

USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. Andrzej Dombrowski

37-700 Przemyśl, ul. Chopina 12

tel. (016) 670 93 85

PROJEKT BUDOWLANY

remontu budynku i przebudowy podwórza

Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres: działka nr 49, obręb 75 w Przemyślu,
37-700 Przemyśl, ul. Słowackiego 18

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
37-700 Przemyśl, ul Śmigurskiego 9

Opracował zespół:

Branża	Opracował	Uprawnienia	Podpis
architektura	Zbigniew Kramarz	UAN/II/7342/220/94	
	mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk	UAN/VII/8386/4/88	
konstrukcja	mgr inż. Andrzej Dombrowski	UAN/II/7342/228/94	

Spis opracowań.

Tom 1. Projekt zagospodarowania działki.

Tom 2. Projekt architektoniczno-budowlany (architektura i konstrukcja).

Tom 3. Projekt kolorystyki elewacji.

Data opracowania: luty 2006

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres: działka nr 49, obręb 75 w Przemyślu,
37-700 Przemyśl, ul. Słowackiego 18

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
37-700 Przemyśl, ul Śmigurskiego 9

Opracował:

Branża	Opracował	Uprawnienia	Podpis
architektura	Zbigniew Kramarz	UAN/II/7342/220/94	
	mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk	UAN/VII/8386/4/88	

Spis zawartości:

- 1-4 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 5-6 Wypis i wyrys z ewidencji gruntów.
- 7-9 Warunki przyłączenia do sieci gazowej.
- 10 Decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyślu.
- 11 Mapa zasadnicza – ksero.
- 12-13 Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.
- 14-15 Część graficzna:
 - 1/2 Projekt zagospodarowania działki (istn. elem.) 1:500
 - 2/2 Projekt zagospodarowania działki 1:500

Data opracowania: grudzień 2005

Opis techniczny
do projektu zagospodarowania działki nr 49 obr. 75 położonej w Przemysłu przy
ulicy J. Słowackiego 18

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
37-700 Przemysł ul. Śmigurskiego 9

1. Teren

Działka nr 49 obr. 75 położona jest w Przemysłu przy ulicy J. Słowackiego 18. Działka sąsiaduje z ulicą Jagiellońską, działkami ze zwartą zabudową miejską. Działka w rzucie poziomym ma kształt regularny. Część działki na której zlokalizowany jest budynek wraz z podwórzem to teren płaski. Pozostałą część działki (sad) to teren ze znacznym spadkiem w kierunku wschodnim.

Na działce znajdują się obiekty kubaturowe i urządzenia terenowe:

- budynek mieszkalny wielorodzinny;
- przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne;
- podwórze z komórkami lokatorskimi;
- schody drewniane prowadzące na wyższy poziom działki (sad);
- odwodnienie podwórza;

Na działce projektuje się:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej;
- przyłącze gazowe;
- likwidacja komórek lokatorskich;
- przebudowę podwórza (zieleni, rabaty kwiatowe, trawniki, utwardzenie części podwórza, plac gospodarczy);
- bramę i furtkę;

2. Budynek mieszkalny wielorodzinny

Projekt przewiduje wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynku, remont dachu oraz przebudowę podwórza.

Budynek mieszkalny wielorodzinny 3 kondygnacyjny (2-piętrowy), częściowo podpiwniczony z dachem dwuspadowym. Główne wejście do budynku znajduje się w elewacji północno-wschodniej (od ulicy J. Słowackiego). Wejście boczne do budynku od podwórza. Wejścia do projektowanych lokali handlowo-usługowych od ulicy J. Słowackiego. Ściany z cegły pełnej. Strop nad piwnicą - sklepienie ceglane, nad pozostałymi kondygnacjami stropy drewniane. Klatka schodowa ze schodami drewnianymi. Stolarka okienna drewniana do wymiany na stolarkę z PCW w złoty dąb. Stolarka drzwiowa parteru do wymiany. Na podwórzu zlokalizowane komórki lokatorskie ze ścianami drewnianymi i więźbą drewnianą kryte papą, blachą-do demontażu.

W budynku znajduje się instalacja wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna.

3. Przebudowa podwórza

Na podwórzu zlokalizowane są komórki lokatorskie w sąsiedztwie muru oporowego. Komórki ze ścianami drewnianymi, dachami jednospadowym z więźbą drewnianą krytą papą lub blachą. Podwórze całkowicie utwardzone-wylewka cementowa. Podwórze odwodnione. Schody drewniane prowadzące na wyższy poziom podwórza (sad).

Projekt obejmuje:

- likwidacja komórek lokatorskich;
- likwidacja istniejącej wylewki cementowej stanowiącej utwardzenie podwórza;
- wykonanie utwardzenia części podwórza kostką brukową betonową;

- wykonanie w części podwórza placu zabaw z piaskownicą i huśtawkami. Plac zabaw obsiany trawą. W narożu podwórza projektowany klomb z kwiatami i skalniaki. Na podwórzu proponuje się ustawienie stolików i siedzisk. Przy murze oporowym proponuje się posadzenie pnączy. W części podwórz utwardzonego projektuje się miejsce postojowe na samochód dla osoby niepełnosprawnej oraz placyk gospodarczy z osłoną śmietnikową i trzepakiem. Osłona śmietnikowa zlokalizowana przy murze oporowym nie będzie widoczna z ulicy. Ściany z cegły pełnej gr. 12 cm. Zadaszenie osłony blacha dachówkowa. Dach jednospadowy. Konstrukcja zadaszenia drewniana oparta na słupach 25 x 25 cm wykonanych z cegły pełnej.

Placyk gospodarczy obsadzony krzewami-jest to pas izolacyjny w stosunku do okien mieszkań i pozostałych elementów podwórza.

- wykonanie bramy wjazdowej i furtki wejściowej na podwórze. Należy przemurować część muru (przy wjeździe na teren działki) z uwagi na jego liczne spękania. Brama i furtka wykonana z kształtowników stalowych. Brama dwuskrzydłowa. Brama i furtka otwierana na podwórze.

