

# **USŁUGI PROJEKTOWE**

**mgr inż. Andrzej Dombrowski**

37-700 Przemyśl, ul. Chopina 12

tel. (016) 670 93 85

## **PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH**

Obiekt: budynek mieszkalno-usługowy

Adres: działka nr 1703, obręb 205 w Przemyślu,  
37-700 Przemyśl, Plac Konstytucji 5

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów  
37-700 Przemyśl, ul Śmigurskiego 9

Data opracowania: październik 2006

Budynek mieszkalno-usługowy-remont ,elewacji,wymiana stolarki,malowanie dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>I.Stolarka</b>		
1	KNR 0-19 0930/01	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,4m2  01 (0,80*0,50)*4 04 (0,70*0,40)*18  razem	m2 m2 m2	1,600 5,040 6,640
2	KNR 0-19 0930/10	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 02 (1,10*2,15)*6  razem	m2 m2	14,190 14,190
3	KNR 0-19 0930/12	Wymiana drzwi drewnianych na drzwi z PCW  D1 (1,25*2,85)*1  razem	m2 m2	3,563 3,563
4	Kalkulacja indywidualna	Remont drzwi zewnętrznych  (1,20*2,90)  razem	m2 m2	3,480 3,480
5	KNBK 4 21-564/01	Ręczne wykucie podokienników drewnianych lub stalowych  (1,20*6)  razem	m m	7,200 7,200
6	KNBK 4 19-455/01	Osadzenie podokienników drewnianych, stalowych, betonowych, kamiennych, lastrykowych z wykuciem bruzd i reperacją tynku o długości do 1,5m	szt	6,000
		<b>II.Remont elewacji frontowych/wschodnia i południowa/</b>		
7	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach Pow.elewacji (18,20+0,20*2+2,70)*12,00+(10,10+0,20*2)*(12,00+13,50)*0,5=389,475 Minus otwory ponad 1,00m2 -((1,10*2,15)*24+(1,25*2,85)*7+(2,00*2,50)+(2,50*2,00)+(1,00*2,00)*6+(1,20*2,90)+(2,00*2,00))=-111,178 Razem 278,297m2 Przyjęto 85% przetarcia 278,297*85%  razem	m2 m2	236,552 236,552
8	KNR 19-01 0802/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III boniowanych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 278,297-236,552  razem	m2 m2	41,745 41,745
9	KNR 19-01 0702/02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20cm-ościeża Obmiar jak poz.10 46,83*0,20  razem	m2 m2	9,366 9,366
10	KNR 19-01 0809/02	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 25cm ((1,10+2,15*2)*24+(1,25+2,85*2)*7+(2,00+2,50*2)+(2,50+2,00*2)+(0,90+2,00*2)*6+(1,20+2,90*2)+(2,00*3))=234,15 Przyjęto 20% uzupełnienia ościeży 234,15*20%  razem	m m	46,830 46,830
11	KNR 19-01 0819/05	Uzupełnienie profili ciągnionych zwykłych o szerokości w rozwinięciu do 30cm  Przyjęto 25  razem	m m	25,000 25,000
12	KNR 19-01 0703/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły  25,00*0,30  razem	m2 m2	7,500 7,500
13	KNR 19-01 0542/06	Montaż gzymsu profilowanego z blachy cynkowej w rozwinięciu ponad 40cm-uzupełnienie  (18,20+0,20*2+3,00+19,00+0,20*2)=41,00m Przyjęto 60% uzupełnienia (41,00*1,00)*60%  razem	m2 m2	24,600 24,600
14	KNR 4-01 1212/02	Malowanie dwukrotne powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie-malowanie gzymsu-analogia/farba poliwinylowa na pow.ocynkowane/ 41,00*1,00  razem	m2 m2	41,000 41,000
15	KNR 2-02u2 1134.1/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych  Jak poz.16 473,105  razem	m2 m2	473,105 473,105

