

# USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. Andrzej Dombrowski

37-700 Przemyśl, ul. Chopina 12

tel. (016) 670 93 85

## PROJEKT BUDOWLANY

- kolorystyki i wymiany stolarki zewnętrznej -

Obiekt: budynek mieszkalno-usługowy

Adres: działka nr 1689, obręb 205 w Przemyślu,  
37-700 Przemyśl, ul. Grunwaldzka 3A

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów  
37-700 Przemyśl, ul. Śmigurskiego 9

Opracował zespół:

Branża	Opracował	Uprawnienia	Podpis
architektura	Zbigniew Kramarz	UAN/II/7342/220/94	
	mgr inż. arch. Jacek Jarosz	UAN/VII/7342/17/95c	
	mgr inż. arch. Joanna Szczepaniec		
konstrukcja	mgr inż. Andrzej Dombrowski	UAN/II/7342/228/94	

### Spis zawartości:

1-3	Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby samorządu zawodowego.	
4-6	Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.	
7-10	Oświadczenia projektantów.	
11-13	Opis techniczny.	
14	Ekspertyza techniczna.	
15-16	Informacja BiOZ.	
17-19	Uzgodnienia.	
20	Sytuacja	1:500
21-30	Rysunki:	
1.	Elewacja frontowa - inwentaryzacja	1:100
2.	Elewacja tylna - inwentaryzacja	1:100
3.	Elewacja frontowa - kolorystyka	1:100
4.	Elewacja tylna - kolorystyka	1:100
5.	Rzut piwnic – wymiana stolarki zewnętrznej	1:100
6.	Rzut parteru – wymiana stolarki zewnętrznej	1:100
7.	Rzut I piętra – wymiana stolarki zewnętrznej	1:100
8.	Rzut II piętra – wymiana stolarki zewnętrznej	1:100
9.	Rzut strychu – wymiana stolarki zewnętrznej	1:100
10.	Zestawienie stolarki	

Data opracowania: październik 2006

Opis techniczny  
do projektu architektoniczno-budowlanego kolorystyki z wymianą stolarki  
zewnętrznej w budynku mieszkalno-usługowym w Przemyśle  
przy ulicy Grunwaldzkiej 3 A

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów  
37-700 Przemyśl ul. J. Śmigurskiego 9

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana elewacji
- paleta kolorów-firma "Greinplast"
- wytyczne konserwatorskie

### 2. Opis stanu istniejącego

- budynek mieszkalny dwupiętrowy, podpiwniczony ze strychem i dachem dwuspadowym;
- elewacja północna w pierzei ulicy Grunwaldzkiej;
- elewacja południowa podwórzowa;
- elewacja wschodnia i zachodnia stykają się z bryłami sąsiednich kamienic;
- część parteru kamienicy zajmuje lokal usługowy;
- pozostałą część parteru, pierwsze i drugie piętro zajmują mieszkania;
- poddasze kamienicy -nieużytkowe;
- część stolarki zewnętrznej nowa z profili PCW, pozostała stolarka drewniana;
- ubytki w tynku zewnętrznym i boniach, braki części gzymsów, zniszczone obróbki parapetów, gzymsów, murków szczytowych i attyk ;
- dach kryty papą asfaltową na deskowaniu pełnym , rynny dachowe leżące i rury spustowe z blachy ocynkowanej zniszczone;
- kominy ceglane (tynk do skucia), brak czapek kominowych;
- zniszczone deski (deskowanie pełne);
- częściowo zniszczone elementy konstrukcyjne dachu (krokwie, konstrukcja attyk oraz elementy drewniane przy ściankach kolankowych;
- balkony z podestem betonowym na wspornikach stalowych częściowo zniszczone;

### 3. Założenia projektowe

- wymiana pokrycia dachowego;
- wykonanie wyjścia na dach i dojścia do poszczególnych kominów;
- uzupełnienie tynków, rekonstrukcję gzymsów, parapetów, opasek okiennych i pozostałych zdobień;
- docieplenie ścian;
- naprawa balkonów i balustrad balkonowych;
- wymiana stolarki zewnętrznej ;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich parapetów i gzymsów;
- malowanie ścian farbą elewacyjną;
- tynkowanie kominów, wykonanie czapek kominowych i malowanie kominów;
- ułożenie boazerii drewnianej pod okapem od strony podwórza;

#### 4. Zakres prac konserwatorskich

- odczyszczenie tynków piaskowaniem lub szczotkami oraz zbitcie odparzonych partii tynku;
- impregnacja muru środkami hydrofobowymi;
- uzupełnienie tynków, szwów i opasek okiennych z zastosowaniem do zapraw plastifikatorów;
- uszczelnienie spekań zaprawa renowacyjna;
- zaaduntowanie całości gruntem hydrofobizującym;
- dwukrotne malowanie farbą silikatową;
- docieplenie ścian elewacji podwórzowej (elewacie bez zdobień) styropianem gr. 10 cm (metoda lekka mokra);
- remont istniejących oraz założenie brakujących obróbek blacharskich;
- naprawa elementów betonowych balkonów, sprawdzenie stanu technicznego istniejących wsporników stalowych, odczyszczenie stalowych elementów balkonu, pomalowanie farbą antykorozyjną i nawierzchniową dwukrotnie, podwyższenie balustrady do wys. min. 110 cm od podestu;
- wymiana stolarki zewnętrznej drewnianej na stolarkę z profili PCW;
- zdjęcie istniejącego pokrycia dachowego (papa asfaltowa na deskowaniu pełnym);
- wymiana zniszczonych elementów konstrukcyjnych wieżby dachowej;
- zaimpregnowanie wieżby środkiem owado- i grzybobójczym oraz ognioochronnym;
- skucie tynku z kominów, wykonanie betonowych czapek kominowych, tynkowanie kominów;
- założenie folii wstępnego krycia;
- założenie nowych obróbek blacharskich, przy kominach i na ściankach szczytowych oraz przy okapach;
- ołączenie wieżby dachowej (deski gr. 2,5 cm w rozstawie odpowiednim do użytego materiału pokryciowego);
- wykonanie wylazu dachowego (w pobliżu klatki schodowej) min. 80 x 80 cm;
- wykonanie dojść i ław kominarskich do poszczególnych kominów oraz barier śniegowych (w/g oferty producenta pokrycia dachowego);
- ułożenie pokrycia dachowego (blacha paska ocynkowana łączona na felc);
- malowanie dachu farbą antykorozyjną i nawierzchniową;