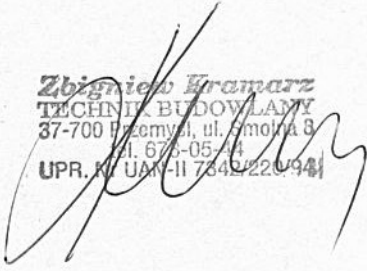
4. Przyłącza

Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej.

Projektowane przyłącze gazowe z sieci gazowej miejskiej-w/g oddzielnego opracowania.

Instalacje w pomieszczeniach handlowych:

- wod.-kanalizacyjna;
 - energetyczna;
 - c.o i ciepła woda z piecyków gazowych dwufunkcyjnych znajdujących się w każdym lokalu handlowym;
- Lokale mieszkalne ogrzewane piecami na paliwo stałe.
- telefoniczna;


Zbigniew Kramarz
TECHNIK BUDOWLANY
37-700 Piekoszów, ul. Smolna 8
tel. 676-05-44
UPR. Nr UAN-II 7342/220/94

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Działka nr 49 obręb 75
Przemyski ul. J. Słowackiego 18

INWESTOR: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców
Domów Członków Wydziału Budownictwa
(i Gospodarki Przeziębnej)

PREZIDENT MIASTA PRZEMYSŁA
mgr inż. *Jan Wójcik* Strojny

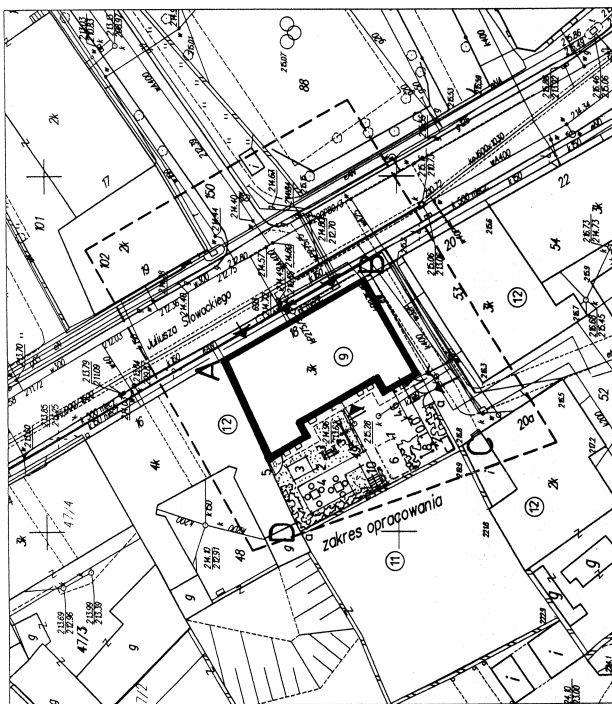
z up. PREZIDENTA MIASTA

Przemysław ul. J. Słowackiego 18

INWESTOR: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców 37-700 Przemyśl ul. Śmigurskiego 9

- | | |
|-----|--|
| 1. | część podwórza utwardzona (kostka brukowa) |
| 2. | część podwórza nieutwardzona (trawnik)-plac zabaw dla dzieci |
| 3. | urządzenia do zabawy dla dzieci (piaskownica, huśtawki) |
| 4. | stoliki z siedziskami |
| 5. | kłomb z kwiatami lub skalniak |
| 6. | miejsce postojowe dla samochodu osoby niepełnosprawnej |
| 7. | proj. osłona śmietnikowa |
| 8. | proj. trzepak |
| 9. | budynek mieszkalny wielopiętrowy |
| 0. | wyjscie z poziomu podwórza na teren sadu (schody istniejące) |
| 1. | sad |
| 2. | istn. budynki mieszkalno-usługowe |
| A-D | granica opracowania |
| a-a | istn. mur oporowy |
| | istn. wejście główne do budynku (dla mieszkańców oraz do 2 lok handlowych) |
| | proj. wejścia do lokali handlowych |
| | wejście z budynku na podwórze |
| | proj. brama wjazdowa |
| | proj. furta |
| | wjazd na podwórze |
| | wejście na podwórze |
| | proj. przyłącze gazowe Ø 50 do budynku |
| | proj. rura ochronna Ø125 |

USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul. Ogólna 12 tel. 71 77 77 77 77	OBIEKT: Budynki mieszkalne wielorodzinny Przemyśl ul. J. Śłowackiego 18 dz.nr.49 obr.75	TEMAT: Proj. zagospodarowania działki SKALA: 1:500	OPRACOWAŁ: Zbigniew KAMUŃ UPR. Nr UAM-17342/220/94	DATA: 15.12.2005	NR RYS: RYSUNKI: 2/2
--	---	--	--	---------------------	----------------------------



Mapa zasadnicza
m.Przemysł
skala 1:500
s. 176.323.0514; 176.323.053.2

SŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE S.C.
Leon Wiszlański i Paweł Wiszlański
37-700 Przemyśl, ul. Wandy 3
tel. (0-16) 675-15-12
REGON 651545770, NIP 7952307430

Stwierdzam brak danych geodezyjnych do skartowania granic działki (działek) z operatu ewidencyjnego gruntów. Oświadczam, że granice działki (działek) wykazane na niniejszej mapie wnieśliśmy na podstawie pomiaru aktywnego stanu wiadania na gruncie.

