

# **USŁUGI PROJEKTOWE**

**mgr inż. Andrzej Dombrowski**

37-700 Przemyśl, ul. Chopina 12

tel. (016) 670 93 85

## **PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH**

Obiekt: budynek mieszkalno-handlowy

Adres: działka nr 639, obręb 207 w Przemyślu,  
37-700 Przemyśl, ul. Jagiellońska 12

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów  
37-700 Przemyśl, ul Śmigurskiego 9

Data opracowania: październik 2005

Budynek mieszkalno-usługowy-remont elewacji,wymiana stolarki,modernizacja podwórza

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>I.Remont elewacji frontowych/Jagiellońska-Mnisza/</b>		
1	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach Powierzchnia elewacji $(28,80+0,20*2+21,00+0,20*2)= (50,60*4,00+(8,20*0,80)*2)=215,52$ Minus otwory $-(2,00*2,90)*6+(1,40*2,00)*2+(1,50*2,90)+(1,00*2,00)*5=-54,75$ Razem tynki boniowane 160,77m2 Tynki gładkie Podziemie $(21,00+18,00)*0,5*2,70-((1,20*1,10)*4+(1,50*2,00)*3)=38,37$ 1 i 2 piętro $(50,60*8,20)-(8,20*0,80)*2=401,80$ Minus otwory $-(1,15*2,10)*27+(1,15*3,00)=-68,655$ Razem tynki gładkie 371,515m2 Ogółem tynki 160,77+371,515 Minus poz.2 -24,116 Minus poz.3 -371,515	m2 m2 m2	532,285 -24,116 -371,515
		razem	m2	136,654
2	KNR 19-01 0802/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III boniowanych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 Przyjęto 15% uzupełnienia tynków boniowanych 160,77*15%	m2	24,116
		razem	m2	24,116
3	KNR 19-01 0801/02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 Przyjęto 10% uzupełnienia tynków gładkich 371,515	m2	371,515
		razem	m2	371,515
4	KNR 19-01 0702/02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20cm-ościeża 135,775*0,20	m2	27,155
		razem	m2	27,155
5	KNR 19-01 0809/02	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 25cm Przyjęto 50% uzupełnienia tynków ościeży $((2,00+2,90*2)*6+(1,40+2,00*2)*2+(1,50+2,90*2)+(1,00+2,00*2)*5+(1,20+1,10*2)*4+(1,50+2,00*2)*3+(1,15+2,10*2)*27+(1,10+3,00*2))$ 271,55*50%	m	135,775
		razem	m	135,775
6	KNR 19-01 0819/05	Uzupełnienie profili ciągnionych zwykłych o szerokości w rozwinięciu do 30cm  Gzymsy elewacyjne 50,60*2=101,20 Obramowania okien $((1,50+2,10*2)*29+(1,50+3,00*2))=172,80$ Podokienniki (1,80*15)=27,00 Gzymsy nadokienne (2,00*15)=30,00 Razem 331,00m Przyjęto 30% uzupełnienia 331,00*30%	m	99,300
		razem	m	99,300
7	KNR 19-01 0819/07	Wykonanie profili ciągnionych zwykłych o szerokości w rozwinięciu do 40cm-gzyms wieńczący  Od ul.Mniszej (21,00+0,20*2) Od ul.Jagiellońskiej (28,80+0,20*2)*30%	m m	21,400 8,760
		razem	m	30,160
8	KNR 19-01 0819/08	Wykonanie profili ciągnionych zwykłych - dodatek za każde następne 5cm rozwinięcia ponad 40cm  30,16*12	m	361,920
		razem	m	361,920
9	KNR 19-01 0703/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły  (99,30*0,30)+(30,16*1,00)	m2	59,950
		razem	m2	59,950
10	KNR 2-02u2 1134.1/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych  Jak poz.11 745,199	m2	745,199
		razem	m2	745,199
11	KNR 19-01 1302/02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonowo-żywiczną-Tab.2.5."elementy średnio ozdobne" Wsp.=1,40  Jak w poz.1 * 1,40 532,285*1,40	m2	745,199
		razem	m2	745,199
12	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią  54,75+68,655	m2	123,405

Budynek mieszkalno-usługowy-remont elewacji,wymiana stolarki,modernizacja podwórza