#### 5. Rozwiązania kolorystyczne

- do malowania tynków zewnętrznych zastosowano farby silikatowe w kolorach z palety barw wyrobów silikatowych firmy "Greinplast"  
F1811  
F1831  
F1853
- ściana elewacji frontowej (północnej od ulicy Grunwaldzkiej) w poziomie I, II piętra, strychu oraz ściana elewacji podwórzowej (południowej) w poziomie parteru, I, II piętra, strychu w kolorze F11831
- ściana elewacji frontowej (północnej od ulicy Grunwaldzkiej) w poziomie piwnic (cokół) i parteru oraz ściana elewacji podwórzowej (południowej) w poziomie piwnic (cokół) w kolorze F1853
- gzymsy, opaski okienne zdobienia nad i podokienne i międzyokienne w kolorze F1331
- kominy w kolorze F11831
- dach w kolorze grafitowym



- obróbki blacharskie w kolorze grafitowym
- balustrada balkonu w kolorze grafitowym
- okna parteru, I, II piętra i strychu w kolorze białym
- rynny i rury spustowe w kolorze grafitowym

## 6. Uwagi

Stosować i wbudowywać można jedynie te materiały budowlane które posiadają aktualne świadectwa i atesty dopuszczające je do wykorzystania w budownictwie.

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem i kierownictwem osób odpowiednio uprawnionych zawodowo.

  
Zbigniew Hrzaniec  
TECHNIK BUDOWLANY  
87-700 Łęka, ul. Spółna 7  
tel. 078-220-220  
UPR. Nr UAU-II 7342/220/94



# **Ekspertyza konstrukcyjna**

dot. możliwości przebudowy i remontu oraz jej wpływu na konstrukcję budynku.

Obiekt: działka nr 1689, obręb 205 w Przemyślu,  
37-700 Przemyśl, ul. Grunwaldzka 3A

## **1. Cel opracowania.**

Opracowanie określa możliwość wykonania przebudowy w zakresie określonym w projekcie.

## **2. Konstrukcja budynku (w zawężeniu do modernizowanej części).**

Ściany konstrukcyjne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy nad piwnicami - ceramiczny, sklepienia ceglane. Stropy nad pozostałymi kondygnacjami drewniane, belkowe.

## **3. Ocena wpływu projektowanych robót budowlanych na konstrukcję budynku.**

Na podstawie przeprowadzonej analizy elementów konstrukcyjnych i oględzin budynku stwierdzam, że **projektowana przebudowa jest możliwa i nie wpłynie niekorzystnie na bezpieczeństwo konstrukcyjne budynku.**

Opracował:  
mgr inż. Andrzej Dombrowski  
upr. konstrukcyjno-budowlane  
nr UAN/II/7342/228/94

**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

**Obiekt:** Budynek mieszkalno-usługowy

**Adres:** Przemysł ul. Grunwaldzka 3A dz. nr 1689 obręb 205

**Inwestor:** Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów  
37-700 Przemysł ul. J. Śnińskiego 9

**Autor:**

*[Signature]*  
Zbigniew Skowron  
TECHNIK AUTOWŁASY  
37-700 Przemysł ul. J. Śnińskiego 9  
tel. 67 9 22 44  
UPR/INF/UM-II 7342/220/94

**Podstawa opracowania:**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.  
/Dz. U. Nr 120 poz. 1126/

październik 2006

### **Zakres robót**

Do zakresu robót zalicza się:

- renowacja elewacji wraz z wykonaniem kolorystyki;
- docieplenie elewacji podwórzowej;
- przebudowa dachu;
- prace dachowe (naprawa kominów);
- wymiana części stolarki zewnętrznej;

### **Wykaz istniejących obiektów**

Na działce znajduje się budynek 3 kondygnacyjny z przyłączem wodociagowym, kanalizacyjnym, energetycznym.

### **Zagospodarowanie działki**

W/w roboty nie będą miały negatywnego wpływu na otoczenie.

### **Przewidywane zagrożenia**

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić w trakcie realizacji budowy:

- prace na wysokości ponad 5,0 m (praca na rusztowaniu przy dociepleniu i renowacji elewacji budynku oraz wykonaniu kolorystyki;
- prace przy przebudowie dachu;
- prace na dachu przy naprawie i tynkowaniu kominów;
- prace przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej;

### **Instruktaż pracowników**

Przed szczególnie trudnymi robotami pracownicy budowlani winni być przeszkoleni na stanowisku pracy przez kierownika budowy lub pracownika odpowiedzialnego za bezpieczeństwo na budowie.

Szkolenie takie winno być potwierdzone podpisem przez prowadzącego szkolenie jak i odbywających szkolenie.

### **Środki techniczne**

Inwestycja wymaga zastosowania środków technicznych:

- wydzielenia stref ochronnych przy urządzeniach mechanicznych;
- ogrodzenie terenu prowadzonych prac;
- oznaczenie stref niebezpiecznych;
- zabezpieczenie przejścia chodnikiem w pobliżu budynku;