06.12.2005

1583

podat. wyliczony

26.11.2005

[illegible]

TOM 2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres: Przemysł ul. J. Słowackiego
Działka nr 49 obręb 75

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
37-700 Przemysł ul. Śnigurskiego 9

Projektant: mgr inż. arch. J. Lewosiuk
Upr. nr UAN/VII/8386/4/88

Zb. Kramarz
Upr. nr UAN/III/7342/220/94
Architektura

mgr inż. A. Dombrowski
Upr. nr UAN/III/7342/228/94
Konstrukcja

Data opracowania : grudzień 2005

Spis zawartości:

Część opisowa

- 1-3 Zaświadczenie projektantów o przynależności do izby samorządu zawodowego;
- 4-6 Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów;
- 7-9 Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10-11 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 12-17 Uzgodnienie projektu z:
 - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle
- 18-19 Opis techniczny do projektu arch.-budowlanego
- 20 Ekspertyza techniczna
- 21-31 Część graficzna
 - 1 Rzut parteru-wymiana stolarki zewnętrznej 1:100
 - 2 Rzut dachu 1:50
 - 3 Elewacja północno-wschodnia 1:100
 - 4 Elewacja południowo-zachodnia 1:100
 - 5 Elewacja południowo-wschodnia 1:100
 - 6 Zestawienie stolarki 1:100
 - 7 Brama i furtka 1:20, 1:5
 - 8 Rzut dachu-inwentaryzacja 1:100
 - 9 Elewacja północno-wschodnia-stan obecny- 1:100
 - 10 Elewacja południowo-zachodnia-stan obecny- 1:100
 - 11 Elewacja południowo-wschodnia-stan obecny- 1:100

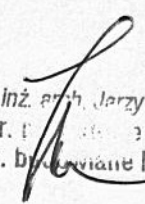
**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**


Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres: Przemysł ul. J. Słowackiego dz. nr 49 obręb 75

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
37-700 Przemysł ul. Śmigurskiego 9

Autor:


mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk
Upr. i ... Nr 4/88
Upr. budowlane Nr 23/91


Zdzisław Król
TECHNIKI BUDOWLANE
37-700 Przemysł, ul. Śmigurskiego 9
tel. 878-05-44
UPR. Nr U&N-II 6342/220/94

Podstawa opracowania:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
/Dz. U. Nr 120 poz. 1126/

grudzień 2005

Zakres robót

Do zakresu robót zalicza się:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku;
- renowacja elewacji;
- wymiana pokrycia dachowego wraz z naprawą kominów;
- wymiana stolarki;
- przebudowa podwórza;

Wykaz istniejących obiektów

Na działce znajduje się budynek 3 kondygnacyjny z przyłączem wodociągowym, kanalizacyjnym, energetycznym. Prace będą prowadzone wewnątrz budynku i na podwórzu budynku.

Zagospodarowanie działki

W/w roboty nie będą miały negatywnego wpływu na otoczenie.

Brak zagrożeń wynikających z ukształtowania terenu.

Przewidywane zagrożenia

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić w trakcie realizacji budowy:

- prace na wysokości ponad 5,0 m (praca na rusztowaniu przy docieplaniu i renowacji elewacji budynku;
- prace na dachu przy wymianie pokrycia dachowego, naprawie kominów i częściowej wymianie więźby dachowej;
- prace przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej;
- prace przy wyburzaniu komórek;

Instruktaż pracowników

Przed szczególnie trudnymi robotami pracownicy budowlani winni być przeszkoleni na stanowisku pracy przez kierownika budowy lub pracownika odpowiedzialnego za bezpieczeństwo na budowie.

Szkolenie takie winno być potwierdzone podpisem przez prowadzącego szkolenie jak i odbywających szkolenie.

Ze względu na charakter prowadzonych prac (roboty na wysokościach) szkolenie powinno uwzględniać charakter robót. Wszyscy pracownicy powinni mieć aktualne badania dopuszczające do pracy na wysokości.

Środki techniczne

Inwestycja wymaga zastosowania środków technicznych:

- wydzielenia stref ochronnych przy urządzeniach mechanicznych;
- ogrodzenie terenu prowadzonych prac;
- oznaczenie stref niebezpiecznych;
- zabezpieczenie przejścia chodnikiem w pobliżu budynku;

Szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia stanowić będzie praca na wysokości powyżej 5 m.

Kierownik budowy, jak i nadzór bezpośredni powinni zwrócić szczególną uwagę na:

- prawidłowe wykonanie i ustawienie rusztowania zewnętrznego oraz zapewnienie odpowiedniego sprzętu zabezpieczającego pracownika przy pracach na wysokości
- stosowanie materiałów budowlanych, które posiadają aktualne świadectwa i atesty dopuszczające je do wykorzystania w budownictwie

- prowadzenie prac przy użyciu odpowiednio dobranych, sprawnych i bezpiecznych narzędzi. Narzędzia elektryczne powinny posiadać zasilanie zabezpieczone dodatkowo uziemieniem. Wyciąg budowlany powinien posiadać aktualne świadectwo badań technicznych dopuszczające je do pracy

Zbigniew Krzycz
TECHNIK BUDOWLANY
37-700 Przemyśl, ul. Słowiańska 8
tel. 675 05 44
UPR. Nr. UAN-II 7342/220/94

OPIS TECHNICZNY

do projektu arch.-budowlanego remontu budynku i przebudowy podwórza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Przemyślu przy ulicy J. Słowackiego 18

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
37-700 Przemyśl ul. Śmigurskiego 9

1. Ogólny opis budynku i lokalu

Budynek 2 piętrowy, częściowo podpiwniczony z więźbą dachową drewnianą i dachem dwuspadowym kryty blachą stalową ocynkowaną gładką. Budynek pod nadzorem Konserwatora Zabytków w Przemyślu, wpisany do Księgi Rejestru Zabytków nr A-124 z 1 czerwca 2005 roku.

Budynek ten znajduje się w zwartej zabudowie miejskiej ulicy Słowackiego. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny. Wejście do budynku od ulicy Słowackiego oraz wejście od podwórza. Wejście na piętra poprzez klatkę schodową ze schodami i spocznikami drewnianymi.

Sciany z cegły pełnej. Posadzka: parkiet, deski, płytki terakota.

Stolarka okienna drewniana. Stolarka drzwiowa drewniana nietypowa.

W budynku znajduje się instalacja wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna.

