

USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. Andrzej Dombrowski

37-700 Przemyśl, ul. Chopina 12

tel. (016) 670 93 85

PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt: budynek mieszkalno-usługowy

Adres: działka nr 567, obręb 207 w Przemyślu,
37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 17

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
37-700 Przemyśl, ul Śmigurskiego 9

Data opracowania: październik 2006

Budynek mieszkalno-handlowy-remont elewacji-wymiana stolarki

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|----|---------------------|--|-----|--------|
| | | I.Stolarka | | |
| 1 | KNR 0-19 0930/01 | Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,4m2 04 (0,55*0,40)*1 | m2 | 0,220 |
| | | razem | m2 | 0,220 |
| 2 | KNR 0-19 0930/03 | Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2 05 (0,90*0,70)*1 | m2 | 0,630 |
| | | razem | m2 | 0,630 |
| 3 | KNR 0-19 0930/04 | Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 1,0m2 06 (1,15*1,60)*1 017 (0,95*0,55)*10 | m2 | 1,840 |
| | | razem | m2 | 5,225 |
| | | | m2 | 7,065 |
| 4 | KNR 0-19 0930/05 | Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2 018 (0,25*0,45)*1 | m2 | 0,113 |
| | | razem | m2 | 0,113 |
| 5 | KNR 0-19 0930/06 | Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2 08 (1,20*1,20)*1 | m2 | 1,440 |
| | | razem | m2 | 1,440 |
| 6 | KNR 0-19 0930/08 | Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2 01 (1,25*1,00)*2 02 (1,10*1,00)*5 011 (0,85*1,60)*6 016 (1,24*1,00)*2 | m2 | 2,500 |
| | | | m2 | 5,500 |
| | | | m2 | 8,160 |
| | | | m2 | 2,480 |
| | | razem | m2 | 18,640 |
| 7 | KNR 0-19 0930/09 | Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2 03 (1,40*1,15)*3 012 (1,05*1,85)*1 013 (1,20*1,65)*1 | m2 | 4,830 |
| | | | m2 | 1,943 |
| | | | m2 | 1,980 |
| | | razem | m2 | 8,753 |
| 8 | KNR 0-19 0930/10 | Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 07 (1,10*2,15)*8 014 (1,13*2,15)*1 | m2 | 18,920 |
| | | | m2 | 2,430 |
| | | razem | m2 | 21,350 |
| 9 | KNR 0-19 0930/11 | Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m2 015 (1,15*2,18)*2 S1 (1,95*2,93)*2 | m2 | 5,014 |
| | | | m2 | 11,427 |
| | | razem | m2 | 16,441 |
| 10 | KNR 0-19 0930/12 | Wymiana drzwi drewnianych na drzwi z PCW D2 (1,00*2,35) D4 (1,06*2,80)*1 D5 (1,00*2,10)*2 D6 (1,15*2,85)*1 | m2 | 2,350 |
| | | | m2 | 2,968 |
| | | | m2 | 4,200 |
| | | | m2 | 3,278 |
| | | razem | m2 | 12,796 |
| 11 | KNBK 4 21-564/01 | Ręczne wykucie podokienników drewnianych lub stalowych (0,70+1,00+1,25+1,15*10+0,40+1,30+1,35*2+1,20*5+0,95*6+1,35*2+1,50*3+1,15+1,30+1,20*8+1,25*3+2,05) | m | 55,600 |
| | | razem | m | 55,600 |
| 12 | KNBK 4 19-455/01 | Osadzenie podokienników drewnianych, stalowych, betonowych, kamiennych, lastrykowych z wykuciem bruzd i reperacją tynku o długości do 1,5m | szt | 47,000 |
| 13 | KNR 4-01 0354/05 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 D1 (1,85*3,00)*2 D3 (1,35*2,35) | m2 | 11,100 |
| | | | m2 | 3,173 |
| | | razem | m2 | 14,273 |
| 14 | KNR 2-02 1015/06 | Skrzydła drzwiowe klepkowe dwukrotnie malowane i szklone na budowie zewnętrzne pełne o powierzchni ponad 1,0m2 | m2 | 14,273 |