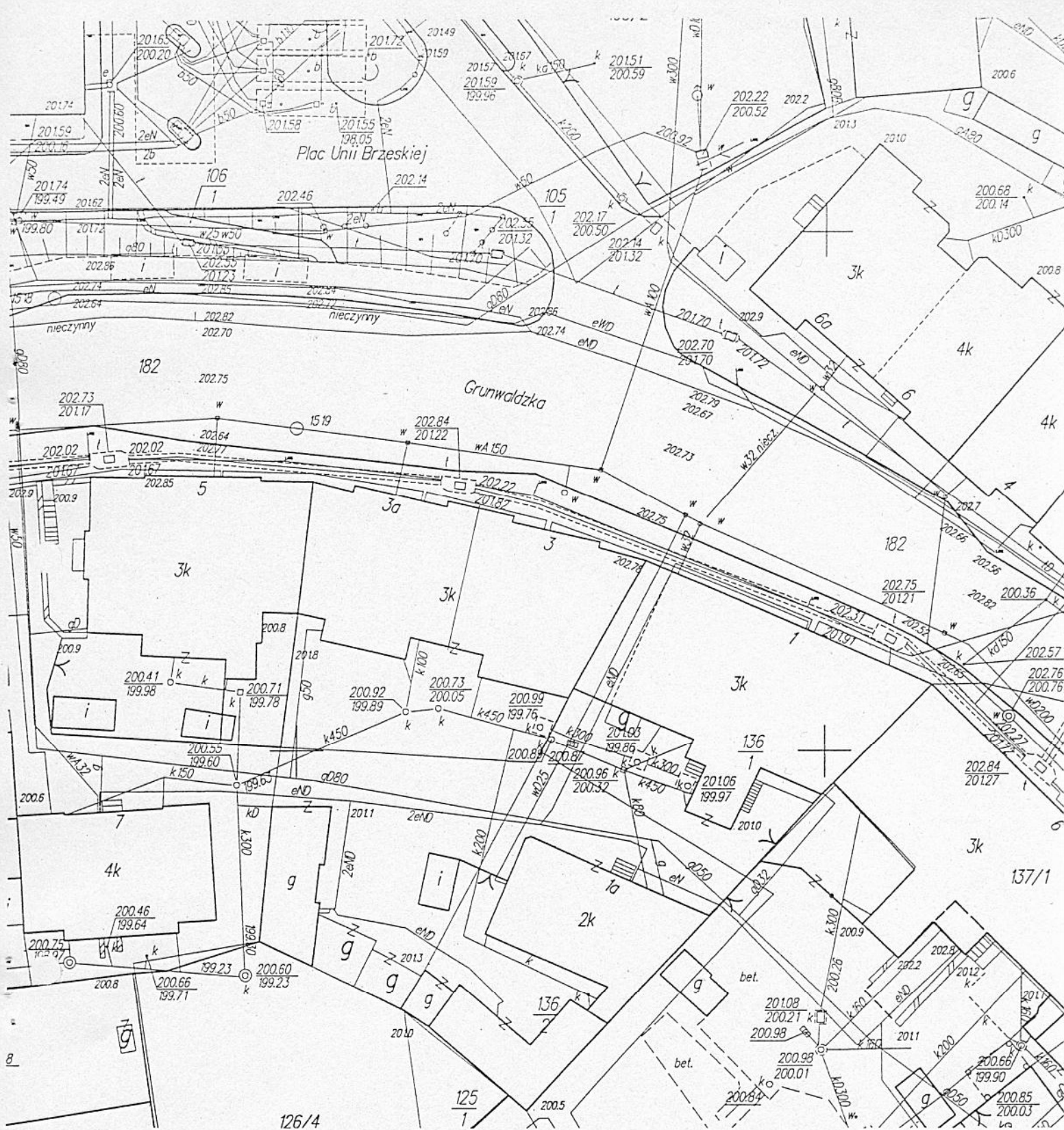
Szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia stanowić będzie praca na wysokości powyżej 5 m.

Kierownik budowy, jak i nadzór bezpośredni powinni zwrócić szczególną uwagę na:

- prawidłowe wykonanie i ustawienie rusztowania zewnętrznego oraz zapewnienie odpowiedniego sprzętu zabezpieczającego pracownika przy pracach na wysokości
- stosowanie materiałów budowlanych, które posiadają aktualne świadectwa i atesty dopuszczające je do wykorzystania w budownictwie
- prowadzenie prac przy użyciu odpowiednio dobranych, sprawnych i bezpiecznych narzędzi. Narzędzia elektryczne powinny posiadać zasilanie zabezpieczone dodatkowo uziemieniem. Wyciąg budowlany powinien posiadać aktualne świadectwo badań technicznych dopuszczające je do pracy

Zbigniew Brzezinski  
TECHNIKBUDOWLANE  
37-700 Pleszew, ul. Szkolna 8  
tel. 066 222-44  
UPR. N. KAN-II 7342/220/94





