

# **USŁUGI PROJEKTOWE**

**mgr inż. Andrzej Dombrowski**

37-700 Przemyśl, ul. Chopina 12

tel. (016) 670 93 85

## **PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH**

Obiekt: budynek mieszkalno-usługowy

Adres: działka nr 1012, obręb 207 w Przemyślu,  
37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 40

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów  
37-700 Przemyśl, ul. Śmigurskiego 9

Data opracowania: październik 2006

Budynek mieszkalny-remont dachu,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>I.Wymiana pokrycia i remont więźby dachowej</b>		
1	KNR 4-01 0535/02	Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku		
		Nachylenie dachu 50%-wsp.do rzutu=1,12 ((24,50*15,30)+(5,00*2,80))*1,12	m2	435,512
		razem	m2	435,512
2	KNR 4-01 0519/04	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych		
		Dodatkowe pokrycie papą/zabezpieczenie/-przyjęto 200	m2	200,000
		razem	m2	200,000
3	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku		
		(24,50+15,30+2,80)*2	m	85,200
		razem	m	85,200
4	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		15,00*7	m	105,000
		razem	m	105,000
5	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek blacharskichmurów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Pasy nad i podrynnowe 85,20*(0,50+0,60)	m2	93,720
		Obróbki kominów łącian ponad dachem 25,00	m2	25,000
		razem	m2	118,720
6	KNR 4-01 0430/02	Rozbiórki deskowania dachu z desek na styk		
			m2	435,512
7	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3		
		Przyjęto 10	m3	10,000
		razem	m3	10,000
8	KNR 2-02 0219/05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm z ręcznym układaniem betonu		
		Przyjęto 6	m2	6,000
		razem	m2	6,000
9	KNR 4-01 0735/07	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii III na kominach ponad dachem spadzistym		
			m2	60,000
10	KNR 4-01 0419/02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m		
			szt	6,000
11	KNR 4-01 0412/01	Wymiana końca krokwi w konstrukcji dachu		
			szt	10,000
12	KNR 4-01 0412/02	Wymiana krokwi zwykłych i kleszczy w konstrukcji dachu		
			m	35,000
13	KNR 4-01 0413/02	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32mm przez dwustronne nabicie desek na krokwie		
			m	20,000
14	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej paroprzepuszczalnej przymocowanej do konstrukcji drewnianej		
			m2	435,512
15	KNR 2-02 0410/04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50mm w rozstawie ponad 24cm-kontrłaty/analogia/Wsp.-0,50		
			m2	435,512
16	KNR 2-02u2 0411/01	Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych		
			m2	435,512
17	KNR 2-02u2 0411/02	Przybicie deski czołowej przy łąceniu połaci dla pokryć z blach powlekanych		
			m	85,200
18	KNR 2-02u2 0535/04	Pokrycie blachą powlekaną dachówkową na łątach dachów o nachyleniu połaci do 85% o powierzchni ponad 100m2		
			m2	435,512
19	KNR 2-02u2 0539/01	Montaż gąsiorów przy pokryciu dachów blachą powlekaną		
		(16,00+11,00*4)	m	60,000
		razem	m	60,000
20	KNR 2-02u2 0539/02	Montaż okapów przy pokryciu dachów blachą powlekaną		
			m	85,200