Budynek mieszkalno-handlowy-remont elewacji-wymiana stolarki

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|--|-------------------------|--|----------------|---------------------------------|
| 15 | Kalkulacja indywidualna | Remont zabytkowych drzwi zewnętrznych (1,50*2,70) | m2 | 4,050 |
| | | razem | m2 | 4,050 |
| II.Remont elewacji frontowej-południowej/od ul.Mickiewicza/ | | | | |
| 16 | KNR 19-01 0703/01 | Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły Pow.ściany frontowej $((30,00+0,25*2)*11,70+(4,00*2,00)*0,5+(3,50*2,00)+(1,00*1,20)*2)=370,25\text{m}^2$ Minus otwory o pow.ponad 1,0 m2 $-((1,85*3,00)+(1,00*2,35)+(1,25*1,00)*2+(1,10*1,00)*5+(1,15*1,60)+(1,10*2,18)*8+(1,20*1,20)+(1,50*2,70)+(1,15*2,85)+(1,15*2,18)*9)=-68,255\text{m}^2$ Razem 301,995m2 Przyjęto 50% tynków boniowanych $301,995*0,50=150,998\text{m}^2$ Przyjęto 50% tynków gładkich $301,995*0,50=150,998\text{m}^2$ Zbidcie tynków-70% powierzchni $301,995*0,70$ | m2 | 211,397 |
| | | razem | m2 | 211,397 |
| 17 | KNR 4-01 0307/01 | Przemurowanie ciągle pęknięć przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej | m | 15,000 |
| 18 | KNR 19-01 0802/02 | Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III boniowanych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 150,998*0,70 | m2 | 105,699 |
| | | razem | m2 | 105,699 |
| 19 | KNR 19-01 0801/02 | Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 150,998*0,70 | m2 | 105,699 |
| | | razem | m2 | 105,699 |
| 20 | KNR 4-01 0722/02 | Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach W/g poz.16 301,995 Minus poz.18 -105,699 Minus poz.19 -105,699 | m2 m2 m2 | 301,995 -105,699 -105,699 |
| | | razem | m2 | 90,597 |
| 21 | KNR 19-01 0702/02 | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20cm-ościeża Odbicie zniszczonych tynków ościeży-przyjęto 50% $((1,85+3,00*2)+(1,00+2,35*2)+(1,25+1,00*2)*2+(1,10+1,00*2)*5+(1,15+1,60*2)+(1,10+2,15*2)*8+(1,20*3)+(1,50+2,70*2)+(1,15+2,85*2)+(1,15+2,18*2)*9+(0,95+0,55*2)*6)=162,34\text{m}$ 162,34*0,20*0,50 | m2 | 16,234 |
| | | razem | m2 | 16,234 |
| 22 | KNR 19-01 0809/02 | Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 25cm 162,34*0,50 | m | 81,170 |
| | | razem | m | 81,170 |
| 23 | KNR 19-01 0819/05 | Uzupełnienie profili ciągnionych zwykłych o szerokości w rozwinięciu do 30cm Gzymsy międzykondygnacyjne $(30,00+0,25*2)*3=91,50$ Obramowanie otworów-opaski $(2,00+3,00*2)*10=80,00$ Parapety $(1,40*17)=23,80$ Razem 195,30m Przyjęto 50% uzupełnienia $195,30*0,50$ | m | 97,650 |
| | | razem | m | 97,650 |
| 24 | KNR 19-01 0819/07 | Uzupełnienie profili ciągnionych zwykłych o szerokości w rozwinięciu do 40cm-gzyms wieńczący Przyjęto 80% uzupełnienia $30,00*0,80$ | m | 24,000 |
| | | razem | m | 24,000 |
| 25 | KNR 19-01 0819/08 | Dodatek za każde następne 5cm rozwinięcia ponad 40cm 24,00*6 | m | 144,000 |
| | | razem | m | 144,000 |
| 26 | KNR 19-01 0703/01 | Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły Jak poz.23*0,30 $97,65*0,30$ Jak poz.24*1,00 $24,00*1,00$ | m2 m2 | 29,295 24,000 |
| | | razem | m2 | 53,295 |
| 27 | KNR 2-02u2 1134.1/02 | Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych Jak poz.28 583,887 | m2 | 583,887 |
| | | razem | m2 | 583,887 |