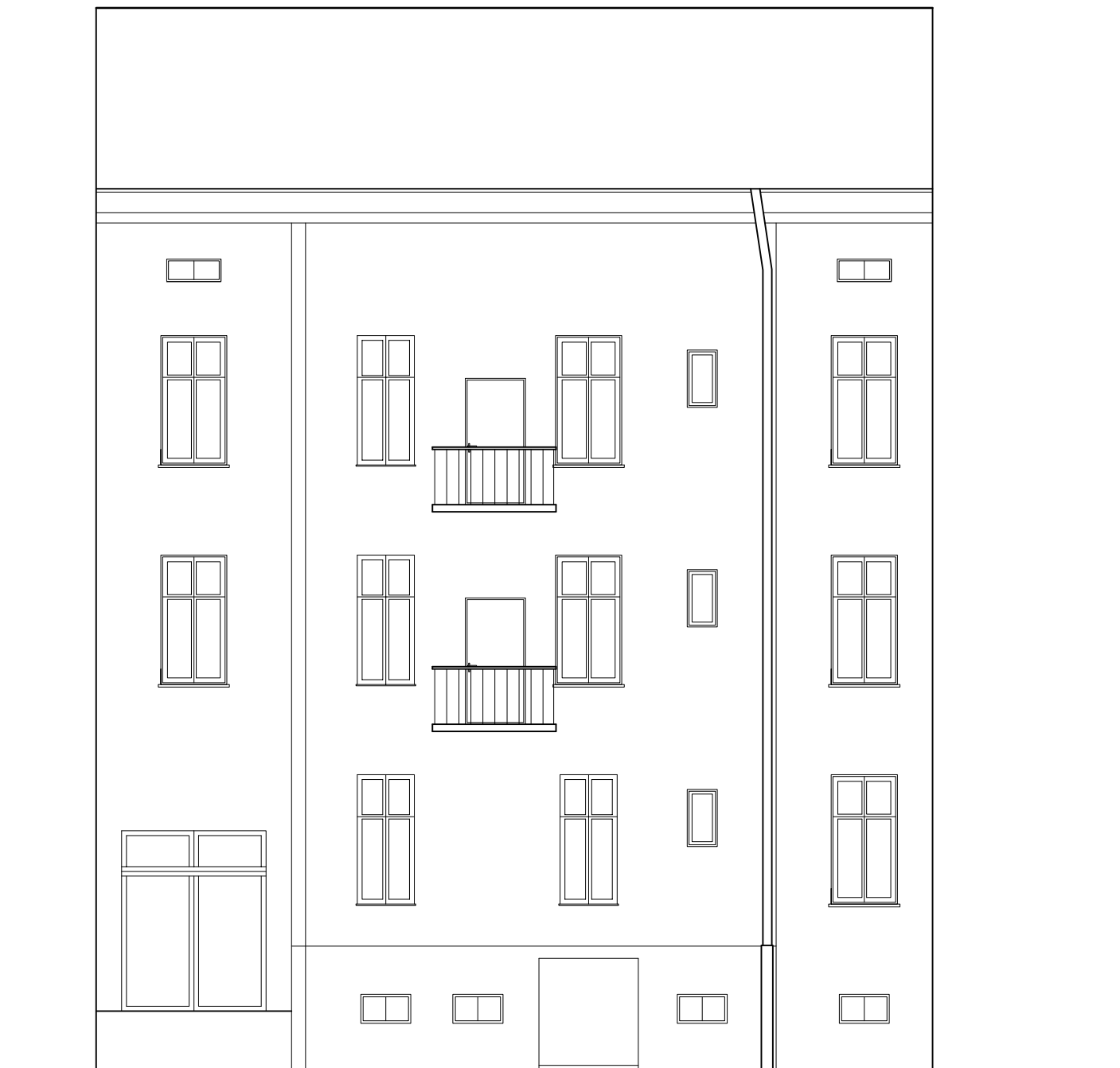
# SYTUACJA 1:500

PRZEMYSŁ UL. GRUNWALDZKA 3 A  
DZIAŁKA NR 1689 OBRĘB 205



**USŁUGI PROJEKTOWE- ANDRZEJ DOMBROWSKI**  
**37-700 PRZEMYŚL UL.CHOPINA 12**

<b>OBIEKT:</b>	<b>BUDYNEK MIESZKALNO- USŁUGOWY</b> PRZEMYŚL UL. Grunwaldzka 3A nr dz. 1689 obr 205	
<b>TEMAT:</b>	inwentaryzacja	<b>SKALA:</b> 1:100
<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. arch. Jacek Jarosz UAN/III/7342/17/95	
<b>OPRACOWAŁ:</b>	mgr inż. arch. Joanna Szczepaniec	<b>DATA:</b> X.2006
<b>NAZWA RYS.:</b>	ELEWACJA FRONTOWA	<b>NR RYS.:</b> 1



<b>USŁUGI PROJEKTOWE- ANDRZEJ DOMBROWSKI</b> <b>37-700 PRZEMYSŁ UL.CHOPINA 12</b>		
<b>OBIEKT:</b>	<b>BUDYNEK MIESZKALNO- USŁUGOWY</b> PRZEMYSŁ UL. Grunwaldzka 3A nr dz. 1689 obr 205	
<b>TEMAT:</b>	inwentaryzacja	<b>SKALA:</b> 1:100
<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. arch. Jacek Jarosz UAN/III/7342/17/95	
<b>OPRACOWAŁ:</b>	mgr inż. arch. Joanna Szczepaniec	<b>DATA:</b> X.2006
<b>NAZWA RYS.:</b>	ELEWACJA TYLNA	<b>NR RYS.:</b> 2





KOLORYSTYKA WG  
FARB AKRYLOWYCH  
FIRMY "GREINPLAST"

 F 1331

 F 1352




 F 1853

**USŁUGI PROJEKTOWE- ANDRZEJ DOMBROWSKI**  
**37-700 PRZEMYSŁ UL.CHOPINA 12**

<b>OBIEKT:</b>	<b>BUDYNEK MIESZKALNO- USŁUGOWY</b> PRZEMYSŁ UL. Grunwaldzka 3A nr dz. 1689 obr 205	
<b>TEMAT:</b>	kolorystyka - projekt	<b>SKALA:</b> 1:100
<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. arch. Jacek Jarosz UAN/III/7342/17/95	
<b>OPRACOWAŁ:</b>	mgr inż. arch. Joanna Szczepaniec	<b>DATA:</b> X.2006
<b>NAZWA RYS.:</b>	ELEWACJA FRONTOWA	<b>NR RYS.:</b> 3



KOLORYSTYKA WG  
FARB AKRYLOWYCH  
FIRMY "GREINPLAST"

