

USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. Andrzej Dombrowski

37-700 Przemyśl, ul. Chopina 12

tel. (016) 670 93 85

PROJEKT BUDOWLANY

- kolorystyki i wymiany stolarki zewnętrznej -

Obiekt: budynek mieszkalno-usługowy

Adres: działka nr 770, obręb 207 w Przemyślu,
37-700 Przemyśl, Rynek 19

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
37-700 Przemyśl, ul Śmigurskiego 9

Opracował zespół:

Branża	Opracował	Uprawnienia	Podpis
architektura	Zbigniew Kramarz	UAN/II/7342/220/94	
	mgr inż. arch. Jacek Jarosz	UAN/VII/7342/17/95c	
	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik		
konstrukcja	mgr inż. Andrzej Dombrowski	UAN/II/7342/228/94	

Spis zawartości:

1-3	Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby samorządu zawodowego.	
4-6	Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.	
7-10	Oświadczenia projektantów.	
11-12	Opis techniczny.	
13	Ekspertyza techniczna.	
14-15	Informacja BiOZ.	
16-17	Uzgodnienia.	
18	Sytuacja	1:500
19-26	Rysunki:	
1.	Elewacja zachodnia - inwentaryzacja	1:100
2.	Elewacja południowa - inwentaryzacja	1:100
3.	Elewacja zachodnia - kolorystyka	1:100
4.	Elewacja południowa - kolorystyka	1:100
5.	Rzut parteru – wymiana stolarki zewnętrznej	1:100
6.	Rzut I piętra – wymiana stolarki zewnętrznej	1:100
7.	Rzut II piętra – wymiana stolarki zewnętrznej	1:100
8.	Zestawienie stolarki	

Data opracowania: październik 2006

Opis techniczny
do projektu architektoniczno-budowlanego kolorystyki z wymianą stolarki
zewnętrznej w budynku mieszkalno-usługowym w Przemysłu
przy Rynek 19

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
37-700 Przemyśl ul. J. Śnigurskiego 9

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana elewacji
- paleta kolorów-firma "Greinplast"
- wytyczne konserwatorskie

2. Opis stanu istniejącego

- budynek znajdujący się w pierzei południowej Rynku;
- budynek mieszkalny dwupiętrowy, podpiwniczony ze strychem i dachem dwuspadowym;
- elewacja północna w pierzei Rynku;
- elewacja południowa podwórzowa;
- elewacja zachodnia od ulicy A. Fredry;
- elewacja wschodnia styka się z bryłą sąsiedniej kamienicy;
- część parteru kamienicy zajmuje lokal usługowy;
- pozostałą część parteru, pierwsze i drugie piętro zajmują mieszkania;
- poddasze kamienicy -nieużytkowe;
- elewacja północna odnowiona z wymienioną stolarką;
- część stolarki zewnętrznej nowa z profili PCW, pozostała stolarka drewniana;
- ubytki w tynku zewnętrznym, pęknięcia tynku, zniszczone obróbki parapetów, murków szczytowych, braki w zadaszeniu (dachówka ceramiczna) odsadzek ściany w elewacji zachodniej;
- dach kryty blachą ocynkowaną płaską, rynny dachowe leżące i rury spustowe z blachy ocynkowanej;
- kominy tynkowane, czapki kominowe betonowe;

3. Założenia projektowe

- uzupełnienie tynków, naprawa spękań tynku, rekonstrukcję gzymsów, parapetów;
- docieplenie ściany południowej;
- wymiana części stolarki zewnętrznej ;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich parapetów, gzymsów i murków szczytowych;
- malowanie ścian farbą elewacyjną;
- malowanie dachu, rynien i rur spustowych;
- ułożenie boazerii drewnianej pod okapem od strony podwórza;

4. Zakres prac konserwatorskich

- odczyszczenie tynków piaskowaniem lub szczotkami oraz zbitcie odparzonych partii tynku;
- impregnacja muru środkami hydrofobowymi;
- uzupełnienie tynków, gzymsów z zastosowaniem do zapraw plastyfikatorów;
- uszczelnienie spękań zaprawą renowacyjną;
- zagruntowanie całości gruntem hydrofobizującym;
- dwukrotne malowanie farbą silikatową;
- odczyszczenie poprzez piaskowanie lub szczotkami części ceglanych elewacji;
- uzupełnienie brakujących cegieł oraz impregnacja części ścian ceglanych (bez tynku) impregnatem do fasad Sopro FAD 712
- docieplenie ścian elewacji podwórzowej (elewacje bez zdobień) styropianem gr.10 cm (metoda lekka mokra);
- remont istniejących oraz założenie brakujących obróbek blacharskich;
- wymiana stolarki zewnętrznej drewnianej na stolarkę z profili PCW;
- uzupełnienie brakujących dachówek na odsadzkach w ścianie elewacji zachodniej

5. Rozwiązania kolorystyczne

- do malowania tynków zewnętrznych zastosowano farby silikatowe w kolorach z palety barw wyrobów silikatowych firmy "Greinplast" F1911
- całe ściany elewacji zachodniej i południowej w kolorze F1911
- kominy w kolorze F1911
- dach w kolorze czerwonym
- obróbki blacharskie w kolorze elewacji
- okna parteru, I, II piętra w kolorze białym
- rynny i rury spustowe w kolorze elewacji

6. Uwagi

Stosować i wbudowywać można jedynie te materiały budowlane które posiadają aktualne świadectwa i atesty dopuszczające je do wykorzystania w budownictwie.

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem i kierownictwem osób odpowiednio uprawnionych zawodowo.


