

USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. Andrzej Dombrowski

37-700 Przemyśl, ul. Chopina 12

tel. (016) 670 93 85

PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt: budynek mieszkalno-usługowy

Adres: działka nr 1591, obręb 207 w Przemyślu,
37-700 Przemyśl, ul. Dworskiego 36

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
37-700 Przemyśl, ul Śmigurskiego 9

Data opracowania: październik 2006

Budynek mieszkalno-usługowy-remont dachu ,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		I.Wymiana pokrycia i remont więźby dachowej		
1	KNR 4-01 0519/04	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych Spadek dachu=60%-wsp.do rzutui=1,17 $((31,50*13,00)+(14,00*12,80)+(4,00*4,50)+(5,00*2,00))*1,17$ razem	m2 m2	721,539 721,539
2	KNR 4-01 0519/05	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów drewnianych 721,539*2 razem	m2 m2	1.443,078 1.443,078
3	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku (21,70+3,00+22,30+18,00+4,20+9,30) razem	m m	78,500 78,500
4	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 16,00*7 razem	m m	112,000 112,000
5	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek blacharskichmurów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Pasy nad i podrynnowe 78,50*(0,60+0,50) Attyki (5,20*3+3,00)*1,00 Kosze (10,00*0,60) Obróbki kominów-przyj.eto 12,00 razem	m2 m2 m2 m2 m2	86,350 18,600 6,000 12,000 122,950
6	KNR 4-01 0430/02	Rozbiórki deskowania dachu z desek na styk	m2	721,539
7	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 Przyjęto 8,0 razem	m3 m3	8,000 8,000
8	KNR 2-02 0219/05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm z ręcznym układaniem betonu Przyjęto 10 razem	m2 m2	10,000 10,000
9	KNR 4-01 0735/07	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii III na kominach ponad dachem spadzistym Przyjęto 60 razem	m2 m2	60,000 60,000
10	KNR 4-01 0419/02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m	szt	3,000
11	KNR 4-01 0419/03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5m	szt	3,000
12	KNR 4-01 0412/01	Wymiana końca krokwi w konstrukcji dachu	szt	20,000
13	KNR 4-01 0412/02	Wymiana krokwi zwykłych i kleszczy w konstrukcji dachu	m	80,000
14	KNR 4-01 0413/02	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32mm przez dwustronne nabicie desek na krokwie	m	30,000
15	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej paroprzepuszczalnej przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	721,539
16	KNR 2-02 0410/04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50mm w rozstawie ponad 24cm-kontrłaty/analogia/Wsp.-0,50	m2	721,539
17	KNR 2-02u2 0411/01	Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych	m2	721,539
18	KNR 2-02u2 0411/02	Przybicie deski czołowej przy łąceniu połaci dla pokryć z blach powlekanych	m	78,500
19	KNR 2-02u2 0535/04	Pokrycie blachą powlekaną dachówkową na łątach dachów o nachyleniu połaci do 85% o powierzchni ponad 100m2	m2	721,539

Budynek mieszkalno-usługowy-remont dachu ,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
20	KNR 2-02u2 0539/01	Montaż gąsiorów przy pokryciu dachów blachą powlekaną	m	10,000
21	KNR 2-02u2 0539/02	Montaż pasów nadrynnowych i okapów przy pokryciu dachów blachą powlekaną	m	78,500
22	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm Jak poz.5 122,95	m2	122,950
		razem	m2	122,950
23	KNR 2-02 0508/05	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej-powlekanej półokrągłe o średnicy 18cm-analogia	m	78,500
24	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy ocynkowanej-powlekanej okrągłe o średnicy 15cm-analogia	m	112,000
25	KNR 2-02u2 0539/04	Montaż barier śniegowych przy pokryciu dachów blachą powlekaną	m	78,500
26	KNR 4-01 0627/04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza metodą smarowania preparatami solowymi bali i krawędziaków Jak pow.dachu * 2,50 721,539*2,50	m2	1.803,848
		razem	m2	1.803,848
27	KNR 0-15 0526/02	Osadzenie okien w połaci dachowej-wyłaz dachowy	szt	1,000
28	KNR 5-08 0604/07	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 10mm do dachu stromego krytego blachą	m	120,000
29	KNR 5-08 0607/02	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej wykonanej z prętów o średnicy 10mm na podłożu ceglanym z kuciem ręcznym	m	112,000
30	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	1,000
31	KNR 4-01 0108/17	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 8,00+10,00*0,07	m3	8,700
		razem	m3	8,700
32	KNR 4-01 0108/20	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km-następne 4 km. 8,70*4	m3	34,800
		razem	m3	34,800
		II.Stolarka		
33	KNR 0-19 0930/01	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,4m2 01 (0,95*0,40)*3 02 (0,70*0,40)*14 05 (0,60*0,40)*23	m2	1,140
			m2	3,920
			m2	5,520
		razem	m2	10,580
34	KNR 0-19 0930/03	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2 03 (0,90*0,70)*1	m2	0,630
		razem	m2	0,630
35	KNR 0-19 0930/10	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 04 (1,15*2,15)*65	m2	160,713
		razem	m2	160,713
36	KNR 0-19 0930/12	Wymiana drzwi drewnianych na drzwi z PCW D1 (1,00*2,10) D2 (1,00*2,10)*20 D3 (1,42*2,90)*2 D4 (1,25*2,90)*4	m2	2,100
			m2	42,000
			m2	8,236
			m2	14,500
		razem	m2	66,836
37	Kalkulacja indywidualna	Remont drzwi zewnętrznych 2,70*3,20	m2	8,640
		razem	m2	8,640