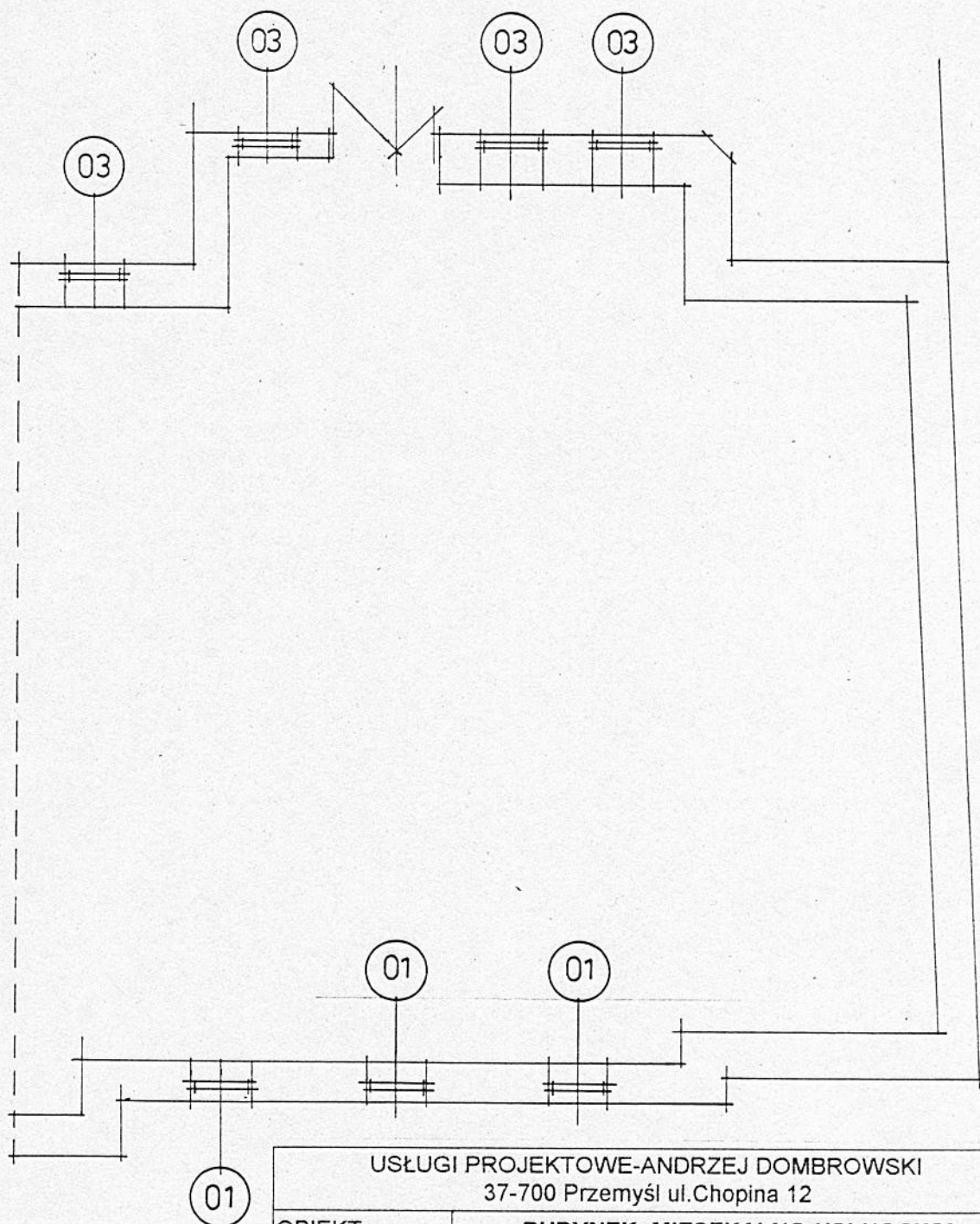
	F 1331
	F 1352
	F 1853

USŁUGI PROJEKTOWE- ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 PRZEMYSŁ UL.CHOPINA 12		
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY PRZEMYSŁ UL. Grunwaldzka 3A nr dz. 1689 obr 205	
TEMAT:	kolorystyka - projekt	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jarosz UAN/III/7342/17/95	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Joanna Szczepaniec	DATA: X.2006
NAZWA RYS.:	ELEWACJA TYLNA	NR RYS.: 4

# RZUT PIWNIC

1:100

-WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ-  
PRZEMYSŁ UL. GRUNWALDZKA 3A