Budynek mieszkalno-usługowy-remont ,elewacji,wymiana stolarki,malowanie dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR 19-01 1302/02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonowo-żywiczną-Tab.2.5."elementy ozdobne" Wsp.=1,70  Jak poz.7 * 1,70 278,297*1,70	m2	473,105
		razem	m2	473,105
17	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	111,178
18	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek blacharskich gzymsów i parapetów . z blachy nie nadającej się do użytku  Gzymsy elewacyjne (18,20+0,20*2+2,70+19,10+0,20*2)=40,80 40,80*0,35 Paraoety (1,20*24+2,60+1,00*6+2,10)*0,30	m2	14,280
			m2	11,850
		razem	m2	26,130
19	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	26,130
20	KI	Uzupełnienie zniszczonych elementów sztukatorskich	rg	100,000
21	KNR 4-01 1301/04	Remont balustrad balkonowych średnio ozdobnych  (3,00+1,20*2)+(4,00+1,20*2)+(3,00+1,20*2)*2+(3,30+1,20*2)*2	m	34,000
		razem	m	34,000
22	KNR 4-01 1212/08	Malowanie dwukrotne krat i balustrad z prętów odoczynnych  34,00*1,10	m2	37,400
		razem	m2	37,400
23	KNR 4-01 0205/08	Naprawa uszkodzeń w płytach balkonowych do 0,2m2	szt	12,000
24	KNR 2-02w 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m	m2	389,475
25	KNR 2-02w 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m	m2	389,475
26	KNR 2-02w 1613/04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące o konstrukcji drewnianej nad przejściami dla pieszych  40,80*2,00	m2	81,600
		razem	m2	81,600
27	KNR 2-02u2 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	389,475
28	KNZ 1 0005/01	Koszt wynajmu rusztowań stalowych w/g KNR 2/02 str.129 poz.5.15. tab.9923 oraz 9924.Norma na 100m2 rusztowania. C=N:/sxw/x0,01=1000:/6x0,84/x0,01=1,98--przyjęto zestaw = 200 m2	m2	200,000
29	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żużłobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km  (236,552*0,005)+(41,745+9,366+7,50)*0,03	m3	2,941
		razem	m3	2,941
30	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 2,941*4	m3	11,764
		razem	m3	11,764
		<b>III.Remont elewacji pozostałych/zachodnia i północna/</b>		
31	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach  Pow.elewacji (6,20+8,00)*14,00=198,80 Minus otwory -((1,00*2,00)*12+(0,90*2,20)*9)=-41,82 Razem 156,98m2 Przyjęto 70% przetarcia 156,98*70%	m2	109,886
		razem	m2	109,886
32	KNR 4-01 0723/02	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 2m2 Przyjęto 30% uzupełnienia 156,98*30%	m2	47,094
		razem	m2	47,094
33	KNR 0-17 2610/02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki/styropian gr 10 cm./		

Budynek mieszkalno-usługowy-remont ,elewacji,wymiana stolarki,malowanie dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	156,980
34	KNR 0-17 2610/05	Ocieplenie ościeży z cegły o szerokości do 15cm płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki/styropian gr.3,0 cm./ $((1,00+2,00*2)*12+(0,90+2,20*2)*9)*0,25$	m2	26,925
		razem	m2	26,925
35	KNR 4-01 1301/03	Remont balustrad balkonowych prostych $(6,20+1,20)*3+(2,30*3)$	m	29,100
		razem	m	29,100
36	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne i balustrad z prętów prostych  29,10*1,20	m2	34,920
		razem	m2	34,920
37	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	41,820
38	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek parapetów z blachy nie nadającej się do użytku  Parapety $(1,10*12)*0,25$	m2	3,300
		razem	m2	3,300
39	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm  $(1,10*12)*0,35$	m2	4,620
		razem	m2	4,620
40	KNR 2-02w 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m	m2	198,800
41	KNR 2-02w 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m	m2	198,800
42	KNZ 1 0005/01	Koszt wynajmu rusztowań stalowych w/g KNR 2/02 str.129 poz.5.15. tab.9923 oraz 9924.Norma na 100m2 rusztowania. $C=N:/sxw/x0,01=800:/6x0,84/x0,01=1,59$ -przyjęto zestaw 100m2	m2	100,000
43	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żułobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km  $(109,886*0,005)+(47,094*0,03)$	m3	1,962
		razem	m3	1,962
44	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km  $1,962*4$	m3	7,848
		razem	m3	7,848
		<b>IV.Malowanie dachu</b>		
45	KNR 4-01 1212/03	Miniowanie powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie  Spadek dachu=100% /45 stopni/wsp do rzutu=1,42 $((18,00+17,00)*0,5+(12,80*8,00))*1,42$ Dodatek za kopułę $(2,00*6)*4,00$	m2	170,258
		razem	m2	218,258
46	KNR 4-01 1212/01	Malowanie jednokrotne powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2	218,258
47	KNR 4-01 1212/25	Malowanie dwukrotne rynien i rur spustowych  Rynny $40,80+6,20+8,00$ Rury spustowe $(12,50*2)+(14,00*2)$	m	55,000
		razem	m	108,000
48	KNR 19-01 1302/02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonowo-żywiczną-kominy  Przyjęto 35	m2	35,000
		razem	m2	35,000
49	KNR 4-01 0419/03	Wykonanie rusztowania przy malowaniu kopuły-analogia	szt	2,000