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	123,405
13	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek blacharskich gzymsów i parapetów . z blachy nie nadającej się do użytku  Jak poz.6-1,3,4*0,35 (101,20+27,00+30,00)*0,35	m2	55,370
		razem	m2	55,370
14	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	33,370
15	KI	Uzupełnienie zniszczonych elementów sztukatorskich	rg	60,000
16	KNR 4-01 1301/04	Remont balustrad balkonowych średnio ozdobnych  (2,60+1,10*2)	m	4,800
		razem	m	4,800
17	KNR 4-01 1212/08	Malowanie dwukrotne krat i balustrad z prętów odobnych  4,80*1,10	m2	5,280
		razem	m2	5,280
18	KNR 2-02w 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m  (28,80+21,00)*12,20+(18,00*2,70)	m2	656,160
		razem	m2	656,160
19	KNR 2-02w 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m	m2	656,160
20	KNR 2-02w 1613/04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące o konstrukcji drewnianej nad przejściami dla pieszych  (28,00+21,00)*2,00	m2	98,000
		razem	m2	98,000
21	KNR 2-02u2 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	656,160
22	KNZ 1 0005/01	Koszt wynajmu rusztowań stalowych w/g KNR 2/02 str.129 poz.5.15. tab.9923 oraz 9924.Norma na 100m2 rusztowania. C=N:/sxw/x0,01=2000:/6x0,84/x0,01=3,97-przyjęto zestaw 350 m2	m2	350,000
23	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żużlobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km  (136,65*0,005)+(24,116+371,515+27,155+59,95)*0,03	m3	15,165
		razem	m3	15,165
24	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 15,165*4	m3	60,660
		razem	m3	60,660
		<b>II.Remont elewacji od podwórza</b>		
1	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach Elewacja wschodnia (10,60*11,30)-((1,10*2,10)*3+(1,00*2,70)*4+(0,90*1,20)+(1,41*1,61)*2+(1,10*1,54)*4) Elewacja południowa (11,70*12,30)-((1,20*2,20)+(1,20*2,70)*2+(1,12*1,85)*7+(1,41*1,85)) Elewacja zachodnia (7,70*12,30)-((1,12*1,85)*5+(1,00*2,10)+(1,00*2,70)*2) Razem 284,182 m2 Minus poz.26 -175,15	m2	89,654
			m2	117,678
			m2	76,850
			m2	-175,150
		razem	m2	109,032
2	KNR 4-01 0723/02	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 2m2 Jak poz.25.1 *100% 89,654 Jak poz.25.2 *40% 117,678*40% Jak poz.25.3 *50% 76,85*50%	m2	89,654
			m2	47,071
			m2	38,425
		razem	m2	175,150
3	KNR 0-17 2610/02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki/styropian gr 10 cm./	m2	284,182
4	KNR 0-17 2610/05	Ocieplenie ościeży z cegły o szerokości do 15cm płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki/styropian gr.3,0 cm./ ((1,10+2,10*2)*4+(1,00+2,70*2)*6+(0,90+1,20*2)+(1,41+1,61*2)*2+(1,10+1,54*2)*4+(1,20+2,20*2)+(1,20+2,70*2)*2+(1,12+1,85*2)*7+(1,41+1,85*2)+(1,12+1,85*2)*5)=170,63 170,63*0,25	m2	42,658

Budynek mieszkalno-usługowy-remont elewacji,wymiana stolarki,modernizacja podwórza

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	42,658
5	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią  (10,60*11,30)+(11,70+7,70)*12,30 Minus poz.25 -284,182	m2 m2	358,400 -284,182
		razem	m2	74,218
6	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm  (1,50*3+1,20*16+1,00)*0,35	m2 m2	8,645 8,645
7	KNR 4-01 0205/05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0,5m2-naprawa płyt balkonowych-analogia	miejsce	25,000
8	KNR 4-01 0201/01	Stemplowania w wysokości do 4m deskowań konstrukcji  Pyty balkonowe-od spodu przyjęto (10,60+11,70+7,70)*1,20*30%	m2 m2	10,800 10,800
9	KNR 4-01 0201/06	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych	m2	10,800
10	KNR 4-01 1301/03	Remont balustrad balkonowych prostych  (10,60+11,70+7,70)*3	m m	90,000 90,000
11	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne i balustrad z prętów prostych  90,00*1,10	m2 m2	99,000 99,000
12	KNR 2-22 0602/03	Wykonanie podsufitki z desek o grubości 25mm-deskowanie okapu  (10,60+11,70+7,70)*1,20	m2 m2	36,000 36,000
13	KNR 4-01 1210/10	Lakierowanie dwukrotne okapu j.w. o powierzchni ponad 1,0m2	m2	36,000
14	KNR 2-02w 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m  (10,60*11,30)+(11,70+7,70)*12,30	m2 m2	358,400 358,400
15	KNR 2-02w 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m	m2	358,400
16	KNZ 1 0005/01	Koszt wynajmu rusztowań stalowych w/g KNR 2/02 str.129 poz.5.15. tab.9923 oraz 9924.Norma na 100m2 rusztowania. C=N:/sxw/x0,01=1000:/6x0,84/x0,01=1,98-przyjęto zestaw 150m2	m2	150,000
17	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żużelbetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km  (109,032*0,005)+(175,15*0,03)	m3 m3	5,800 5,800
18	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieganej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 5,80*4	m3 m3	23,200 23,200
		<b>III.Wymiana stolarki w budynku</b>		
1	KNR 0-19 0930/09	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2 O 4 (1,10*1,54)*3	m2 m2	5,082 5,082
2	KNR 0-19 0930/10	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 O2 (1,12*1,85)*11 O3 (1,41*1,61)*2 O5 (1,15*2,10)*27	m2 m2 m2 m2	22,792 4,540 65,205 92,537
3	KNR 0-19 0930/11	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m2 O6 (1,41*1,85)*1	m2 m2	2,609 2,609