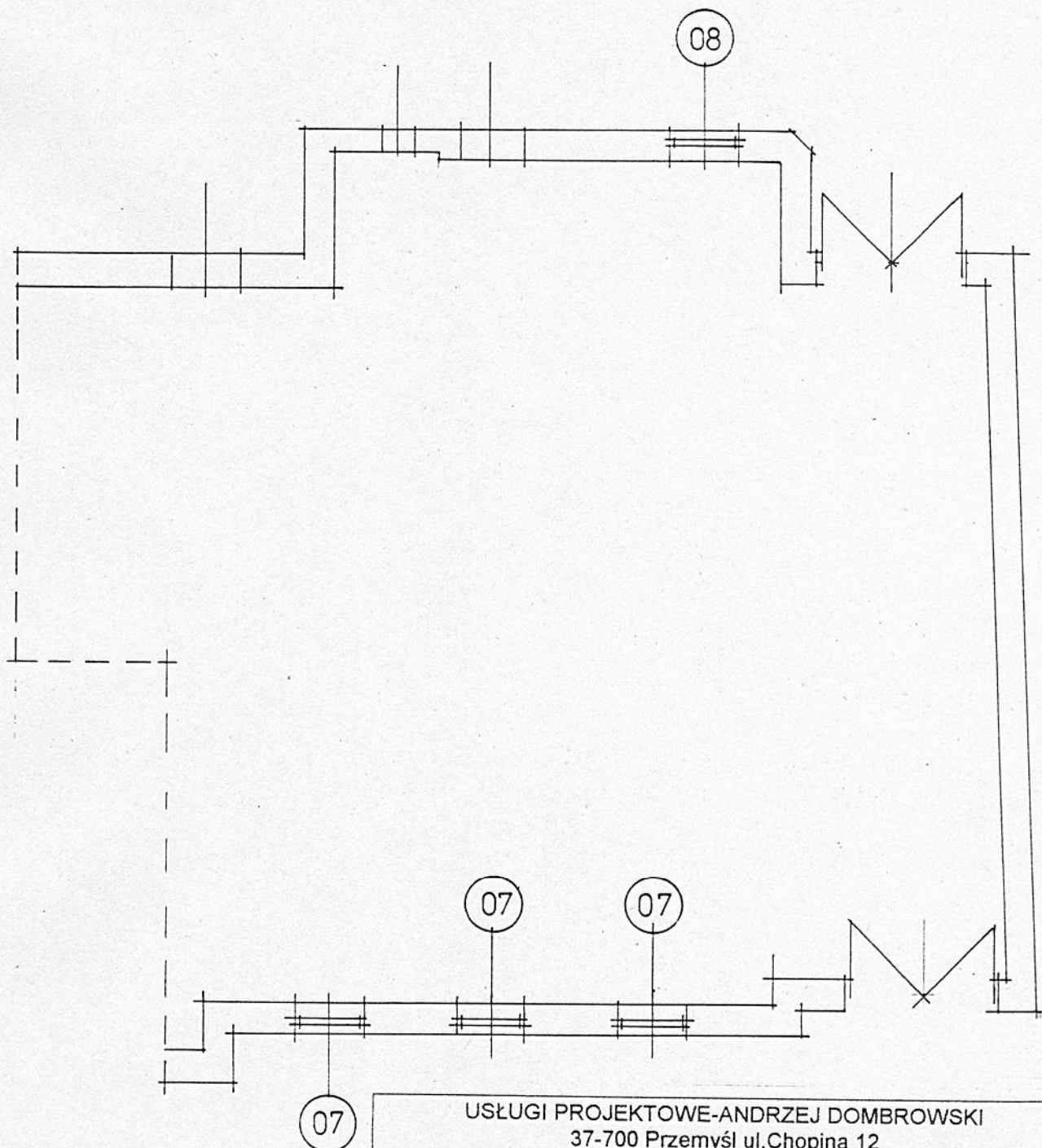


USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul. Chopina 12		
OBIEKT:	<b>BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY</b> PRZEMYSŁ ul. Grunwaldzka 3A dz.nr 1689 obr. 205	
TEMAT:	Wymiana stolarki zewnętrznej	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94	DATA : 10. 2006
	mgr inż. A. Dombrowski UPR. Nr UAN-II 7342/228/94	
NAZWA RYSUNKU:	Rzut piwnic	NR RYS.: 5



# RZUT PARTERU 1:100

- WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ -  
PRZEMYSŁ UL. GRUNWALDZKA 3A

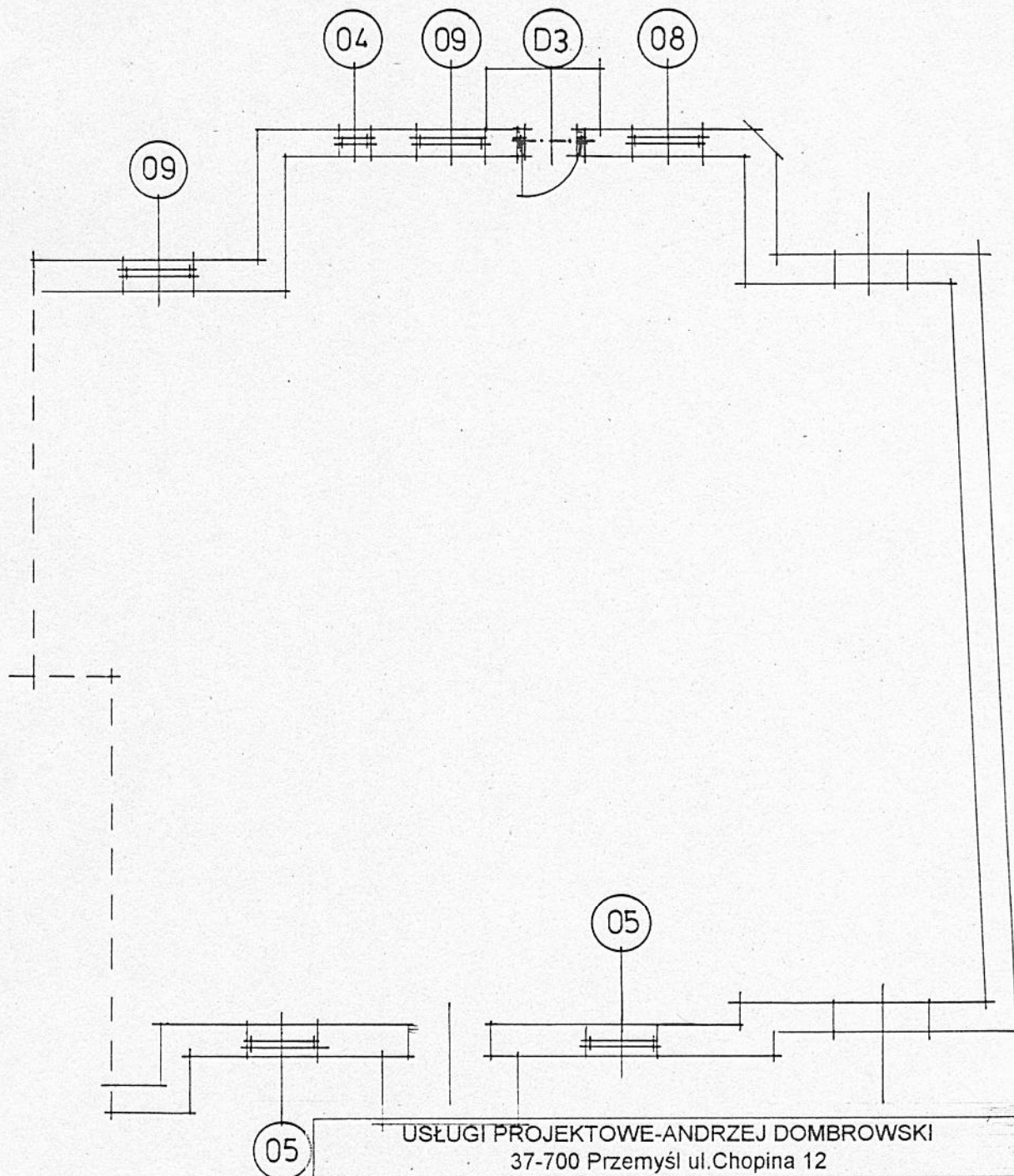


USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul. Chopina 12		
OBIEKT:	<b>BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY</b> PRZEMYSŁ ul. Grunwaldzka 3A dz.nr 1689 obr. 205	
TEMAT:	Wymiana stolarki zewnętrznej	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94 mgr inż. A. Dombrowski UPR. Nr UAN-II 7342/228/94	DATA : 10. 2006
NAZWA RYSUNKU:	<b>Rzut parteru</b>	NR RYS.: 6