Zdzisław Kramarz
TECHNIK BUDOWLANY
37-700 Piasek, ul. Smolna 8
tel. 672-0544
UPR. Nr UAM/II 7342/120/94

Ekspertyza konstrukcyjna

dot. możliwości przebudowy i remontu oraz jej wpływu na konstrukcję budynku.

Obiekt: działka nr 770, obręb 207 w Przemyślu,
37-700 Przemyśl, Rynek 19

1. Cel opracowania.

Opracowanie określa możliwość wykonania przebudowy w zakresie określonym w projekcie.

2. Konstrukcja budynku (w zawężeniu do modernizowanej części).

Ściany konstrukcyjne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy nad piwnicami - ceramiczny, sklepienia ceglane. Stropy nad pozostałymi kondygnacjami drewniane, belkowe.

3. Ocena wpływu projektowanych robót budowlanych na konstrukcję budynku.

Na podstawie przeprowadzonej analizy elementów konstrukcyjnych i oględzin budynku stwierdzam, że **projektowana przebudowa jest możliwa i nie wpłynie niekorzystnie na bezpieczeństwo konstrukcyjne budynku.**

Opracował:
mgr inż. Andrzej Dombrowski
upr. konstrukcyjno-budowlane
nr UAN/II/7342/228/94

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Obiekt: Budynek mieszkalno-usługowy

Adres: Przemyśl Rynek 19 dz. nr 770 obręb 207

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
37-700 Przemyśl ul. J. Śnińskiego 9

Autor:

Zbigniew Kramarz
TECHNIK BUDOWLANY
37-700 Przemyśl, ul. Śniłowa 8
tel. 675-05-44
UPR. Nr. UAM-II 72/12/220/94

Podstawa opracowania:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
/Dz. U. Nr 120 poz. 1126/

październik 2006

Zakres robót

Do zakresu robót zalicza się:

- renowacja elewacji wraz z wykonaniem kolorystyki;
- docieplenie elewacji podwórzowej;
- prace dachowe (malowanie dachu);
- wymiana części stolarki zewnętrznej;

Wykaz istniejących obiektów

Na działce znajduje się budynek 3 kondygnacyjny z przyłączem wodociagowym, kanalizacyjnym, energetycznym.

Zagospodarowanie działki

W/w roboty nie będą miały negatywnego wpływu na otoczenie.

Przewidywane zagrożenia

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić w trakcie realizacji budowy:

- prace na wysokości ponad 5,0 m (praca na rusztowaniu przy dociepleniu i renowacji elewacji budynku oraz wykonaniu kolorystyki;
- prace przy malowaniu dachu;
- prace przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej;

Instruktaż pracowników

Przed szczególnie trudnymi robotami pracownicy budowlani winni być przeszkoleni na stanowisku pracy przez kierownika budowy lub pracownika odpowiedzialnego za bezpieczeństwo na budowie.

Szkolenie takie winno być potwierdzone podpisem przez prowadzącego szkolenie jak i odbywających szkolenie.

Środki techniczne

Inwestycja wymaga zastosowania środków technicznych:

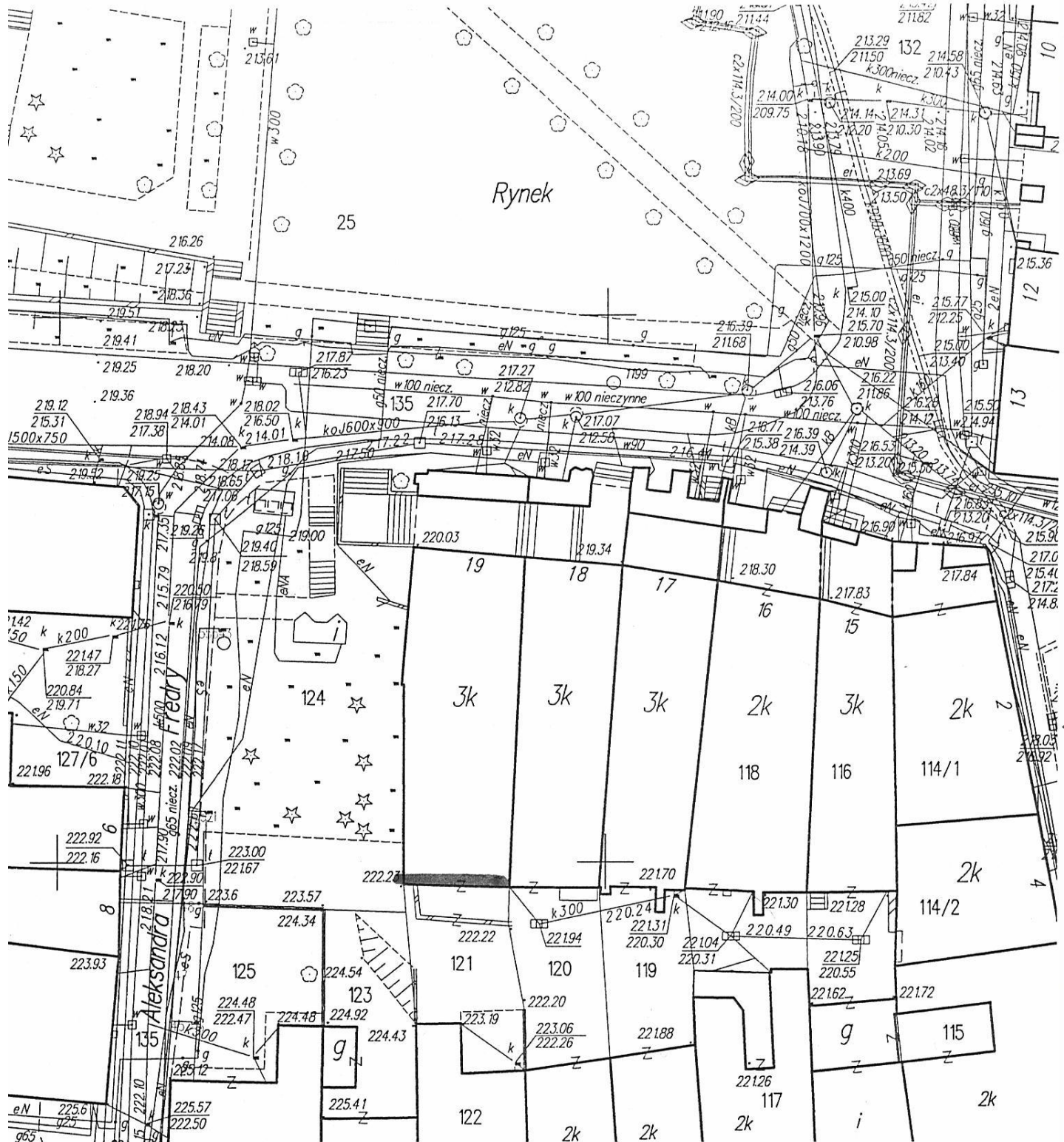
- wydzielenia stref ochronnych przy urządzeniach mechanicznych;
- ogrodzenie terenu prowadzonych prac;
- oznaczenie stref niebezpiecznych;
- zabezpieczenie przejścia chodnikiem w pobliżu budynku;

Szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia stanowić będzie praca na wysokości powyżej 5 m.

Kierownik budowy, jak i nadzór bezpośredni powinni zwrócić szczególną uwagę na:

- prawidłowe wykonanie i ustawienie rusztowania zewnętrznego oraz zapewnienie odpowiedniego sprzętu zabezpieczającego pracownika przy pracach na wysokości
- stosowanie materiałów budowlanych, które posiadają aktualne świadectwa i atesty dopuszczające je do wykorzystania w budownictwie
- prowadzenie prac przy użyciu odpowiednio dobranych, sprawnych i bezpiecznych narzędzi. Narzędzia elektryczne powinny posiadać zasilanie zabezpieczone dodatkowo uziemieniem. Wyciąg budowlany powinien posiadać aktualne świadectwo badań technicznych dopuszczające je do pracy

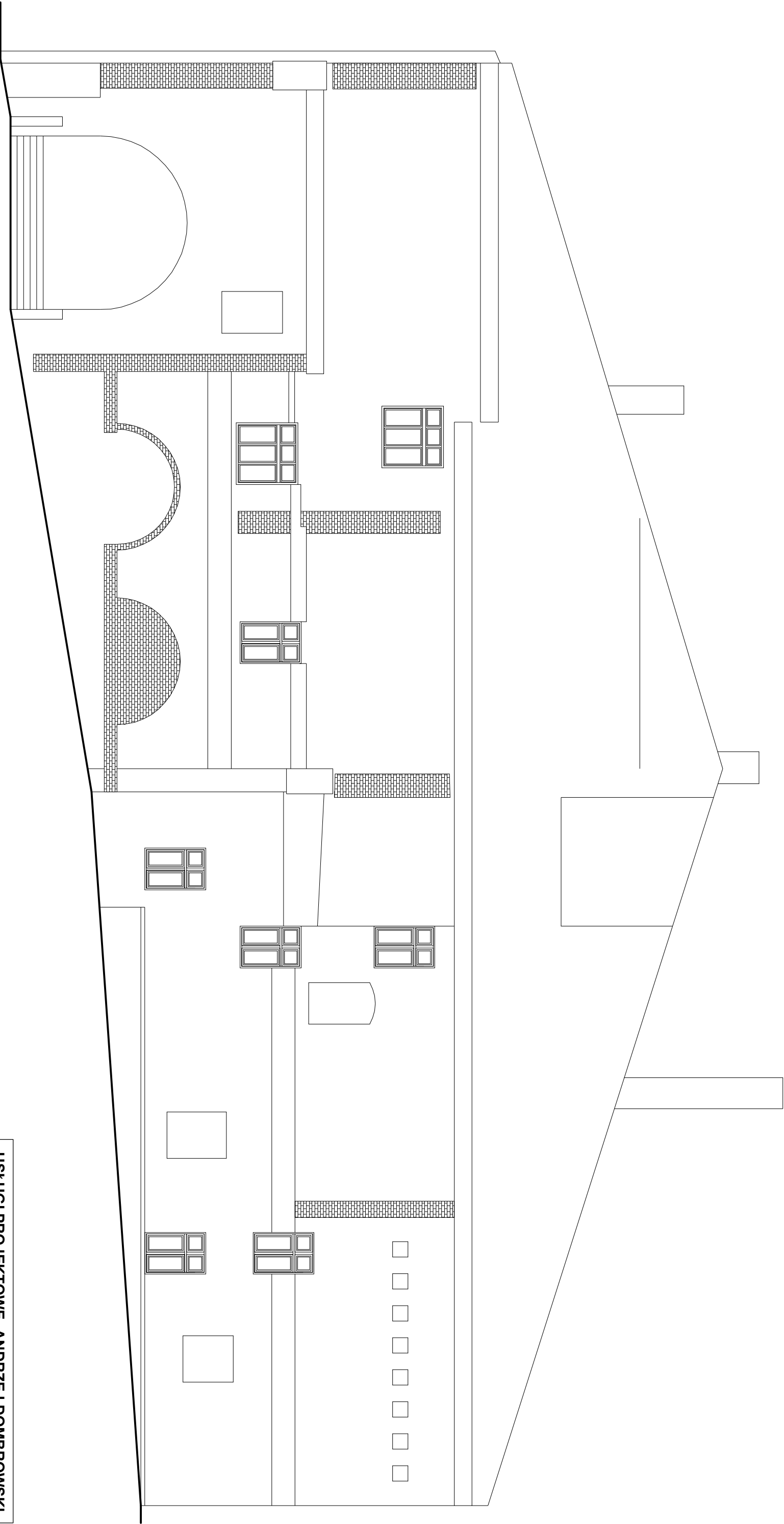
Zbigniew Kramarz
TECENIE BUDOWLANE
37-700 Piłsudzi, ul. Smolna 8
tel. 61 8-05 44
UPR. Nr LAN-II 7302/220/94