Budynek mieszkalno-handlowy-remont elewacji-wymiana stolarki

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|----|-----------------------|---|----|---------|
| 28 | KNR 19-01 1302/02 | Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonowo-żywiczną-Tab.2.5."elementy ozdobne" Wsp.=1,70 Jak poz.16 301,995m2 Szpalety w/g poz.21 162,34*0,20=32,468m2 Balkon od spodu 7,50*1,20=9,00m2 Razem 343,463m2 343,463*1,70 | m2 | 583,887 |
| | | razem | m2 | 583,887 |
| 29 | KNR 19-01 0832/04 | Zabezpieczenie stolarki folią Jak potrącenia w poz.16 68,255 | m2 | 68,255 |
| | | razem | m2 | 68,255 |
| 30 | KNR 4-01 0535/08 | Rozbiórka obróbek blacharskich gzymsów i parapetów . z blachy nie nadającej się do użytku Gzymsy międzypiętrowe 91,50*0,30 Obramowanie okien (2,10*0,30)*10 Parapety (1,35*2+1,20*5+1,25+1,20*8+1,30+1,25*9+1,05*6)*0,35 | m2 | 27,450 |
| | | | m2 | 6,300 |
| | | | m2 | 13,440 |
| | | razem | m2 | 47,190 |
| 31 | KNR 2-02u2 0541/02 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm | m2 | 47,190 |
| 32 | KI | Uzupełnienie zniszczonych elementów sztukatorskich 100 | | 100,000 |
| | | razem | | 100,000 |
| 33 | KNR 4-01 1301/04 | Remont balustrady balkonowej średnio ozdobnej (7,50+1,20*2) | m | 9,900 |
| | | razem | m | 9,900 |
| 34 | KNR 4-01 1212/08 | Malowanie dwukrotne balustrad z prętów odobnych 9,90*1,10 | m2 | 10,890 |
| | | razem | m2 | 10,890 |
| 35 | KNR 4-01 1212/25 | Malowanie dwukrotne rynien i rur spustowych 30,30+12,00*2+10,00 | m | 64,300 |
| | | razem | m | 64,300 |
| 36 | KNR 2-02w 1603/02 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m Jak poz.16 bez potrąceń 370,25 | m2 | 370,250 |
| | | razem | m2 | 370,250 |
| 37 | KNR 2-02w 1612/02 | Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m | m2 | 370,250 |
| 38 | KNR 2-02w 1613/04 | Daszki ochronne ciągle wolnostojące o konstrukcji drewnianej nad przejściami dla pieszych 30,00*2,00 | m2 | 60,000 |
| | | razem | m2 | 60,000 |
| 39 | KNR 2-02u2 1625/01 | Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych | m2 | 370,250 |
| 40 | KNZ 1 0005/01 | Koszt wynajmu rusztowań stalowych w/g KNR 2/02 str.129 poz.5.15. tab.9923 oraz 9924.Norma na 100m2 rusztowania. C=N:/s*xw/x0,01=1500:/6x0,84/x0,01=2,98-przyjęto zestaw 200m2 200 | m2 | 200,000 |
| | | razem | m2 | 200,000 |
| 41 | KNR 4-01 0108/14 | Wywiezienie gruzu żużłobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km Jak poz.(16+21+26)*0,03 (211,397+16,234+53,295)*0,03 | m3 | 8,428 |
| | | razem | m3 | 8,428 |
| 42 | KNR 4-01 0108/16 | Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 8,428*4 | m3 | 33,712 |
| | | razem | m3 | 33,712 |
| | | III.Remont elewacji pozostałych | | |
| 43 | KNR 4-01 0722/02 | Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach Powierzchnia elewacji (20,80+8,50+9,80)*11,70=457,47 Minus otwory ponad 1,0 m2 -((1,85*3,00)+(1,35*2,35)+(1,40*1,15)*3+(1,00*2,10)*2+(1,20*1,65)+(1,20*2,15)*4+(1,95*2,15)+(0,85*1,65)*6+(1,05*1,85)+(1,95*2,93)*2+(1,13*2,15)+(1,80*2,15)+(3,00*5,30)+(1,24*1,00)*3)=81,949 | | |