Budynek mieszkalno-usługowy-remont elewacji,wymiana stolarki,modernizacja podwórza

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników drewnianych  (1,20*11+1,50*2+1,20*3+1,25*27+1,50*1)	m	55,050
			razem	55,050
5	KNR 4-01 0321/02	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1,5m	szt	44,000
		<b>IV.Modernizacja podwórza</b>		
1	KNR 4-01 0519/04	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych  (9,30*3,50)+(3,50*3,20)	m2	43,750
			razem	43,750
2	KNR 4-01 0519/05	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów drewnianych	m2	43,750
3	KNR 4-01 0430/02	Rozbiórki deskowania dachu z desek na styk	m2	43,750
4	KNR 4-01 0430/06	Rozbiórki więźb dachowych prostych	m2	43,750
5	KNR 4-01 0348/03	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej  Rozbiórka ścian komórek (9,30+9,00+3,00+2,80*5)*2,20-(0,80*1,90)*5 (3,30*2+3,00*3)*2,20-(0,90*1,90)*2	m2	70,060
			m2	30,900
			razem	100,960
6	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych-rozbiórka balerii i schodów zewn.  Galerie ((10,50*1,04)+(10,00*0,98)+(3,00*1,17))*0,15 Schody ((1,68*1,32)+(1,90*0,95))*0,40	m3	3,635
			m3	1,609
			razem	5,244
7	KNR 2-31 0801/03	Rozebranie mechaniczne podbudowy betonowej o grubości 12cm  Przyjęto całą powierzchnię podwórza (10,50+7,50)*0,5*11,00	m2	99,000
			razem	99,000
8	KNR 2-02 1101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym-zasyпка pod projektowane galerie-gruz z rozbiórek (100,96*0,15)+5,244+(99,00*0,12)	m3	32,268
			razem	32,268
9	KNR 4-01 0102/03	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii IV  (1,20+2,90+0,99+2,20+2,40*2+9,85+1,97+1,20)=25,11 25,11*(0,25+0,60*2)*1,20	m3	43,691
			razem	43,691
10	KNR 4-01 0105/03	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii IV-zasypanie wykopów oraz zasyпка pod płytę	m3	43,690
11	KNR 2-02 0206/01	Ściany betonowe grubości 20cm proste z ręcznym układaniem betonu o wysokości do 3,0m  (1,20+2,90+0,99+2,10)*2,60+(1,30*1,30)+2,40*(1,30+2,60)*0,5*2 (10,05*2,13)+(1,20*1,30)+1,97*(3,13+1,20)*0,5	m2	29,744
			m2	27,232
			razem	56,976
12	KNR 2-02 0206/05	Ściany betonowe grubości 20cm z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m2	56,976
13	KNR 2-02 0601/04	Izolacje pionowe przeciwwilgociowe powłokowe z lepiku smołowego lub asfaltowego wykonywane na gorąco - pierwsza warstwa 56,976*2	m2	113,952
			razem	113,952
14	KNR 2-02 0601/05	Izolacje pionowe przeciwwilgociowe powłokowe z lepiku smołowego lub asfaltowego wykonywane na gorąco - każda następna warstwa ponad pierwszą	m2	113,952
15	KNR 4-01 0336/05	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/2x 1 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 10,38+1,20+1,97+2,40+2,10+2,90	m	20,950
			razem	20,950
16	KNR 2-02 0216/01	Płyty żelbetowe stropowe, płaskie lub na żebrach, grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu  (2,90*1,33)+(2,10*2,52)+(10,38*1,33)	m2	22,954

Budynek mieszkalno- usługowy-remont elewacji,wymiana stolarki,modernizacja podwórza

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	22,954
17	KNR 2-02 0216/05	Płyty żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty	m2	22,954
18	KNR 2-02 0218/02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu (2,40*1,30)+(1,97*1,20)	m2	5,484
		razem	m2	5,484
19	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	0,350
20	KNR 2-02u2 2806/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m2	22,950
21	KNR 2-02u2 2810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm 5,48+(1,30*0,16)*9+(1,20*0,16)*6	m2	8,504
		razem	m2	8,504
22	KNR 2-02 1209/01	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym (1,20+2,90+0,99+2,40*2)+(8,85+1,97)	m	20,710
		razem	m	20,710
23	KNR 2-02 1806/01	Ogrodzenia murowane z cegły klinkierowej na grubość 1 cegły o wysokości nad terenem 2,4m bezprzęsłowe, na fundamencie betonowym o wymiarach 0,25x1,0m i cokole 0,25x0,30m	m	12,000
24	KNR 2-31 0511/02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm, układane na podspyce cementowo-piaskowej (10,00+8,30)*0,5*5,50	m2	50,325
		razem	m2	50,325
25	KNR 2-31 0606/03	Ścieki z elementów betonowych o grubości 15cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	5,500