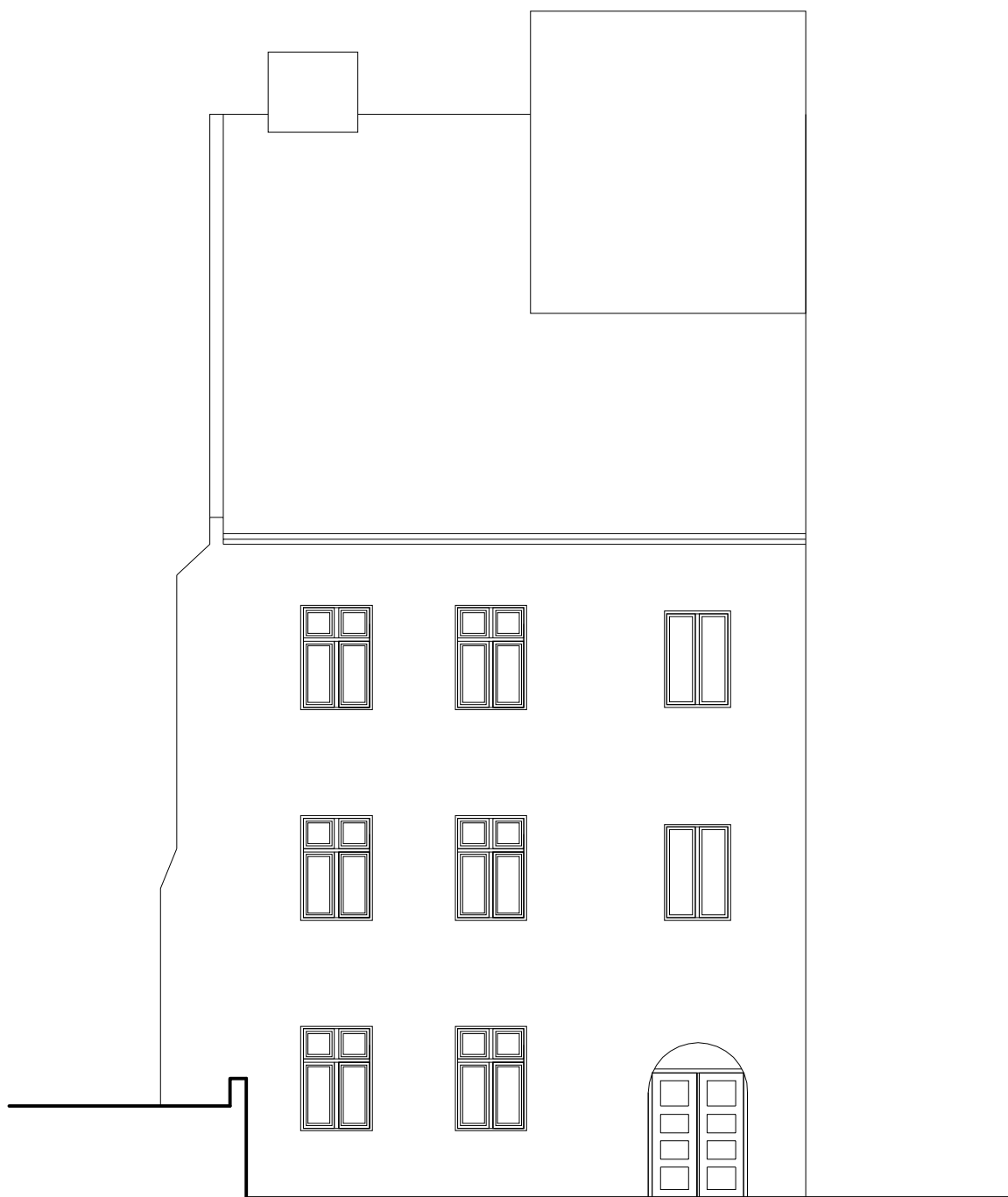
— PROJEKTOWANE DOCIĘPIENIE
BŁEWACZY

SYTUACJA 1:500

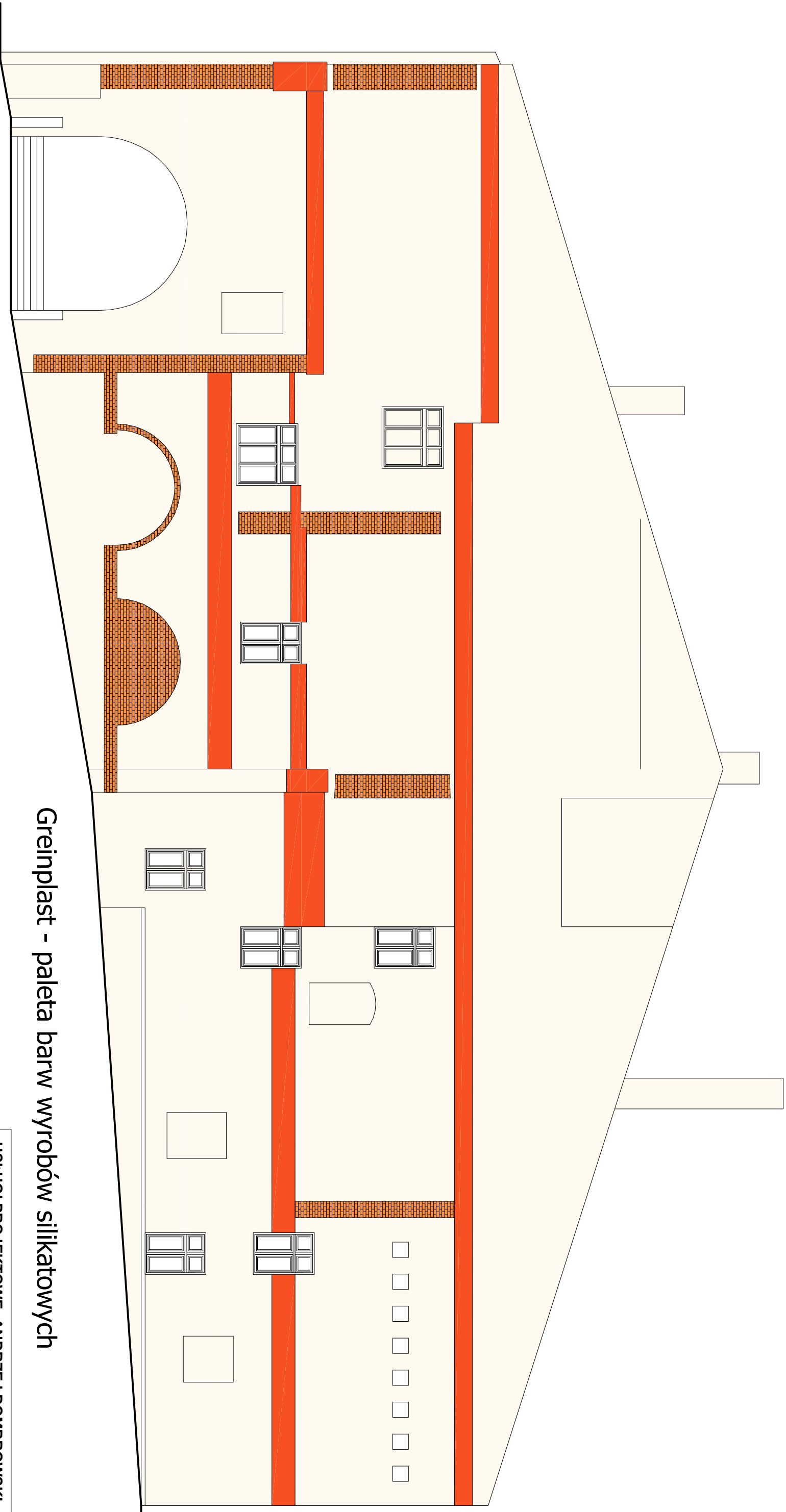
PRZEMYSŁ UL. RYNEK 19
DZIAŁKA NR 770 OBRĘB 207



Usługi Projektowe - Andrzej Dombrowski			
37-700 Przemyśl ul.Chopina 12			
Obiekt:	Budynek mieszkalny Przemyśl ul. Rynek 19 dz. nr 770 obr. 207		
Temat:	Inwentaryzacja	Skala:	1:100
Projektant:	mgr inż. arch. Jacek Jarosz UAN/III/7342/17/95		
Opracował:	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik	Data:	X.2006
Nazwa rys.:	Elewacja zachodnia	Nr rys.:	1