Budynek mieszkalno-handlowy-remont elewacji-wymiana stolarki

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|----|-----------------------|--|----|---------|
| | | Razem 375,521m2 Przyjęto 70% przetarcia 375,521*0,70 | m2 | 262,865 |
| | | razem | m2 | 262,865 |
| 44 | KNR 4-01 0723/02 | Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 2m2 Przyjęto 30% uzupełnienie 375,521*0,30 | m2 | 112,656 |
| | | razem | m2 | 112,656 |
| 45 | KNR 0-17 2610/02 | Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki/styropian gr 10 cm./ Jak w poz.43 375,521 | m2 | 375,521 |
| | | razem | m2 | 375,521 |
| 46 | KNR 0-17 2610/05 | Ocieplenie ościeży z cegły o szerokości do 15cm płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki/styropian gr.3,0 cm./ ((1,85+3,00*2)+(1,35+2,35*2)+(1,40+1,15*2)*3+(1,00+2,10*2)*2+(1,20+1,65*2)+(1,20+2,15*2)*4+(1,95+2,15*2)+(0,85+1,65*2)*6+(1,05+1,85*2)+(1,95+2,93*2)*2+(1,13+2,15*2)+(1,80+2,15*2)+(3,00+5,30*2)+(1,24+1,00*2)*2)=145,03 145,03*0,25 | m2 | 36,258 |
| | | razem | m2 | 36,258 |
| 47 | KNR 4-01 1301/03 | Remont balustrad schodowych lub balkonowych prostych (3,00+1,20*2)*2 | m | 10,800 |
| | | razem | m | 10,800 |
| 48 | KNR 4-01 1212/05 | Malowanie dwukrotne i balustrad z prętów prostych 10,80*1,10 | m2 | 11,880 |
| | | razem | m2 | 11,880 |
| 49 | KNR 4-01 1212/25 | Malowanie dwukrotne rynien i rur spustowych (20,80+8,50+9,80)+(12,00*4) | m | 87,100 |
| | | razem | m | 87,100 |
| 50 | KNR 19-01 0832/04 | Zabezpieczenie stolarki folią Jak potrącenia poz.43 81,949 | m2 | 81,949 |
| | | razem | m2 | 81,949 |
| 51 | KNR 4-01 0535/08 | Rozbiórka obróbek parapetów z blachy nie nadającej się do użytku (1,50*3+1,10*2+1,30+1,30*4+2,05+1,00*6+1,15+2,05*2+1,25+1,90+3,10+1,35*2+1,35*2+1,05*4)=42,35 42,35*0,25 | m2 | 10,588 |
| | | razem | m2 | 10,588 |
| 52 | KNR 2-02u2 0541/02 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 42,35*0,40 | m2 | 16,940 |
| | | razem | m2 | 16,940 |
| 53 | KNR 2-22 0602/03 | Wykonanie podsufitki z desek o grubości 25mm-deskowanie okapu (20,80+8,50+9,80)*1,00 | m2 | 39,100 |
| | | razem | m2 | 39,100 |
| 54 | KNR 4-01 1210/10 | Lakierowanie dwukrotne okapu j.w. o powierzchni ponad 1,0m2 | m2 | 39,100 |
| 55 | KNR 2-02w 1603/02 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m Jak poz.43 bez potrąceń 457,47 | m2 | 457,470 |
| | | razem | m2 | 457,470 |
| 56 | KNR 2-02w 1612/02 | Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m | m2 | 457,470 |
| 57 | KNR 2-02w 1613/04 | Daszki ochronne ciągłe wolnostojące o konstrukcji drewnianej nad przejściami dla pieszych (3,00*2,00)*3 | m2 | 18,000 |
| | | razem | m2 | 18,000 |
| 58 | KNZ 1 0005/01 | Koszt wynajmu rusztowań stalowych w/g KNR 2/02 str.129 poz.5.15. tab.9923 oraz 9924.Norma na 100m2 rusztowania. C=N:/sxw/x0,01=1500:/6x0,84/x0,01=2,98-przyjęto zestaw 150m2 | m2 | 150,000 |
| 59 | KNR 4-01 0108/14 | Wywiezienie gruzu żułobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km Jak poz.43*0,005 262,865*0,005 | m3 | 1,314 |

Budynek mieszkalno-handlowy-remont elewacji-wymiana stolarki

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|----|-----------------------|---|----|--------|
| | | Jak poz.44*0,03 112,656*0,03 | m3 | 3,380 |
| | | razem | m3 | 4,694 |
| 60 | KNR 4-01 0108/16 | Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 4,694*4 | m3 | 18,776 |
| | | razem | m3 | 18,776 |
| | | IV.Roboty różne | | |
| 61 | KNR 4-01 0403/03 | Remont ścian i dachu zadaszenia od strony podwórza-analogia (1,50*2,20)*2+(2,20*2,00)*2 | m2 | 15,400 |
| | | razem | m2 | 15,400 |
| 62 | KNR 2-02u2 0411/01 | Ołaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych (2,20*2,00)*2 | m2 | 8,800 |
| | | razem | m2 | 8,800 |
| 63 | KNR 2-02u2 0411/02 | Przybicie deski czołowej przy łączeniu połaci dla pokryć z blach powlekanych 2.20*2 | m | 4,400 |
| | | razem | m | 4,400 |
| 64 | KNR 2-02u2 0535/01 | Pokrycie blachą powlekaną dachówkową na łatach dachów o nachyleniu połaci do 85% o powierzchni do 25m2 | m2 | 8,800 |
| 65 | KNR 2-02u2 0541/01 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm (2,20*2)*0,30 | m2 | 1,320 |
| | | razem | m2 | 1,320 |