Budynek mieszkalny-remont dachu,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	118,720
22	KNR 2-22 0602/03	Wykonanie podsufitki z desek o grubości 25mm-deskowanie okapu  (24,00+3,00*2)*1,00	m2	30,000
		razem	m2	30,000
23	KNR 4-01 1210/10	Lakierowanie dwukrotne okapu j.w. o powierzchni ponad 1,0m2	m2	30,000
24	KNR 2-02 0508/05	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej-powlekanej półokrągłe o średnicy 18cm-analogia	m	85,200
25	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy ocynkowanej-powlekanej okrągłe o średnicy 15cm-analogia	m	105,000
26	KNR 2-02u2 0539/04	Montaż barier śniegowych przy pokryciu dachów blachą powlekaną	m	85,200
27	KNR 4-01 0627/04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza metodą smarowania preparatami solowymi bali i krawędziaków  Jak pow.dachu * wsp.2,50 435,512*2,50	m2	1.088,780
		razem	m2	1.088,780
28	KNR 0-15 0526/02	Osadzenie okien w połaci dachowej-wyłaz dachowy	szt	2,000
29	KNR 5-08 0604/07	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 10mm do dachu stromego krytego blachą	m	200,000
30	KNR 5-08 0607/02	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej wykonanej z prętów o średnicy 10mm na podłożu ceglanym z kuciem ręcznym	m	120,000
31	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	1,000
32	KNR 4-01 0108/17	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km	m3	10,000
33	KNR 4-01 0108/20	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km-następne 4 km. 10,00*4	m3	40,000
		razem	m3	40,000
		<b>II.Stolarka i ślusarka</b>		
34	KNR 0-19 0930/01	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,4m2  013 (1,05*0,35)*11	m2	4,043
		razem	m2	4,043
35	KNR 0-19 0930/02	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,6m2  01 (1,15*0,60)*4 02 (0,75*0,60)*2 05 (0,70*0,70)*3	m2	2,760
			m2	0,900
			m2	1,470
		razem	m2	5,130
36	KNR 0-19 0930/05	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2  03 (0,90*0,90)*2 07 (0,75*0,95)*1	m2	1,620
			m2	0,713
		razem	m2	2,333
37	KNR 0-19 0930/08	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2  04,06 (1,15*0,95)*3 012 (1,15*0,50)*3	m2	3,278
			m2	1,725
		razem	m2	5,003
38	KNR 0-19 0930/09	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2  011 (1,52*1,15)*1	m2	1,748
		razem	m2	1,748
39	KNR 0-19 0930/10	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2		

Budynek mieszkalny-remont dachu,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		08,09 (1,15*2,10)*25	m2	60,375
		razem	m2	60,375
40	KNR 0-19 0930/11	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m2 010 (1,52*2,12)*2	m2	6,445
		razem	m2	6,445
41	KNR 0-19 0930/12	Wymiana drzwi drewnianych na drzwi z PCW D1 (1,30*2,13)	m2	2,769
		razem	m2	2,769
42	Kalkulacja indywidualna	Remont drzwi zewnętrznych 1,50*3,80	m2	5,700
		razem	m2	5,700
43	KNBK 4 21-564/01	Ręczne wykucie podokienników drewnianych lub stalowych (1,25*25+1,60*3)	m	36,050
		razem	m	36,050
44	KNBK 4 19-455/01	Osadzenie podokienników drewnianych, stalowych, betonowych, kamiennych, lastrykowych z wykuciem bruzd i reperacją tynku o długości do 1,5m	szt	28,000
		<b>III.Remont elewacji północnej,wschodniej i zachodniej</b>		
45	KNR 19-01 0703/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły  Powierzchnie elewacji-tynki boniowane (24,40+14,80*2)*5,00+(14,80*1,00)*0,5*2+(7,20*0,70)*8-((1,15*2,10)*11+(1,50*3,80))=292,855 Tynki gładkie (24,40+14,80*2)*(1,00+0,80)+(3,80*0,50)*2*2+(1,15*2,10)*6+(3,00+2,00)*0,5*0,90*2=123,79 Powierzchnie spoinowane/cegła/ (24,40+14,80*2)*7,20+(4,20*1,00)*0,5*2-((1,15*2,10)*25+(1,30*3,00))=328,725 Razem pow.elewacji 745,37m2 Skucie-jak poz.48 87,857 -"- jak poz.49 37,137	m2 m2 razem	87,857 37,137 124,994
46	KNR 19-01 0802/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III boniowanych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 Przyjęto 30% uzupełnienia 292,855*0,30	m2 razem	87,857 87,857
47	KNR 19-01 0801/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 Przyjęto 30% uzupełnienia 123,79*0,30	m2 razem	37,137 37,137
48	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach (292,855+123,79)-(87,857+37,137)	m2 razem	291,651 291,651
49	KNBK 8cz1 5-148/01	Czyszczenie ścierne lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi Jak poz.45.3. 328,725	m2 razem	328,725 328,725
50	KNBK 8cz1 5-141/01	Wykucie starych spoin na zaprawie cementowo-wapiennej murów gładkich z cegły zabytkowej Przyjęto 30% 328,725*0,30	m2 razem	98,618 98,618
51	KNBK 8cz1 5-135/01	Spoinowanie murów gładkich i sklepień z cegły zabytkowej bez względu na rodzaj zaprawy	m2	98,618
52	KNBK 7 III-2/249	Impregnacja murów z cegły przez dwukrotne powleknięcie preparatem-analogia	m2	328,725
53	KNBK 8cz1 5-159/01	Malowanie spoin o powierzchni do 5m2	m2	328,725
54	KNR 19-01 0702/02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20cm-ościeża ((1,15+2,10*2)*36+(1,50+3,80*2)+(1,30+3,00*2))=209,00m Przyjęto 40% (209,00*0,20)*0,40	m2 razem	16,720 16,720