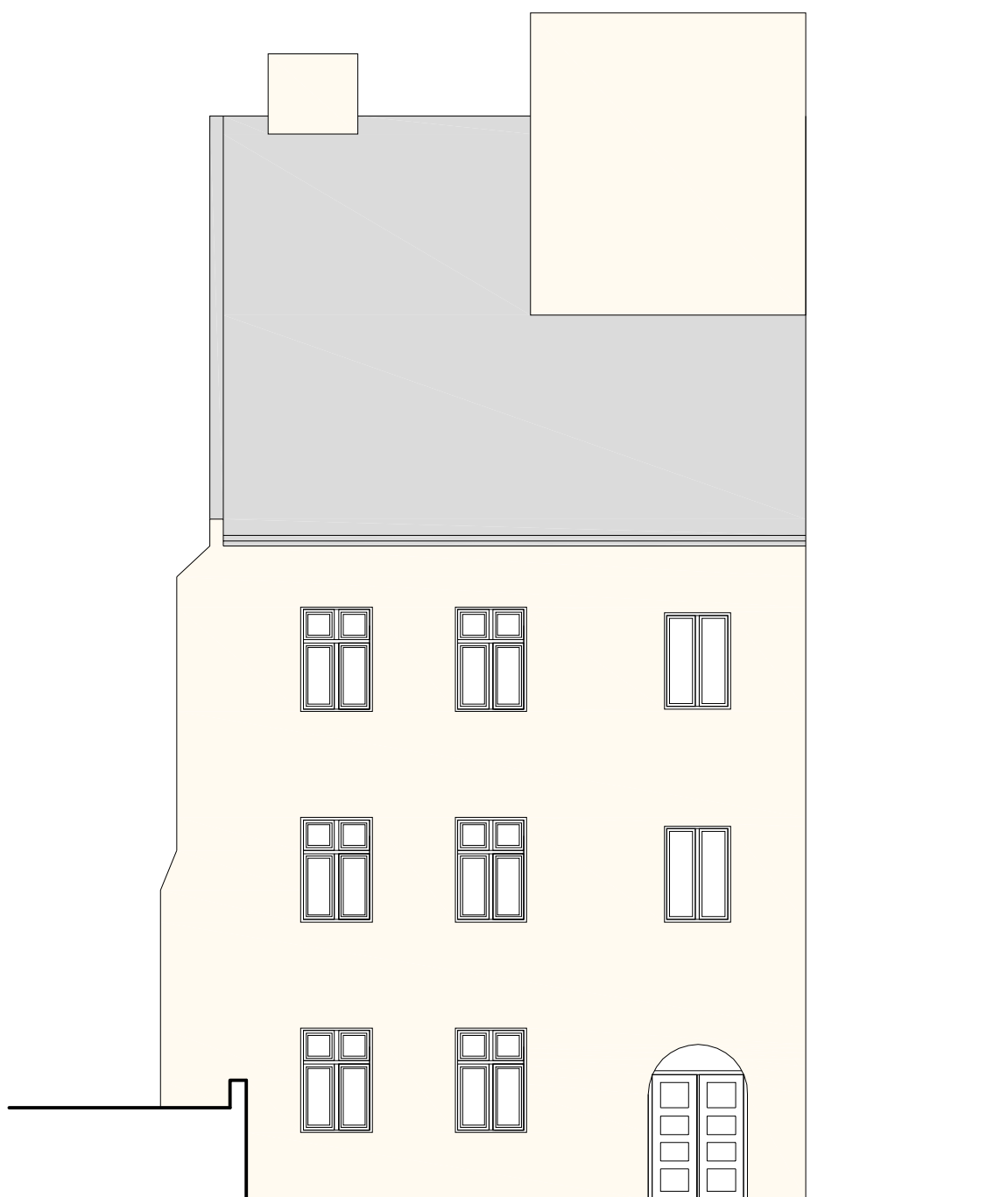
USŁUGI PROJEKTOWE- ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 PRZEMYŚL UL.CHOPINA 12		
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY PRZEMYŚL UL. Rynek 19 dz. nr 770 obr. 207	
TEMAT:	INWENTARYZACJA	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jarosz UAN/III/7342/17/95	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik	DATA: X.2006
NAZWA RYS.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA	NR RYS.: 2



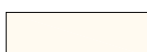
Greinplast - paleta barw wyrobów silikatowych

F 1911

Usługi Projektowe - Andrzej Dombrowski F1821 37-700 PRZEMYŚL UL.CHOPINA 12			
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY PRZEMYŚL UL. Rynek 19 dz. nr 770 obr. 207		
TEMAT:	KOLORYSTYKA	SKALA:	1:10C
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jarosz UAN/III/7342/17/95		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik	DATA:	X.2006
NAZWA RYS.:	ELEWACJA ZACHODNIA	NR RYS.:	3



