

USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. Andrzej Dombrowski

37-700 Przemyśl, ul. Chopina 12

tel. (016) 670 93 85

PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt: budynek mieszkalno-usługowy

Adres: działka nr 770, obręb 207 w Przemyślu,
37-700 Przemyśl, Rynek 19

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
37-700 Przemyśl, ul Śmigurskiego 9

Data opracowania: październik 2006

Budynek mieszkalno-usługowy-remont elewacji,wymiana stolark,malowanie dachui

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		I.Stolarka i ślusarka		
1	KNR 0-19 0930/08	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2 04 (1,00*1,45)*2	m2	2,900
		razem	m2	2,900
2	KNR 0-19 0930/09	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2 02 (1,10*1,55)*5 03 (1,16*1,60)*6	m2	8,525
		razem	m2	11,136
			m2	19,661
3	KNR 0-19 0930/11	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m2 01 (1,10*1,45) 05 (1,60*1,60)	m2	1,595
		razem	m2	2,560
			m2	4,155
4	Kalkulacja indywidualna	Remont drzwi zewnętrznych (1,50*2,00)	m2	3,000
		razem	m2	3,000
5	KNBK 4 21-564/01	Ręczne wykucie podokienników drewnianych lub stalowych (1,20*6+1,30*6+1,10*2+1,70)	m	18,900
		razem	m	18,900
6	KNBK 4 19-455/01	Osadzenie podokienników drewnianych, stalowych, betonowych, kamiennych, lastrykowych z wykuciem bruzd i reperacją tynku o długości do 1,5m	szt	15,000
		II.Remont elewacji zachodniej		
7	KNR 19-01 0801/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 A.Pow.elewacji ((38,00*3,50)*0,5+(38,00*9,30)+(38,00*6,00)*0,5)=533,90 B.Minus otwory -((1,60*1,60)*2+(1,10*1,55)*5+(1,10*1,45)+(4,40*2,20)+(3,14*2,20*2,20)*0,5)=-32,519 C.Minus pow.z cegły -((3,70+4,50+3,60+1,30+3,00)*0,65+(7,00+4,10+1,60+6,30+5,00)*0,50+(3,14*1,60*1,60)*0,5*2+(3,14*3,20)*0,5*0,20)=-31,508 D.Minus pow.z dachówki/ w rzucie/ -((9,20+27,80+7,30+2,40+2,70+6,30+5,00)*0,40+(10,20+3,40+6,80+6,00)*0,60+(1,20*0,20))=-40,36 Razem pow.tynkowana 429,513m2 Przyjęto 50% uzupełnienia 429,513*50%	m2	214,756
		razem	m2	214,756
8	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach 429,51-214,756	m2	214,754
		razem	m2	214,754
9	KNBK 8cz1 5-148/01	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów Jak poz.7C 31,508	m2	31,508
		razem	m2	31,508
10	KNBK 4 5-99/01	Naprawa powierzchni murów polegająca na wykuciu uszkodzonych cegieł na głębokość 1/2 cegły i wstawieniu nowych na zaprawie cementowej, przy wstawieniu w jednym miejscu 1 cegły 31,508*4= 126	m2	126,000
		razem	m2	126,000
11	KNBK 8cz1 5-141/01	Wykucie starych spoin na zaprawie cementowo-wapiennej murów gładkich z cegły zabytkowej	m2	31,508
12	KNBK 8cz1 5-135/01	Spoinowanie murów gładkich i sklepień z cegły zabytkowej bez względu na rodzaj zaprawy	m2	31,508
13	KNBK 7 III-2/249	Impregnacja murów z cegły przez dwukrotne powleknięcie preparatem-analogia	m2	31,508
14	KNBK 8cz1 5-159/01	Malowanie spoin o powierzchni do 5m2	m2	31,508
15	KNR 19-01 0702/02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20cm-ościeża Jak poz.16 17,30*0,20	m2	3,460
		razem	m2	3,460
16	KNR 19-01 0809/02	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 25cm		