2. Opis zmian modernizacyjnych

Projekt obejmuje:

- przebudowę podwórza;
- wymianę stolarki zewnętrznej;
- docieplenie i kolorystyka elewacji;
- częściową przebudowę dachu;

Stolarka okienna i drzwiowa;

Stolarka okienna istniejąca drewniana w całym budynku. W I etapie inwestycji zostanie wymieniona stolarka okienna na parterze budynku. Stolarka PCW z okleiną w kolorze złoty dąb. Okna powinny być zaopatrzone w nawiewniki o regulowanym stopniu przepływu powietrza zapewniając właściwy współczynnik infiltracji pomieszczeń. Gabaryty i kształt okien bez zmian, zmieniony zostanie podział w kwaterach okiennych. Na klatce schodowej istniejące okna do częściowego zamurowania (na piętrach), na parterze klatki schodowej projektowane okno-patrz elewacja oraz rzut parteru. Otwory zamurować tak, aby była widoczna wielkość okna przed zamurowaniem. Spód okien na klatce schodowej nie może być niżej niż 1,10 m od spoczników. Naświetla wewnętrzne nieotwierane z PCW. Stolarka drzwiowa wewnętrzna istniejąca drewniana do wymiany na stolarkę typową drewnianą.

Drzwi wejściowe istniejące (od ulicy Słowackiego) do wymiany na drzwi drewniane (kształt, gabaryty i podział zgodnie z istniejącymi drzwiami) lub poddane gruntownemu remontowi. Drzwi wejściowe do projektowanych lokali handlowych oraz do klatki schodowej (od podwórza) aluminiowe z okleiną złoty dąb. Wejścia do lokali zabezpieczone żaluzjami antywłamaniowymi. Nad drzwiami wejściowymi do lokali handlowych zainstalowane zostaną kurtyny ciepłe elektryczne.

Dach i więźba dachowa

Wykonanie nowych trzonów wentylacyjnych związane będzie z częściową przebudową więźby dachowej (wycięciu części krokwi i wprowadzeniu wymianu) Projekt przewiduje demontaż istniejącego pokrycia dachu z blachy stalowej ocynkowanej wraz z deskowaniem. Istnieje pokrycie nieszczelne. Nowe pokrycie dachu z blachy stalowej ocynkowanej gładkiej na łątach i kontrłatach drewnianych (deski gr.32 mm w rozstawie osowym) z folią wstępnego krycia (paroprzepuszczalną). Projektowany nowy wyłaz na dach o wymiarach 80 x 80 cm-przy wejściu z klatki schodowej na strych.Od wyłazu dachowego do poszczególnych kominów wykonać dojścia kominiarskie. Przy okapach zamontować bariery śniegowe w/g producenta pokrycia dachowego.

-obróbki blacharskie

istniejące obróbki blacharskie podokiennikowe, rynny leżące i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej do demontażu. Wykonać nowe obróbki zabezpieczone farbą antykorozyjną malowane w kolorze podanym w projekcie kolorystyki.

Docieplenie

Projektuje się docieplenie ścian elewacji południowo-wschodniej i południowo-zachodniej styropianem gr. 10 cm.-wyprawa lekka mokra. Elewacja północno-wschodnia (od ulicy J.Słowackiego) nie będzie docieplana z uwagi na jej bogaty wystrój elementami architektonicznymi. Kolorystyka elewacji patrz osobne opracowanie.

Przebudowa podwórza

Przebudowa podwórza patrz opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.

Brama i furtka

Projektuje się wykonanie bramy i furtki zamykającej podwórze budynku. Brama dwuskrzydłowa. Brama i furtka otwierana do podwórza, wykonane z kształtowników stalowych zabezpieczonych środkiem antykorozyjnym i malowanych farbą. Należy przemurować część muru (przy wjeździe na teren działki)z uwagi na jego liczne spękania.

Instalacje;

Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej. Projektowane jest przyłącze gazowe z sieci miejskiej gazowej-w/g oddzielnego opracowania.

Instalacje w pomieszczeniach handlowych:

- wod.-kanalizacyjna;
- gazowa do piecyków gazowych 2 funkcyjnych;
- energetyczna;
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody z pieców 2-funkcyjnych gazowych zlokalizowanych w poszczególnych lokalach handlowych;
- telefoniczna;

Stosować i wbudowywać można jedynie te materiały budowlane które posiadają aktualne świadectwa i atesty dopuszczające je do wykorzystania w budownictwie. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem i kierownictwem osób odpowiednio uprawnionych zawodowo.

Zbigniew Kramarz
TECHNIK BUDOWLANY
37-700 Białystok, ul. Smolna 8
tel. 87 6 03 14
UPR. MIN. CIĄG 7342/220/94

OPIS TECHNICZNY

do projektu arch.-budowlanego zmiany sposobu użytkowania lokali mieszkalnych
na lokale handlowo-usługowe w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w
Przemyślu przy ulicy J. Słowackiego 18

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
37-700 Przemyśl ul. Śmigurskiego 9

Podstawa opracowania:

- inwentaryzacja budowlana;
- protokół 3/12/2005 z 12.12.2005 r. z ekspertyzy dotyczącej wskazania przewodów kominowych i usytuowania miejsca na podłączenie oraz ustalenia prawidłowości podłączenia;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- decyzja o warunkach zabudowy BGP.II.2/1.73311-46/05 z dnia 14.07.2005 r.

1. Ogólny opis budynku i lokalu

Budynek 2 piętrowy, częściowo podpiwniczony z więźbą dachową drewnianą i dachem dwuspadowym kryty blachą stalową ocynkowaną gładką. Budynek pod nadzorem Konserwatora Zabytków w Przemyślu, wpisany do Księgi Rejestru Zabytków nr A-124 z 1 czerwca 2005 roku.

Budynek ten znajduje się w zwartej zabudowie miejskiej ulicy Słowackiego. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny. Cztery lokale mieszkalne (znajdujące się na parterze) przebudowane na cztery lokale handlowo-usługowe (2 sklepy z artykułami przemysłowymi, salonik prasowy z czytelnia oraz usługi ksero z kolekturą Toto Lotek. Pomieszczenia wchodzące w skład lokali mieszkalnych:

- wspólny korytarz dwóch mieszkań;
- mieszkanie 1 (pokój, łazienka, przedpokój, kuchnia);
- mieszkanie 2 (2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój);
- wspólny korytarz dwóch mieszkań oraz biura-kredyty
- mieszkanie 3 (kuchnia, łazienka, przedpokój);
- mieszkanie 4 (3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój);
- lokal biurowy;

Wejście do budynku od ulicy Słowackiego oraz wejście od podwórza. Wejście na piętra poprzez klatkę schodową ze schodami i spocznikami drewnianymi.