Budynek mieszkalno-usługowy-remont dachu ,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
38	KNBK 4 21-564/01	Ręczne wykucie podokienników drewnianych lub stalowych 1,25*65	m	81,250
		razem	m	81,250
39	KNBK 4 19-455/01	Osadzenie podokienników drewnianych, stalowych, betonowych, kamiennych, lastrykowych z wykuciem bruzd i reperacją tynku o długości do 1,5m	szt	65,000
		II.Remont elewacji frontowej/ północna i zachodnia/		
40	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach Pow.elewacji (21,70+3,00+22,30+0,20*4)*15,50=740,90 Attyki (5,00*3+3,00)*1,00=18,00 Minus otwory -((2,70*3,20)+(1,25*2,90)*4+(1,15*2,15)*39+(3,50*1,60))=-125,168 Razem elewacja 633,732 W tym tynki boniowane 60% 633,732*60%=380,239m2 Tynki gładkie 35% (633,732-380,239)=253,493m2 Minus poz.40 -114,072 Minus poz.41 -101,397	m2	633,732
		razem	m2	418,263
41	KNR 19-01 0802/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III boniowanych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 Przyjęto 30% tynków boniowanych 380,239*30%	m2	114,072
		razem	m2	114,072
42	KNR 19-01 0801/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 Przyjęto 40% tynków gładkich 253,493*40%	m2	101,397
		razem	m2	101,397
43	KNR 19-01 0702/02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20cm-ościeża Jak poz.44 76,965*0,20	m2	15,393
		razem	m2	15,393
44	KNR 19-01 0809/02	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 25cm ((2,70+3,20*2)+(1,25+2,90*2)*4+(1,15+2,15*2)*39+(3,50+1,60*2))=256,55m Przyjęto 30% uzupełnienia 256,55*30%	m	76,965
		razem	m	76,965
45	KNR 19-01 0819/05	Uzupełnienie profili ciągnionych zwykłych o szerokości w rozwinięciu do 30cm Gzymsy elewacyjne (22,30+3,00+21,70+0,20*4)=47,80 Gzymsy nadokienne ((2,00*14+4,00*8)+(2,00+1,50*2)*4+(4,00+2,10*2)*6)=129,20 Attyki (5,00*3+3,00)=18,00 Razem 195,00m2 Przyjęto 25% uzupełnienia 195,00*25%	m	48,750
		razem	m	48,750
46	KNR 19-01 0819/07	Wykonanie profili ciągnionych zwykłych o szerokości w rozwinięciu do 40cm-gzyms wieńczący Przyjęto 40% uzupełnienia (21,70+3,00+22,30+0,20*4)*40%	m	19,120
		razem	m	19,120
47	KNR 19-01 0819/08	Wykonanie profili ciągnionych zwykłych - dodatek za każde następne 5cm rozwinięcia ponad 40cm 19,12*12	m	229,440
		razem	m	229,440
48	KNR 19-01 0703/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły (48,75*0,30)+(19,12*1,00)	m2	33,745
		razem	m2	33,745
49	KNR 2-02u2 1134.1/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych Jak poz.50 1077,344	m2	1.077,344
		razem	m2	1.077,344
50	KNR 19-01 1302/02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonowo-żywiczną-Tab.2.5."elementy ozdobne" Wsp.=1,70 Jak poz.40 * 1,70 633,732*1,70	m2	1.077,344
		razem	m2	1.077,344
51	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	125,168
52	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek blacharskich gzymsów i parapetów . z blachy nie nadającej się do użytku		