# RZUT I PIĘTRA 1:100

-WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ-  
PRZEMYSŁ UL.GRUNWALDZKA 3A

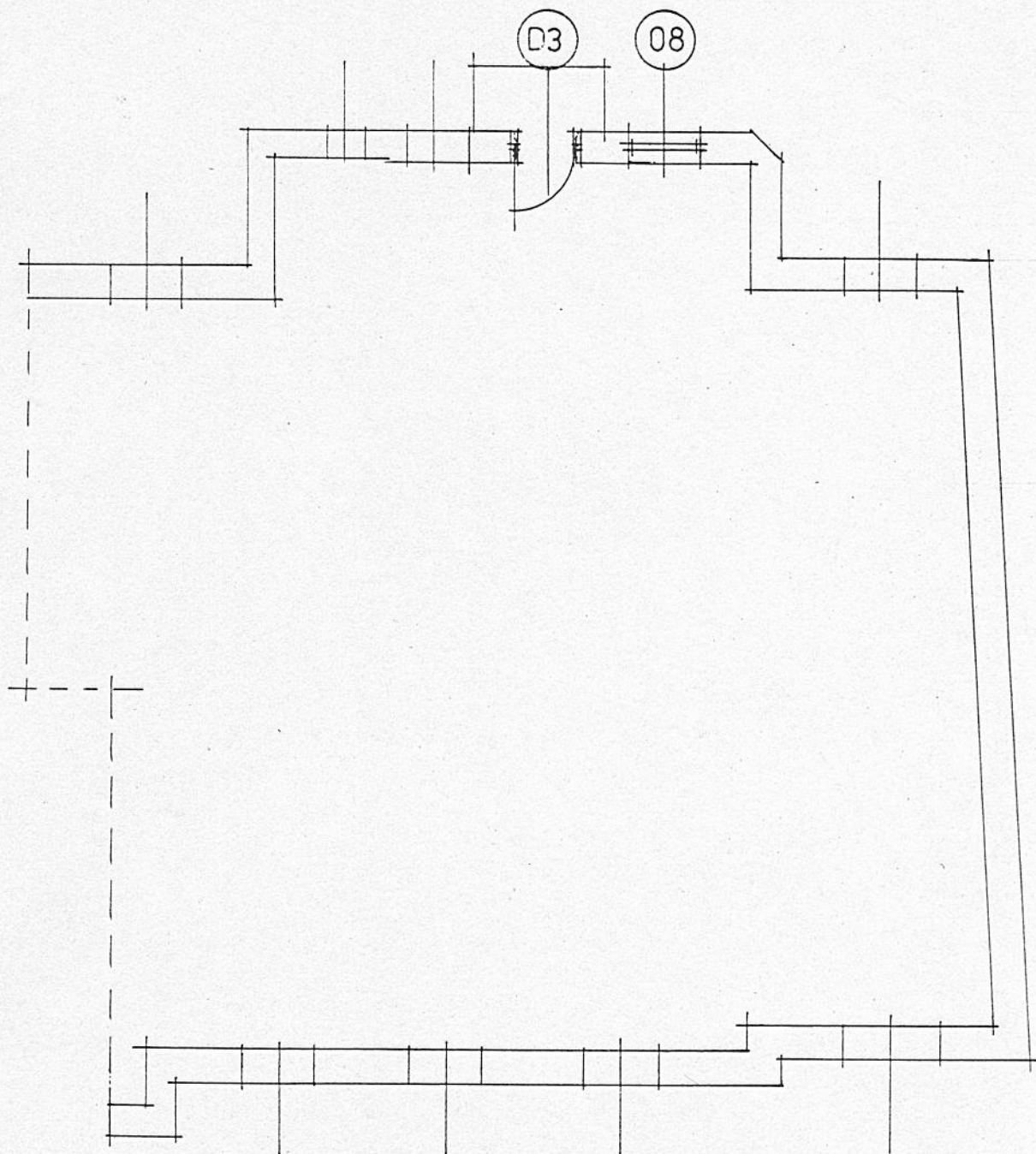


USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul.Chopina 12		
OBIEKT:	<b>BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY</b> PRZEMYSŁ ul. Grunwaldzka 3A dz.nr 1689 obr. 205	
TEMAT:	Wymiana stolarki zewnętrznej	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94	DATA : 10. 2006
	mgr inż. A.Dombrowski UPR. Nr UAN-II 7342/228/94	
NAZWA RYSUNKU:	Rzut I piętra	NR RYS.: 7



# RZUT II PIĘTRA 1:100

- WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ -  
PRZEMYSŁ UL. GRUNWALDZKA 3A