Ściany z cegły pełnej. Posadzka: parkiet, deski, płytki terakota.

Stolarka okienna drewniana. Stolarka drzwiowa drewniana nietypowa.

W budynku znajduje się instalacja wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna.

2. Opis zmian modernizacyjnych

Projekt obejmuje zmianę sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na 4 lokale handlowo-usługowe;

Zmiana sposobu użytkowania będzie polegała na dostosowaniu istniejących pomieszczeń mieszkalnych do wymagań stawianych pomieszczeniom do prowadzenia działalności usługowej i handlowej (salonik prasowy z czytelnia, usługi ksero oraz sklepy z artykułami przemysłowymi) poprzez:

- uzyskanie wymaganej ilości pomieszczeń i ich powierzchni;
- połączenie funkcjonalne poszczególnych pomieszczeń;

- przebudowa istniejących pomieszczeń z dostosowaniem ich do obowiązujących przepisów sanitarno-higienicznych, bhp, p.poż, itp;

Pomieszczenia wchodzące w skład lokalu nr 1-Sklep z artykułami przemysłowymi to:

- 3 sale sprzedaży;
- magazyn sklepu;
- aneks szatniowy pracowników;
- zaplecze sanitarne pracowników;

Pomieszczenia wchodzące w skład lokalu nr 2-Salon prasowy to:

- sala sprzedaży;
- aneks szatniowy pracowników;
- zaplecze sanitarne pracowników;

Pomieszczenia wchodzące w skład lokalu nr 3-Uslugi ksero+kolektura Toto lotek to:

- sala obsługi klienta;
- aneks szatniowy pracowników;
- zaplecze sanitarne pracowników;

Pomieszczenia wchodzące w skład lokalu nr 4-Sklep z artykułami przemysłowymi to:

- 3 sale sprzedaży;
- magazyn sklepu;
- aneks szatniowy pracowników;
- zaplecze sanitarne pracowników;

Wejście do lokalu nr 2 i 3 (salonik prasowy, usługi ksero) z korytarza, poprzez istniejące wejście do budynku od ulicy Słowackiego. Wejście do sklepów z artykułami przemysłowymi poprzez projektowane wejścia od ulicy Słowackiego. Wysokość pomieszczeń 3,00 - 3,20 m. W saloniku prasowym i usługach ksero zatrudnionych będzie po jednej osobie. W sklepach z artykułami przemysłowymi zatrudnionych będzie po 2 osoby. Osoby te będą zatrudnione w pełnym wymiarze godzin (stanowiska stałej pracy)

Przebudowa istniejących lokali mieszkalnych polega na:

- zamurowaniu istniejących, wykonaniu nowych i poszerzeniu istniejących otworów w ścianach konstrukcyjnych i działowych;

Nadproża nad otworami projektowanymi w ścianach konstrukcyjnych wykonać z dwuteowników 140 (ilość potrzebnych belek podana na rysunku rzut parteru) opartych na ścianach poprzez blachy gr 10 mm. Belki nadprożowe klinować klinami stalowymi oraz zaprawą cementową. Minimalne oparcie belek na ścianie $a = 25$ cm. Stal kształtowa St3SX.

- wykonaniu wentylacji grawitacyjnej i spalinowej;

Pomieszczenia wentylowane za pomocą wentylacji grawitacyjnej. Wc -wentylacja mechaniczna działająca okresowo, po wyłączeniu spełniająca funkcję wentylacji grawitacyjnej. Każdy lokal handlowy będzie posiadał własny piec gazowy 2 funkcyjny dlatego projektuje się do każdego pieca przewody spalinowe z wkładem ze stali kwasoodpornej o przekroju $\phi 15$ cm. Każde pomieszczenie w którym zlokalizowany zostanie piec gazowy posiada wentylację grawitacyjną i nawiew. Nawiew z zewnątrz budynku kanałem biegnącym pod stropem piwnic.

-stolarka okienna i drzwiowa;

Stolarka okienna istniejąca drewniana w całym budynku. W I etapie inwestycji zostanie wymieniona stolarka okienna na parterze budynku. Stolarka PCW z okleiną w kolorze złoty dąb. Okna powinny być zaopatrzone w nawiewniki o regulowanym stopniu przepływu powietrza zapewniając właściwy współczynnik infiltracji pomieszczeń. Gabaryty i kształt okien bez zmian, zmieniony zostanie podział w kwaterach okiennych. Na klatce schodowej istniejące okna do częściowego zamurowania (na piętrach), na parterze klatki schodowej projektowane okno-patrz elewacja oraz rzut parteru. Otwory zamurować tak, aby była widoczna wielkość okna przed zamurowaniem. Spód okien na klatce schodowej nie może być niżej niż 1,10 m od spoczników. Naświetla wewnętrzne nieotwierane z PCW. Stolarka drzwiowa wewnętrzna istniejąca drewniana do wymiany na stolarkę typową drewnianą.

Drzwi wejściowe istniejące (od ulicy Śłowackiego) do wymiany na drzwi drewniane (kształt, gabaryty i podział zgodnie z istniejącymi drzwiami) lub poddane gruntownemu remontowi. Drzwi wejściowe do projektowanych lokali handlowych oraz do klatki schodowej (od podwórza) aluminiowe z okleiną złoty dąb. Wejścia do lokali zabezpieczone żaluzjami antywłamaniowymi. Nad drzwiami wejściowymi do lokali handlowych zainstalowane zostaną kurtyny ciepłe elektryczne. Wszystkie pomieszczenia handlowe doświetlone światłem dziennym bezpośrednim. Sanitariaty doświetlone światłem dziennym pośrednim i sztucznym.

-posadzka

Istniejące posadzki do demontażu. Po sprawdzeniu stanu technicznego istniejących warstw posadzki-podda się ewentualnej naprawie lub położyć nowe warstwy posadzkowe. We wszystkich pomieszczeniach lokali handlowych - posadzka płytki gres p.poślizgowy.

-tynk

Tynk wewnętrzny- tynki nowe i wszelkie ubytki w tynku powstałe w czasie prac budowlanych należy uzupełnić tynkiem cem.-wapiennym gładkim. Ściany w wc do wysokości 2,10 m wyłożone płytkami glazurowanymi.