Greinplast - paleta barw wyrobów silikatowych

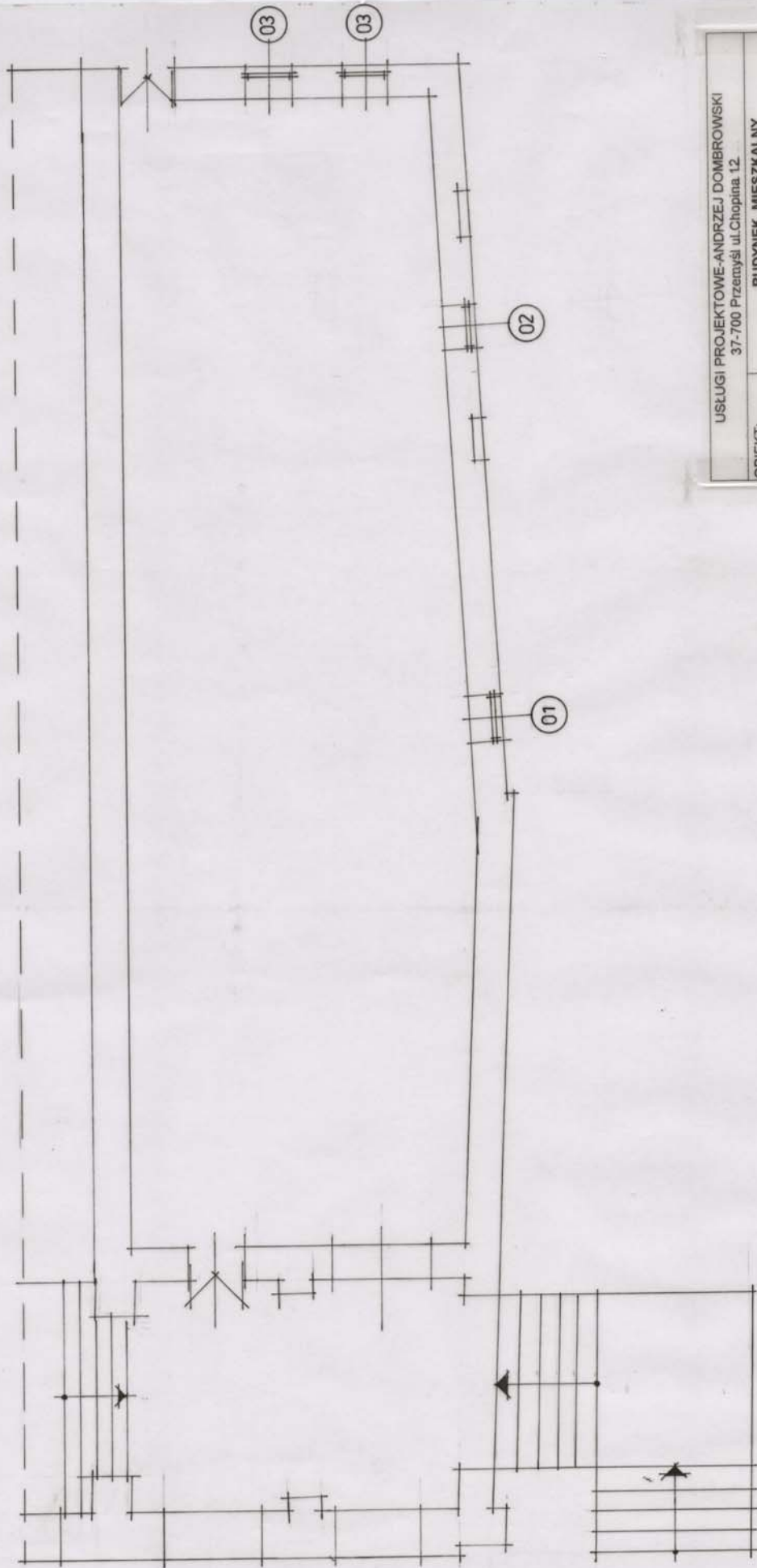


F 1911

USŁUGI PROJEKTOWE- ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 PRZEMYŚL UL.CHOPINA 12		
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY PRZEMYŚL UL. Rynek 19 dz. nr 770 obr. 207	
TEMAT:	KOLORYSTYKA	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jarosz UAN/III/7342/17/95	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik	DATA: X.2006
NAZWA RYS.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA	NR RYS.: 4

RZUT PARTERU 1:100

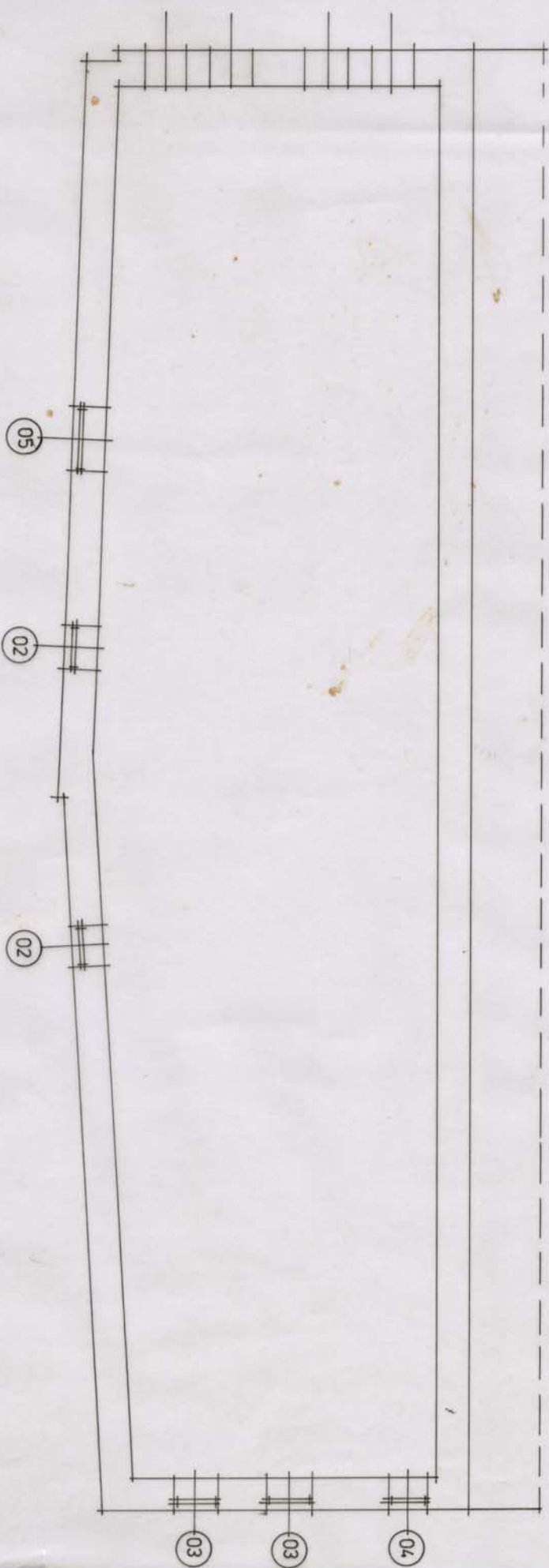
-WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ-
PRZEMYSŁ RYNEK 19



USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul.Chopina 12	
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY PRZEMYSŁ Rynek 19 dz.nr 770 obr. 207
TEMAT:	Wymiana stolarki zewnętrznej SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94
	mgr inż. A.Dombrowski UPR. Nr UAN-II 7342/228/94
DATA: 10. 2006	
NAZWA RYSUNKU:	Rzut parteru NR RYS.: 5