Budynek mieszkalno-usługowy-remont dachu ,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Gzysmy elew.jak poz.45 1+2 (47,00+129,20)*0,35	m2	61,670
		Podokienniki (1,25*0,35)*39	m2	17,063
		razem	m2	78,733
53	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	78,733
54	KI	Uzupełnienie zniszczonych elementów sztukatorskich	rg	100,000
55	KNR 4-01 1301/04	Remont balustrad balkonowych średnio ozdobnych	m	21,600
		(3,00+1,20*2)*4	m	21,600
		razem	m	21,600
56	KNR 4-01 1212/08	Malowanie dwukrotne krat i balustrad z prętów odobnych	m2	23,760
		21,60*1,10	m2	23,760
		razem	m2	23,760
57	KNR 2-02 0702/09	Wymiana blachy żeberkowe na balkonach-Wsp.1.50j	m2	10,800
		(3,00*1,20)*3	m2	10,800
		razem	m2	10,800
58	KNR 4-01 0205/08	Naprawa większych uszkodzeń w płytach balkonowych do 0,2m2 stopni schodowych	szt	2,000
59	KNR 2-02w 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m	m2	758,900
		(740,90+18,00)	m2	758,900
		razem	m2	758,900
60	KNR 2-02w 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m	m2	758,900
61	KNR 2-02w 1613/04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące o konstrukcji drewnianej nad przejściami dla pieszych	m2	92,000
		(21,30+3,00+21,70)*2,00	m2	92,000
		razem	m2	92,000
62	KNR 2-02u2 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	758,900
63	KNZ 1 0005/01	Koszt wynajmu rusztowań stalowych w/g KNR 2/02 str.129 poz.5.15. tab.9923 oraz 9924.Norma na 100m2 rusztowania. C=N:/sxw/x0,01=2000:/6x0,84/x0,01=3,97-przyjęto zestaw=400m2	m2	400,000
64	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żużlobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	10,030
		(418,263*0,005)+(114,077+101,397+15,393+33,745)*0,03	m3	10,030
		razem	m3	10,030
65	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	40,120
		10,03*4	m3	40,120
		razem	m3	40,120
		IV.Remont elewacji pozostałych/ południowa,wschodnia/		
66	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach	m2	477,079
		Pow.elewacji (18,00+2,20*2+9,30+4,20)*15,50=556,45	m2	-272,877
		Minus otwory	m2	-272,877
		-((2,50*4,00)+(1,00*2,10)*5+(1,42*2,90)*2+(1,15*2,15*2)*18+(1,50*3,00)+(1,50*4,00)+(1,10*3,00)*6)=-148,046	m2	-272,877
		Razem 408,404m2	m2	204,202
		Ściana bez tynku 4,10*(18,00+15,50)*0,5=68,675m2	m2	204,202
		Ogółem ściany 477,079	m2	204,202
		Minus poz.66 -272,877	m2	204,202
		razem	m2	204,202
67	KNR 4-01 0723/03	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 5m2	m2	204,202
		w/g poz.65 408,404*50%	m2	68,675
		Ściana bez tynku 68,675	m2	272,877
		razem	m2	272,877
68	KNR 0-17 2610/02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki/styropian gr 10 cm./		

Budynek mieszkalno-usługowy-remont dachu ,elewacji,wymiana stolarki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	477,079
69	KNR 0-17 2610/05	Ocieplenie ościeży z cegły o szerokości do 15cm płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki/styropian gr.3,0 cm./ $((2,50+4,00*2)+(1,00+2,10*2)*5+(1,42+2,90*2)*2+(1,15+2,15*2)*18+(1,50+3,00*2)+(1,50+4,00*2)+(1,10+3,00*2)*6)=208,64$ 208,64*0,25	m2	52,160
		razem	m2	52,160
70	KNR 4-01 1301/03	Remont balustrad balkonowych prostych (13,50*2+7,00*2+3,50*2+2,50*4)	m	58,000
		razem	m	58,000
71	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne i balustrad z prętów prostych 58,00*1,10	m2	63,800
		razem	m2	63,800
72	KNR 4-01 0418/01	Wymiana podłogi na balkonach-analogia-wsp.do "R"=1,40 58,00*1,30	m2	75,400
		razem	m2	75,400
73	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	148,046
74	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm Parapety (1,25*0,35)*18	m2	7,875
		razem	m2	7,875
75	KNR 2-22 0602/03	Wykonanie podsufitki z desek o grubości 25mm-deskowanie okapu (18,00+2,00*2+9,30+4,20)*1,20	m2	42,600
		razem	m2	42,600
76	KNR 4-01 1210/10	Lakierowanie dwukrotne okapu j.w. o powierzchni ponad 1,0m2	m2	42,600
77	KNR 2-02w 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m 556,45+68,675	m2	625,125
		razem	m2	625,125
78	KNR 2-02w 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m	m2	625,125
79	KNZ 1 0005/01	Koszt wynajmu rusztowań stalowych w/g KNR 2/02 str.129 poz.5.15. tab.9923 oraz 9924.Norma na 100m2 rusztowania. C=N:/sxw/x0,01=2000:/6x0,84/x0,01=3,96-przyjęto zestaw 300m2	m2	300,000
80	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żułobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km (204,202*0,005)+(272,877-68,675)*0,03	m3	7,147
		razem	m3	7,147
81	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 7,147*4	m3	28,588
		razem	m3	28,588