- kominy ;

Istniejące trzony kominowe nad dachem zniszczone (rozszczelnione spoiny, braki tynku i czapek kominowych. Obróbki blacharskie trzonów w złym stanie technicznym-do likwidacji. Część kominów nad dachem do przemurowania. Na kominach należy skuć pozostały tynk i wykonać nowy tynk cementowo-wapienny. Należy wykonać nowe czapki kominowe żelbetowe, wykończone zaprawą cementową ze spadkiem. Wykonać nowe obróbki kominów. Należy przebudować wyloty z kanałów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych zachowując zasadę:

- w przewodach wentylacyjnych boczne otwory wylotowe (górne otwory wylotowe pod warunkiem zastosowania nasad blaszanych nad wylotem);
- w przewodach spalinowych i dymowych górne otwory wylotowe;

Kominy mają być wykonane i spełniać wymagania PN-89 B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. W trakcie remontu należy spełnić warunki ekspertyzy kominiarskiej-Protokół nr 3/12/2005r. wykonanej przez Zakład Usług Kominiarskich Wiesław Górski 37-500 Jarosław ul. Krótka 8 (ksero protokołu w załączeniu). Istniejące przewody wentylacyjne z rur ocynkowanych

prorowadzone od stropu nad 2 piętrem ponad dach zostaną zastąpione trzonami murowanymi-patrz poszczególne rzuty.

- dach i więźba dachowa

Wykonanie nowych trzonów wentylacyjnych związane będzie z częściową przebudową więźby dachowej (wycięciu części krokwi i wprowadzeniu wymianu) Projekt przewiduje demontaż istniejącego pokrycia dachu z blachy stalowej ocynkowanej wraz z deskowaniem. Istnieje pokrycie nieszczelne. Nowe pokrycie dachu z blachy stalowej ocynkowanej gładkiej na łatach i kontrłatach drewnianych (deski gr.32 mm w rozstawie osowym) z folią wstępnego krycia (paroprzepuszczalną). Projektowany nowy wylaz na dach o wymiarach 80 x 80 cm-przy wejściu z klatki schodowej na strych.Od wylazu dachowego do poszczególnych kominów wykonać dojścia kominiarskie. Przy okapach zamontować bariery śniegowe w/g producenta pokrycia dachowego.

-obróbki blacharskie

istniejące obróbki blacharskie podokienników, rynny leżące i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej do demontażu. Wykonać nowe obróbki zabezpieczone farbą antykorozyjną malowane w kolorze podanym w projekcie kolorystyki.

-docieplenie

Projektuje się docieplenie ścian elewacji południowo-wschodniej i południowo-zachodniej styropianem gr. 10 cm.-wyprawa lekka mokra. Elewacja północno-wschodnia (od ulicy J.Słowackiego) nie będzie docieплana z uwagi na jej bogaty wystrój elementami architektonicznymi. Kolorystyka elewacji patrz osobne opracowanie.

-przebudowa podwórza

Przebudowa podwórza patrz opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.

-brama i furtka

Projektuje się wykonanie bramy i furtki zamykającej podwórze budynku. Brama dwuskrzydłowa. Brama i furtka otwierana do podwórza, wykonane z kształowników stalowych zabezpieczonych środkiem antykorozyjnym i malowanych farbą. Należy przemurować część muru (przy wjeździe naterem działki)z uwagi na jego liczne spękania.

- instalacje;

Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej. Projektowane jest przyłącze gazowe z sieci miejskiej gazowej-w/g oddzielnego opracowania.

Instalacje w pomieszczeniach handlowych:

- wod.-kanalizacyjna;
- gazowa do piecyków gazowych 2 funkcyjnych;
- energetyczna;
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody z pieców 2-funkcyjnych gazowych zlokalizowanych w poszczególnych lokalach handlowych;
- telefoniczna;

Stosować i wbudowywać można jedynie te materiały budowlane które posiadają aktualne świadectwa i atesty dopuszczające je do wykorzystania w budownictwie. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem i kierownictwem osób odpowiednio uprawnionych zawodowo.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku:

1. Pomieszczenia handlowe zlokalizowane na parterze

Kategoria zagrożenia ludzi-ZLIII

Klasa odporności ogniowej-D

2. Lokale mieszkalne zlokalizowane na I i II piętrze

Kategoria zagrożenia ludzi-ZLIV

Klasa odporności ogniowej-D

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych:

- a. ściany zewnętrzne nadziemna jednorodna gr.80 cm z cegły pełnej na zaprawie cem.-wapiennej, od wewnątrz i zewnątrz tynk cem.-wap. gr. 1.5 cm, R 240
Wymagane: R 30
- b. ściany konstrukcyjne wewnętrzne z cegły pełnej powyżej gr.25 cm z obustronnym tynkiem cem.-wapiennym gr. 1.5 cm o odporności ogniowej R 240
Wymagane: R 30 .
- c. strop parteru nad częścią niepodpiwniczoną odcinkowy na dźwigarach stalowych, grubość otuliny stopek dźwigarów min. 2,5 cm (tynk) REI 60
Wymagane: REI 30
pozostały istn. strop nad parterem drewniany + projektowany sufit podwieszony (konstrukcja krzyżowa jednopoziomowa lub dwupoziomowa z CD 60 + wieszak oraz płyta kartonowo-gipsowa Rigips 1X15 GkF lub GkFI REI 30
Wymagane: REI 30
- d. ścianki działowe z cegły pełnej na zaprawie cem.-wapiennej z obustronnym tynkiem o odporności ogniowej EI 60
Wymagane: bezklasowe

W każdym lokalu handlowym, w miejscach dostępnych, należy zainstalować po jednej gaśnicy proszkowej 2 kg.

Warunki ewakuacyjne

Ewakuacja z lokali handlowych poprzez drzwi na zewnątrz budynku (na chodnik przed budynkiem). Długość przejścia ewakuacyjnego wewnątrz lokali handlowych nie przekracza 40 m. Długość dojścia ewakuacyjnego-poniżej dopuszczalnej wielkości.