Budynek mieszkalno-usługowy-remont elewacji,wymiana stolark,malowanie dachui

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Przyjęto 50% uzupełnienia $((1,60*3)*2+(1,10+1,55*2)*5+(1,10+1,45*2))*50\%$	m	17,300
		razem	m	17,300
17	KNR 19-01 0529/03	Rozebranie pokrycia murów z uszkodzonych dachówek-analogia-wsp.do "R"=1,50 Jak poz.18*0,24 39,28*0,24	m2	9,427
		razem	m2	9,427
18	KNR 19-01 0513/03	Wyłożenie murów ogniowych dachówką holenderką Przyjęto 20% wymiany dachówek $((9,20+27,80+7,30+2,40+6,30+5,00)*2+(10,20+3,40+6,80+6,00)*3+(1,20*1))=196,40$ 196,40*20%	m	39,280
		razem	m	39,280
19	KNR 2-02u2 1134.1/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	429,513
20	KNR 19-01 1302/02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonowo-żywiczną-Tab.2.5."elementy średnioozdobne" Wsp.=1,40	m2	429,513
21	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	32,519
22	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek blacharskich gzymsów i parapetów . z blachy nie nadającej się do użytku Parapety $(1,70*2+1,20*6)*0,30$	m2	3,180
		razem	m2	3,180
23	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	3,180
24	KNR 2-02w 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m	m2	533,900
25	KNR 2-02w 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m	m2	533,900
26	KNR 2-02w 1613/04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące o konstrukcji drewnianej nad przejściami dla pieszych (6,00*2,00)	m2	12,000
		razem	m2	12,000
27	KNR 2-02u2 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	533,900
28	KNZ 1 0005/01	Koszt wynajmu rusztowań stalowych w/g KNR 2/02 str.129 poz.5.15. tab.9923 oraz 9924.Norma na 100m2 rusztowania. $C=N:/sxw/x0,01=1000:/6x0,84/x0,01=1,98$ -przyjęto zestaw 300m2	m2	300,000
29	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żużelobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km $(214,756+3,46+31,508)*0,03+(214,756*0,005)$	m3	8,566
		razem	m3	8,566
30	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 8,566*4	m3	34,264
		razem	m3	34,264
		III.Remont elewacji południowej		
31	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach Pow.elewacji $(9,50*10,50)=99,75$ Minus otwory $-((1,16*1,60)*6+(1,00*1,45)*2+(1,50*2,00))=-17,036$ razem 82,714m2 Przyjęto 70% przetarcia 82,714*70%	m2	57,900
		razem	m2	57,900
32	KNR 4-01 0723/02	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 2m2 82,714-57,900	m2	24,814
		razem	m2	24,814
33	KNR 0-17 2610/02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki/styropian gr 10 cm./	m2	82,714

Budynek mieszkalno-usługowy-remont elewacji,wymiana stolark,malowanie dachui

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
34	KNR 0-17 2610/05	Ocieplenie ościeży z cegły o szerokości do 15cm płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki/styropian gr.3,0 cm./ $((1,16+1,60*2)*6+(1,00+1,45*2)*2+(1,50+2,00*2))*0,25$	m2	9,865
		razem	m2	9,865
35	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	17,036
36	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek parapetów z blachy nie nadającej się do użytku $(1,30*6+1,10*2)=10,00$ $10,00*0,25$	m2	2,500
		razem	m2	2,500
37	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm $10,00*0,35$	m2	3,500
		razem	m2	3,500
38	KNR 2-22 0602/03	Wykonanie podsufitki z desek o grubości 25mm-deskowanie okapu $9,50*1,00$	m2	9,500
		razem	m2	9,500
39	KNR 4-01 1210/10	Lakierowanie dwukrotne okapu j.w. o powierzchni ponad 1,0m2	m2	9,500
40	KNR 2-02w 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m	m2	99,750
41	KNR 2-02w 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m	m2	99,750
42	KNR 2-02w 1613/04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące o konstrukcji drewnianej nad przejściami dla pieszych $2,00*2,00$	m2	4,000
		razem	m2	4,000
43	KNZ 1 0005/01	Koszt wynajmu rusztowań stalowych w/g KNR 2/02 str.129 poz.5.15. tab.9923 oraz 9924.Norma na 100m2 rusztowania. $C=N:/sxw/x0,01=400:/6x0,84/x0,01=0,79$	m2	99,750
44	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żużelobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km $(57,90*0,005)+(24,814*0,03)$	m3	1,034
		razem	m3	1,034
45	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieganej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km $1,034*4$	m3	4,136
		razem	m3	4,136
		IV.Malowanie dachu		
46	KNR 4-01 1212/03	Miniowanie powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie Spadek dachu=355-wsp.do rzutu=1,06 $(39,00*11,00)*1,06$	m2	454,740
		razem	m2	454,740
47	KNR 4-01 1212/01	Malowanie jednokrotne powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2	454,740
48	KNR 4-01 1212/25	Malowanie dwukrotne rynien i rur spustowych Rynny $10,00+9,50$ Rury spustowe $11,00+13,50$	m	19,500
		razem	m	24,500
			m	44,000
49	KNR 19-01 1302/02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonowo-żywiczną-kominy Malowanie kominów-przyjęto m2 80	m2	80,000
		razem	m2	80,000
50	KNR 4-01 0419/03	Wykonanie rusztowania przy malowaniu kominów	szt	6,000