Budynek mieszkalny-remont dachu,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
55	KNR 19-01 0809/02	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 25cm 209,00*0,40	m	83,600
		razem	m	83,600
56	KNR 19-01 0819/05	Uzupełnienie profili ciągnionych zwykłych o szerokości w rozwinięciu do 30cm  Gzymsy elewacyjne (24,40+14,80)*2*4=313,60 Obramowania okien (1,40+2,10*2)*26=145,60 Gzymsy nad oknami (1,50*13)=19,50 Gzymsy nad attykami (3,00*2)=6,00 Razem 484,70m Przyjęto 20% uzupełnienia 484,70*0,20	m	96,940
		razem	m	96,940
57	KNR 19-01 0819/07	Uzupełnienieee profili ciągnionych zwykłych o szerokości w rozwinięciu do 40cm-gzyms wieńczący  Przyjęto 25% uzupełnienia (24,40+14,80*2+3,80*4)=69,20 69,20*0,25	m	17,300
		razem	m	17,300
58	KNR 19-01 0819/08	Dodatek za każde następne 5cm rozwinięcia ponad 40cm  17,30*12	m	207,600
		razem	m	207,600
59	KNR 19-01 0703/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły  96,94*0,30 17.30*1,00	m2	29,082
			m2	17,300
		razem	m2	46,382
60	KNR 2-02u2 1134.1/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych  Jak poz.61 952,177	m2	952,177
		razem	m2	952,177
61	KNR 19-01 1302/02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonowo-żywiczną-Tab.2.5."elementy średnioozdobne" Wsp.=1,40  Jak poz.45.1.. 292,855*1,40 Jak poz.45.2. 123,79*1,4 Szpalety (209,00*0,20)*1,40 Gzymsy ((484,70*0,30)+(69,20*1,00))*1,40 Balkon od spodu 9,00*1,10	m2	409,997
			m2	173,306
			m2	58,520
			m2	300,454
			m2	9,900
		razem	m2	952,177
62	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią  ((1,15*2,10)*36+(1,50*3,80)+(1,30*3,00))	m2	96,540
		razem	m2	96,540
63	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek blacharskich gzymsów i parapetów . z blachy nie nadającej się do użytku  Gzymsy elewacyjne 313,60*0,30 Gzymsy nad oknami 19,50*0,30 Gzymsy nad attykami 6,00*0,30 Parapety (1,30*25)*0,30	m2	94,080
			m2	5,850
			m2	1,800
			m2	9,750
		razem	m2	111,480
64	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	111,480
65	KI	Uzupełnienie zniszczonych elementów sztukatorskich		50,000
66	KNR 4-01 1301/04	Remont balustrady balkonowej średnio ozdobnej  (9,00+1,20*2)	m	11,400
		razem	m	11,400
67	KNR 4-01 1212/08	Malowanie dwukrotne balustrad z prętów odobnych  11,40*1,10	m2	12,540
		razem	m2	12,540
68	KNR 2-02w 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m  (24,80+14,80*2)*15,00	m2	816,000
		razem	m2	816,000