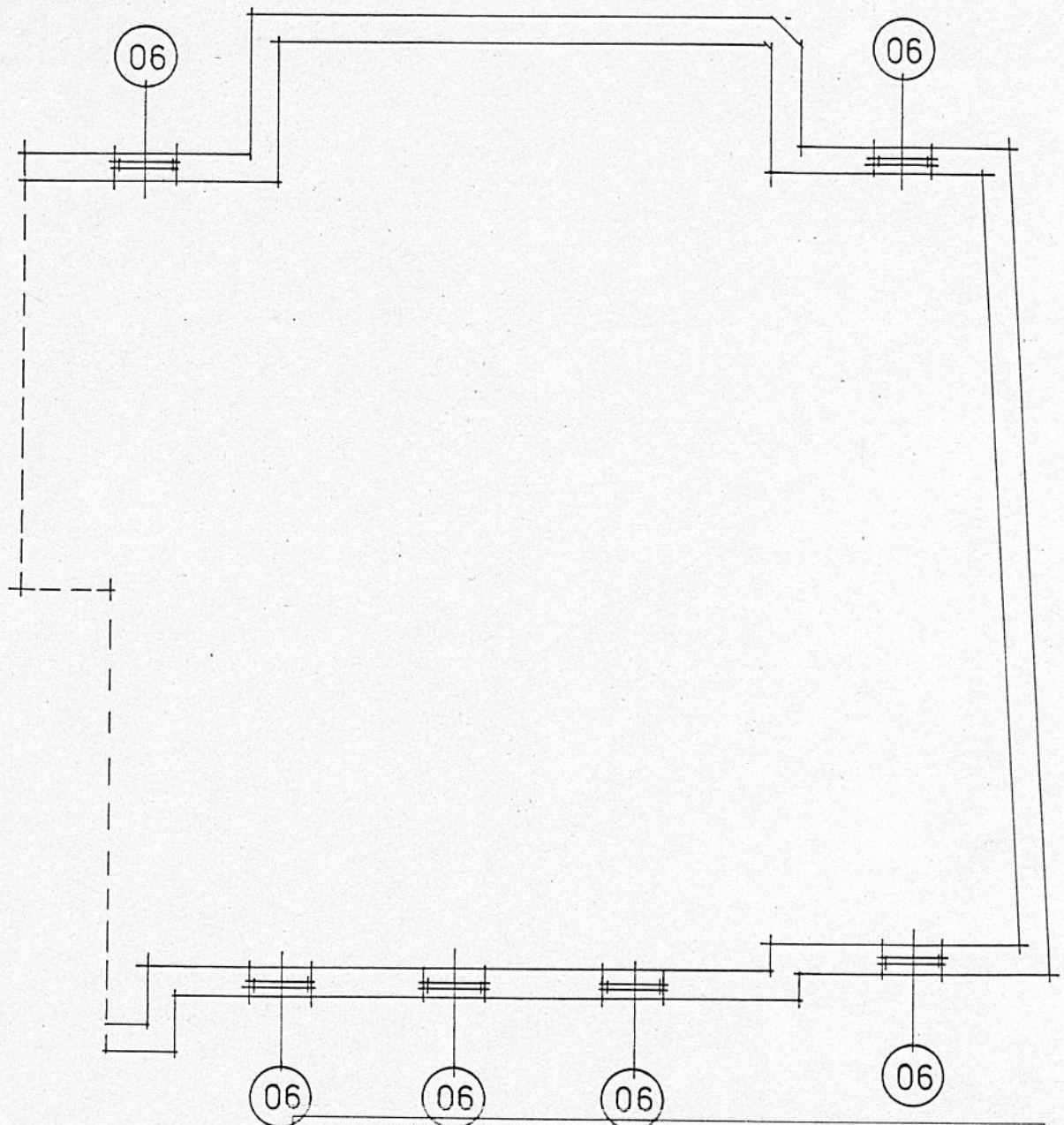


USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul.Chopina 12		
OBIEKT:	<b>BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY</b> PRZEMYSŁ ul. Grunwaldzka 3A dz.nr 1689 obr. 205	
TEMAT:	Wymiana stolarki zewnętrznej	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II/7342/220/94	
	mgr inż. A.Dombrowski UPR. Nr UAN-II 7342/228/94	DATA : 10. 2006
NAZWA RYSUNKU:	Rzut II piętra	NR RYS.: 8



# RZUT STRYCHU 1:100

- WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ -  
PRZEMYSŁ UL. GRUNWALDZKA 3A



USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul.Chopina 12		
OBIEKT:	<b>BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY</b> PRZEMYSŁ ul. Grunwaldzka 3A dz.nr 1689 obr. 205	
TEMAT:	Wymiana stolarki zewnętrznej	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94 mgr inż. A Dombrowski UPR. Nr UAN-II 7342/228/94	DATA : 10. 2006
NAZWA RYSUNKU:	Rzut strychu	NR RYS.:



# ZESTAWIENIE STOLARKI

PRZEMYSŁ UL. GRUNWALDZKA 3A

## STOLARKA OKIENNA

OKNA PCW 2-SZYBOWE

OZNACZENIE	01	03	04	05	06	07	08	09
SCHEMAT								
WYMIARY W ŚWIETLE WYKONCZONYM	S 750 H 420	S 830 H 480	S 500 H 950	S 1150 H 2150	S 1150 H 2100	S 1150 H 2100	S 950 H 2150	S 1100 H 2150
PIWNICA	3	4						
PARTER						3	1	
I PIĘTRO			1	2			1	2
II PIĘTRO							1	
STRYCH					6			
RAZEM	3	4	1	2	6	3	3	2

## STOLARKA DRZWIOWA

DRZWI ZEWNĘTRZNE  
PCW

OZNACZENIE	D3
SCHEMAT	
WYMIARY W ŚWIETLE WYKONCZONYM	S 1000 H 2100
WYMIARY W ŚWIETLE OSIEBNICY	S <sub>o</sub> 900 H <sub>o</sub> MIN. 2000
PIWNICA	
PARTER	
I PIĘTRO	1 -
II PIĘTRO	1 -
STRYCH	
RAZEM	2 - 2

1. Wymiary stolarki w zestawieniu podano od strony elewacji.
2. Wymiary stolarki sprawdzić na budowie.
3. Wymiary zdjęć z okien istniejących po skuciu tynku ze szpaletów.
4. Przed zamówieniem stolarki sprawdzić ilość i podział.
5. Okna powinny być zaopatrzone w nawiewniki o regulowanym stopniu przepływu powietrza, zapewniając właściwy współczynnik infiltracji pomieszczeń.
6. Okna których parapety znajdują się na wysokości mniejszej niż 85 cm od posadzki, należy zabezpieczyć balustradą otwieraną.

USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul. Chopina 12		
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY PRZEMYSŁ ul. Grunwaldzka 3 A dz.nr 1689 obr. 205	
TEMAT:	Wymiana stolarki zewnętrznej	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94 mgr inż. A. Dombrowski UPR. Nr UAN-II 7342/228/94	DATA: 10. 2006
NAZWA RYSUNKU:	Zestawienie stolarki	NR RYS.: