

USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. Andrzej Dombrowski

37-700 Przemyśl, ul. Chopina 12

tel. (016) 670 93 85

PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt: budynek mieszkalno-usługowy
ul. Serbańska 13,

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
ul Śmigurskiego 9, 37-700 Przemyśl,

Data opracowania: wrzesień 2007.

budynek mieszkalny wielorodzinny-remont elewacji i klatki schodowej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
I. Rusztowanie elewacji frontowej				
1	KNR 2-02s 1610/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie o wys. do 10m	m2	276,890
2	KNR 2-02u2 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	276,690
3	KNR-W 2-02 1612/01	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10m	m2	276,690
4	KNR-W 2-02 1613/04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące o konstrukcji drewnianej nad przejściami dla pieszych	m2	50,200
5	KNR-W 2-02 0923/01	Oslony okien folią polietylenową	m2	72,600
II. Elewacja frontowa (od ulicy Serbańskiej)				
1	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	48,420
2	KNR 4-01 0312/01	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 1cegły - poziomo	m	48,420
3	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	7,260
4	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2	m2	55,440
5	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m	28,600
6	KNR 4-01 0354/03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1m2	szt	11,000
7	KNR 19-01 0711/03	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 45cm i brzdach instalacyjnych	m	110,000
8	KNR-W 2-02 1001/05	Okna drewniane jednoramowe o powierzchni do 1,0m fabrycznie wykończone	m2	3,960
9	KNR 2-02 1001/08	Okna balkonowe drewniane, zespolone, wzmocnione, dwuszybowe budownictwa mieszkaniowego, fabrycznie wykończone, dwudzielne o powierzchni do 2,5m2	m2	46,200
10	KNR 2-02 1001/09	Drzwi balkonowe drewniane, zespolone, wzmocnione, dwuszybowe budownictwa mieszkaniowego, fabrycznie wykończone	m2	2,860
11	KNR 4-01 0321/03	Obsadzenie podokienników z aglomarmuru	szt	21,000
12	KNR 4-01 0354/08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m2	m2	3,900
13	KNR 0-19 1023/11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o pow. ponad 2,5m2	m2	3,900
14	KNR 4-01 0321/03	Obsadzenie podokienników z aglomarmuru	szt	1,000
15	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	2,580
16	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	48,420
17	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	276,890
18	KNR 19-01 0802/02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III boniowanych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2		

budynek mieszkalny wielorodzinny-remont elewacji i klatki schodowej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	87,560
19	KNR 19-01 0801/02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2	m2	195,780
20	KNR 19-01 0819/06	Wykonanie profili ciągnionych zwykłych o szerokości w rozwinięciu do 35cm	m	243,400
21	KNR 19-01 0819/03	Wykonanie profili ciągnionych zwykłych o szerokości w rozwinięciu do 20cm	m	47,400
22	KNR BC-02 0124/01	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków na grubość 1mm	m2	372,960
23	KNR BC-02 0124/03	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków	m2	372,960
24	KNR BC-02 0124/05	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne	m2	372,960
25	Kalkulacja indywidualna	Remont drzwi zewnętrznych	m2	3,750
26	KNR 19-01 1311/09	Malowanie farbą olejną miniową krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2	3,500
27	KNR 19-01 1311/07	Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2	3,500
28	KNR 4-01 1212/03	Miniowanie powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2	11,300
29	KNR 4-01 1212/02	Malowanie dwukrotne powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2	11,300
30	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy powlekanej okrągłe o średnicy 15cm	m	33,100
31	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	9,920
32	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km 5 km	m3	9,920
33	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy rusztowań	rg	462,540
		III. Elewacja od podwórza		
1	KNR 2-02s 1610/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wys. do 10m	m2	274,050
2	KNR 2-02u2 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	274,050
3	KNR-W 2-02 1612/01	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10m	m2	274,050
4	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2	m2	9,920
5	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m	4,400
6	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2	m2	6,600
7	KNR 2-02 1001/08	Okna balkonowe drewniane, zespolone, wzmocnione, dwuszybowe budownictwa mieszkaniowego, fabrycznie wykończone, dwudzielne o powierzchni do 2,5m2	m2	8,800
8	KNR 4-01 0321/03	Obsadzenie podokienników z aglomarmuru		