Budynek mieszkalny-remont dachu,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
69	KNR 2-02w 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m	m2	816,000
70	KNR 2-02w 1613/04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące o konstrukcji drewnianej nad przejściami dla pieszych (3,00*2,00)	m2	6,000
		razem	m2	6,000
71	KNR 2-02u2 1625/01	Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	816,000
72	KNZ 1 0005/01	Koszt wynajmu rusztowań stalowych w/g KNR 2/02 str.129 poz.5.15. tab.9923 oraz 9924.Norma na 100m2 rusztowania. C=N:/sxw/x0,01=3000:/6x0,84/x0,01=5,95-przyjęto zestaw 250m2	m2	250,000
73	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu zużłobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km  Jak poz.45 124,994*0,03 Jak poz.48 291,651*0,005 Jak poz.50 98,618*0,005 Jak poz.54 16,72*0,03 Jak poz.59 46,382*0,03	m3 m3 m3 m3 m3	3,750 1,458 0,493 0,502 1,391
		razem	m3	7,594
74	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 7,594*4	m3	30,376
		razem	m3	30,376
		<b>IV.Remont elewacji południowej</b>		
75	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach Pow.elewacji (24,40+2,80*2)*15,50=465,00 Minus otwory -((1,30*2,13)+(1,15*2,10)*15+(1,52*2,12)*2+(1,52*1,15))=-47,187 Razem 417,813 m2 417,813 Minus poz.76 -146,235	m2 m2	417,813 -146,235
		razem	m2	271,578
76	KNR 4-01 0723/02	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 2m2 Przyjęto 35% uzupełnienia 417,813*0,35	m2	146,235
		razem	m2	146,235
77	KNR 0-17 2610/02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki/styropian gr 10 cm./	m2	417,813
78	KNR 0-17 2610/05	Ocieplenie ościeży z cegły o szerokości do 15cm płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki/styropian gr.3,0 cm./ ((1,30+2,13*2)+(1,15+2,10*2)*15+(1,52+2,12*2)*2+(1,52+1,15*2))=101,15 101,15*0,25	m2	25,288
		razem	m2	25,288
79	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią  Jak potrącenia w poz.75 47,187	m2	47,187
		razem	m2	47,187
80	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek parapetów z blachy nie nadającej się do użytku  (1,25*15+1,62*3)=23,61 23,61*0,25	m2	5,903
		razem	m2	5,903
81	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm  23,61*0,35	m2	8,264
		razem	m2	8,264
82	KNR 2-02w 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m  Jak poz.75 bez potrąceń 465,00	m2	465,000
		razem	m2	465,000
83	KNR 2-02w 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m	m2	465,000

Budynek mieszkalny-remont dachu,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
84	KNR 2-02w 1613/04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące o konstrukcji drewnianej nad przejściami dla pieszych  (3,00*2,00)	m2	6,000
		razem	m2	6,000
85	KNZ 1 0005/01	Koszt wynajmu rusztowań stalowych w/g KNR 2/02 str.129 poz.5.15. tab.9923 oraz 9924.Norma na 100m2 rusztowania. C=N:/sxw/x0,01=1500:/6x0,84/x0,01=2,98-pryjęto zestaw 250m2	m2	250,000
86	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu zużłobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km		
		Jak poz.75 271,578*0,005	m3	1,358
		jak poz.76 146,235*0,03	m3	4,387
		razem	m3	5,745
87	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 5,745*4	m3	22,980
		razem	m3	22,980