RZUT II PIĘTRA 1:100

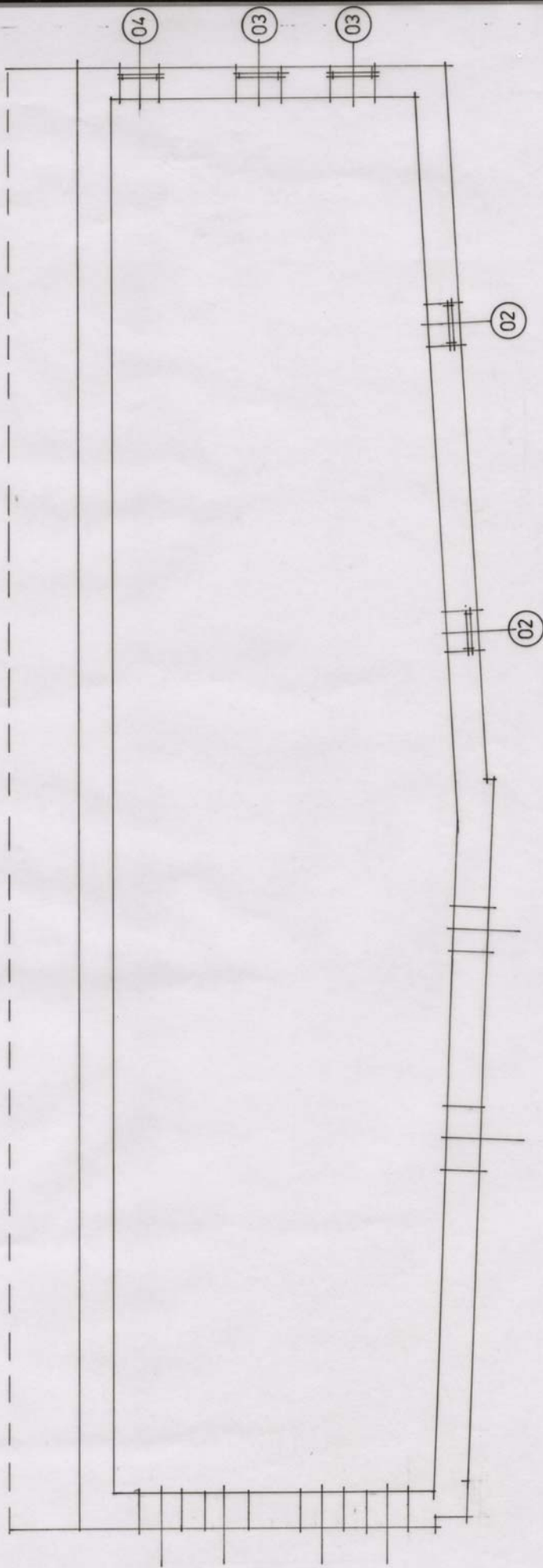
- WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ -
PRZEMYSŁ RYNEK 19



USŁUGI PROJEKTOWE ANDRZEJ DOMBROWSKI			
37-700 Przemyśl ul. Chopina 12			
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY PRZEMYSŁ RYNEK 19 dz.nr 770		
TEMAT:	Wymiana stolarki zewnętrznej obr. 207		
PROJEKTANT:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94		
NAZWA RYSUNKU:	Rzut II piętra		
	DATA: 10. 2006		NR RYS.: 8

RZUT I PIĘTRA 1:100

-WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ -
PRZEMYSŁ RYNEK 19








USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul Chopina 12			
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY PRZEMYSŁ Rynek 19 dz.nr 770 obr. 207		
TEMAT:	Wymiana stolarki zewnętrznej	SKALA:	1:100
PROJEKTANT:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94	DATA : 10. 2006	
	mgr inż. A.Dombrowski UPR. Nr UAN-II 7342/226/94		
NAZWA RYSUNKU:	Rzut I piętra	NR RYS.:	6

ZESTAWIENIE STOLARKI

STOLARKA OKIENNA

PRZEMYSŁ RYNEK 19

OKNA PCN 2-SKROKIE

OZNACZENIE	01	02	03	04	05
SCHEMAT					
WYMAG. N. ŚWIETŁA	S 1100	1100	1160	1000	1600
WYMAG. KOLORU	H 1450	1450	1600	1450	1600
PACZKA	1	1	2		
1. PĘTŁO		2	2	1	
II PĘTŁO		2	2	1	1
PACZY	1	5	6	2	1

1. Wymiany stolarki w zestawieniu podano od strony elewacji.
2. Wymiany stolarki sprawdzić na budowie.
3. Wymiany zdjęć z okien istniejących po skuciu tynku ze szpaletów.
4. Przed zamówieniem stolarki sprawdzić ilość i podział.
5. Okna powinny być zaopatrzone w nawiewniki o regulowanym stopniu przepływu powietrza, zapewniając właściwy współczynnik infiltracji pomieszczeń.
6. Okna których parapety znajdują się na wysokości mniejszej niż 85 cm od posadzki, należy zabezpieczyć balustradą otwieraną.

USŁUGI PROJEKTOWE ANDRZEJ DOMBROWSKI			
37-700 Przemyśl ul. Chopina 12			
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY PRZEMYSŁ Rynek 19 dz nr 770 obr. 207		
TEMAT:	Wymiana stolarki zewnętrznej		
PROJEKTANT:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94	SKALA:	1:100
NAZWA RYSUNKU:	mgr inż. A. Dombrowski UPR. Nr UAN-II 7342/228/94 Zestawienie stolarki	DATA:	10. 2006
		NR RYS.:	9