budynek mieszkalny wielorodzinny-remont elewacji i klatki schodowej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	4,000
9	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	1,560
10	KNR 2-02 1019/08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, wzmocnione	m2	10,600
11	KNR 4-01 0311/06	Uzupełnienie rolek na zaprawie cementowo-wapiennej - pochyło na szerokości 1 cegły	m	8,200
12	KNR 4-01 0312/04	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 1cegły - pochyło	m	8,200
13	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	4,100
14	KNR 19-01 0703/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły	m2	275,050
15	KNR 4-01 0619/03	Odrzymbianie przy użyciu szczotek stalowych ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5m2	m2	275,050
16	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	275,050
17	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2	275,050
18	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER przez przyklejenie płyt styropianowych gr 10 cm	m2	275,050
19	KNR 0-23 2612/03	Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu w systemie STOPTER płytami styropianowymi przymocowanymi za pomocą dybli plastikowych	szt	1.144,210
20	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m2	275,050
21	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m	61,600
22	KNR 0-23 2612/09	Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m	13,500
23	KNR 0-23 0933/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	275,050
24	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub CERMIT R 200 o fakturze rustykalnej o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	275,050
25	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	8,220
26	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km - 5 km	m3	8,220
27	KNR 4-01 0213/01	Wykonanie opaski betonowej przy budynku o szerokości 50cm grubości 15cm i wierzchnią warstwą grubości 2cm na podłożu gruntowym	m2	15,750
28	KNR 19-01 1311/09	Malowanie farbą olejną miniową krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2	5,400
29	KNR 19-01 1311/07	Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2	5,400
30	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy powlekanej okrągłe o średnicy 15cm	m	26,700
31	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy rusztowań		

budynek mieszkalny wielorodzinny-remont elewacji i klatki schodowej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			rg	356,160
		IV. Klatka schodowa		
1	KNR 4-01 0205/06	Uzupełnienie brakujących stopni schodowych	szt	5,000
2	KNR 2-02u2 2810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m2	3,750
3	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej	m2	57,720
4	KNR 4-01 0211/03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5cm na ścianach lub podłogach	m2	57,720
5	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej	m2	57,720
6	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro	m2	57,720
7	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	57,720
8	KNR 2-02u2 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2, na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m2	57,720
9	KNR 2-02u2 2809/04	Cokoliki na zaprawach klejowych z płytek kamionkowych GRES 12,5x25cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2	m	52,800
10	KNR 4-01 0417/01	Wymiana stopnic schodów drewnianych	szt	54,000
11	KNR 4-01 0417/02	Wymiana podstopnic schodów drewnianych	szt	54,000
12	KNR 4-01 0417/03	Wymiana poręczy schodów drewnianych	m	26,200
13	KNR 4-01 0411/06	Wymiana białych podłóg z desek podłogowych grubości 32mm	m2	8,640
14	KNR 4-01 1301/04	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych średnio ozdobnych	m	26,500
15	KNR 4-01 1212/09	Miniowanie krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2	29,150
16	KNR 4-01 1212/08	Malowanie dwukrotne krat i balustrad z prętów odobnych	m2	29,150
17	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2	m2	316,800
18	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfałowań) powierzchni tynku	m2	316,800
19	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	316,800
20	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi, z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian	m2	107,700
21	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2	m2	22,200
22	KNR 4-01 0108/19	Wywiezienie gruzu zwiroteconowego i żelbetowego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	3,160
23	KNR 4-01 0108/20	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km -5 km		

budynek mieszkalny wielorodzinny-remont elewacji i klatki schodowej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m3	3,160