x0,01=2,97-przyjęto zestaw 200m2	m2	200,000
51	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żużłobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km (241,558*0,005)+(103,525*0,03)	m3	4,314
		razem	m3	4,314
52	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 4,314*4	m3	17,256
		razem	m3	17,256
		IV.Malowanie dachu		
53	KNR 4-01 1212/03	Miniowanie powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie Spadek dachu=1005 wsp.do rzutu=1,42 (24,00+20,00)*0,5*13,50*1,42	m2	421,740
		razem	m2	421,740
54	KNR 4-01 1212/01	Malowanie jednokrotne powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2	421,740
55	KNR 4-01 1212/25	Malowanie dwukrotne rynien i rur spustowych Rynny (23,60+10,00+3,50+18,00+1,00+4,00) Rury spustowe (15,50+14,50+15,50*2)	m m	60,100 61,000
		razem	m	121,100
56	KNR 2-02 0219/05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm z ręcznym układaniem betonu Przyjęto 8,00	m2	8,000
		razem	m2	8,000
57	KNR 19-01 1302/02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonowo-żywiczną-kominy Przyjęto 40	m2	40,000
		razem	m2	40,000