Szerokość w świetle drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych oraz drzwi wejściowych do lokali min. 90 cm. W pomieszczeniach przebywać będzie jednorazowo nie więcej niż 50 osób.

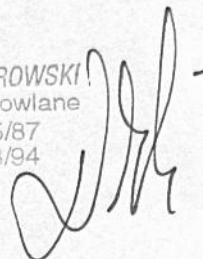
Zbigniew Kruczyński
TECHNIK BUDOWLANY
37-700 Białymyśl, ul. Smolna 8
tel. 676-85-1
UPR. WT DAI 11 7342/220/94

Nadproża

zestawienie stali kształtowej - stal St3SX

Nr nadproża	Kształtownik	Dług. elem. [cm]	Ilość w elem. [szt.]	Ilość elem. [szt.]	Łączna długość [m]
1	I120	140	2	1	2,80
2	I120	150	4	6	36,00
3	I120	160	4	2	12,80
Razem I120 [m]					51,60
Ciężar jednostkowy [kg/m]					11,20
Ciężar I120 łącznie [kg]					577,92
4	I160	230	4	1	9,20
5	I160	250	4	1	10,00
Razem I160 [m]					19,20
Ciężar jednostkowy [kg/m]					17,90
Ciężar I160 łącznie [kg]					343,68
6	I180	300	4	1	12,00
Razem I180 [m]					12,00
Ciężar jednostkowy [kg/m]					21,90
Ciężar I180 łącznie [kg]					262,80
					1184,40

mgr inż. ANDRZEJ DOMBROWSKI
 upr. konstrukcyjno-budowlane
 nr UAN/VII/8386/95/87
 nr UAN/II/7342/228/94



Ekspertyza konstrukcyjna

dot. możliwości przebudowy związanej ze zmianą sposobu użytkowania lokali oraz jej wpływu na konstrukcję budynku.

Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny
działka nr 49, obręb 75 w Przemyślu,
37-700 Przemyśl, ul. Słowackiego 18

1. Cel opracowania.

Opracowanie określa możliwość wykonania przebudowy pomieszczeń pod potrzeby zmienianej funkcji, wpływ projektowanych robót budowlanych oraz obciążeń użytkowych związanych ze zmianą sposobu użytkowania lokali na bezpieczeństwo konstrukcyjne budynku.

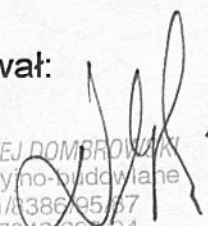
2. Konstrukcja budynku (w zawężeniu do modernizowanej części).

Ściany konstrukcyjne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Strop nad piwnicami - ceramiczny, sklepienia ceglane. Strop nad parterem drewniany, belkowy oraz odcinkowe (ceglane na belkach stalowych).

3. Ocena wpływu projektowanych robót budowlanych na konstrukcję budynku.

Na podstawie przeprowadzonej analizy elementów konstrukcyjnych i oględzin budynku stwierdzam, że **projektowana przebudowa i zmiana funkcji pomieszczeń lokalu jest możliwa i nie wpłynie niekorzystnie na bezpieczeństwo konstrukcyjne budynku.**

Opracował:


mgr inż. ANDRZEJ DOMBROWSKI
upr. konstrukcyjno-budowlane
nr UAN/II/1386/95/97
nr UAN/II/7342/226/94

WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

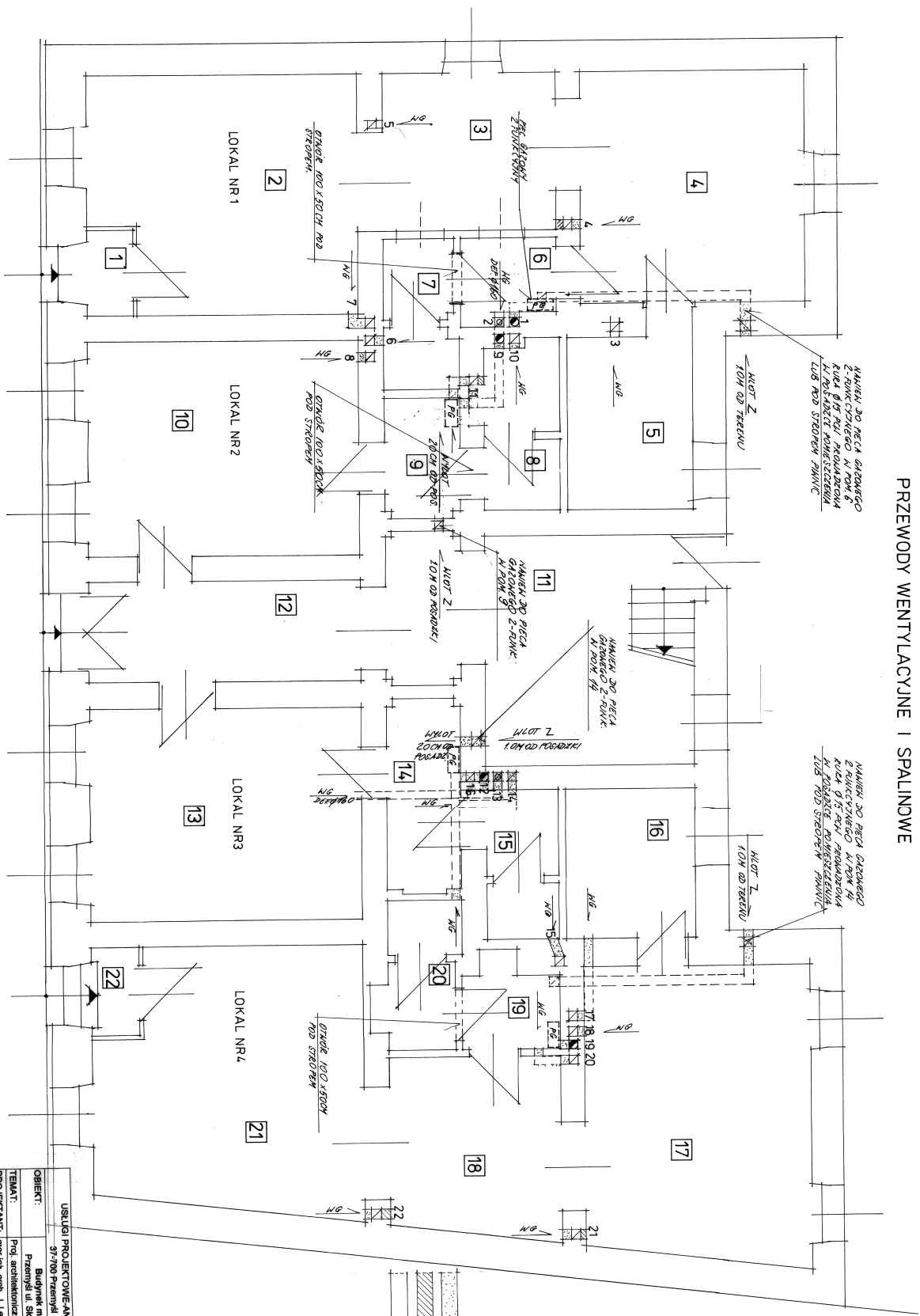
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI W POMIESZCZENIU	POW. [m2]
1	WEJŚCIE	PŁYTKI GRES MROZOODPORNY I PRZECIWPOŚLIZGOWY	1,70
	Ściany i strop malowane farbą elewacyjną. Otwór wejściowy zamykany roletą antywłamaniową. Schody wejściowe do lokalu obłożone materiałem mrozoodpornym i przeciwpoślizgowym (np. płyty kamienne lub płytki gres w kolorze elewacji). Cokół przyścienny o wys. 10 cm. Oświetlenie pomieszczenia światłem dziennym bezpośrednim i sztucznym. Instalacja elektryczna: oświetleniowa ogólna.		
2	SALA SPRZEDAŻY SKLEPU	PŁYTKI GRES P.POŚLIZGOWY	24,48
	Ściany i strop malowane farbą emulsyjną. Cokół przyścienny o wys. 10 cm. Oświetlenie pomieszczenia światłem dziennym bezpośrednim i sztucznym. Instalacja elektryczna: oświetleniowa ogólna, gniazda wtykowe. Instalacja c.o z piecyka gazowego 2 funkcyjnego. Wentylacja grawitacyjna. Szyby w drzwiach oklejenie folią antywłamaniową lub szklenie szkłem o podwyższonej odporności na stłuczenie. Nad drzwiami wejściowymi kurtyna ciepła elektryczna.		
3	SALA SPRZEDAŻY SKLEPU	PŁYTKI GRES P.POŚLIZGOWY	10,80
	Ściany i strop malowane farbą emulsyjną. Cokół przyścienny o wys. 10 cm. Oświetlenie pomieszczenia światłem dziennym bezpośrednim i sztucznym. Instalacja elektryczna: oświetleniowa ogólna, gniazda wtykowe. Instalacja c.o z piecyka gazowego 2 funkcyjnego. Wentylacja grawitacyjna.		
4	SALA SPRZEDAŻY SKLEPU	PŁYTKI GRES P.POŚLIZGOWY	20,70
	Ściany i strop malowane farbą emulsyjną. Cokół przyścienny o wys. 10 cm. Oświetlenie pomieszczenia światłem dziennym bezpośrednim i sztucznym. Instalacja elektryczna: oświetleniowa ogólna, gniazda wtykowe. Instalacja c.o z piecyka gazowego 2 funkcyjnego. Wentylacja grawitacyjna.		
5	MAGAZYN SKLEPU	PŁYTKI GRES P.POŚLIZGOWY	8,50
	Ściany i strop malowane farbą emulsyjną. Ściany do wys. 2,10 m malowane farbą olejną w kolorze malowanych ścian. Cokół przyścienny o wys. 10 cm. Oświetlenie pomieszczenia światłem dziennym bezpośrednim i sztucznym. Instalacja elektryczna: oświetleniowa ogólna, gniazda wtykowe. Instalacja c.o z piecyka gazowego 2 funkcyjnego. Wentylacja grawitacyjna.		
6	ANEKS SZATNIOWY PRACOWNIKÓW	PŁYTKI GRES P.POŚLIZGOWY	2,75
	Ściany i strop malowane farbą emulsyjną. Ściany do wys. 2,10 m malowane farbą olejną w kolorze malowanych ścian. Cokół przyścienny o wys. 10 cm. Oświetlenie pomieszczenia światłem dziennym pośrednim i sztucznym. Instalacja elektryczna: oświetleniowa ogólna, gniazda wtykowe. Instalacja c.o z piecyka gazowego 2 funkcyjnego. Wentylacja grawitacyjna wspomagana deflektorem o 160. Nawiew		
7	ZAPLECZE SANITARNE PRACOWNIKÓW	PŁYTKI GRES P.POŚLIZGOWY	4,10
	Ściany i strop malowane farbą emulsyjną. Ściany do wys. 2,10 m wyłożone płytkami glazurowanymi. Cokół przyścienny o wys. 10 cm. Oświetlenie pomieszczenia światłem dziennym pośrednim oraz światłem sztucznym. Instalacja elektryczna: oświetleniowa ogólna, miejscowa nad umywalką, gniazda wtykowe. Instalacja c.o i ciepła woda z piecyka gazowego 2 funkcyjnego. Wentylacja grawitacyjna. Instalacja wod.-kan. do umywalki i miski ustępowej. Wpust podłogowy.		

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI W POMIESZCZENIU	POW. [m2]
8	ZAPLECZE SANITARNE PRACOWNIKÓW	PŁYTKI GRES P.POŚLIZGOWY	4,79
	Ściany i strop malowane farbą emulsyjną. Ściany do wys. 2,10 m wyłożone płytkami glazurowanymi. Cokół przyścienny o wys.10 cm. Oświetlenie pomieszczenia światłem sztucznym. Instalacja elektryczna: oświetleniowa ogólna, miejscowa nad umywalką, gniazda wtykowe. Instalacja c.o i ciepła woda z piecyka gazowego 2 funkcyjnego. Wentylacja grawitacyjna. Instalacja wod.-kan. do umywalki i miski ustępowej. Wpust podłogowy.		
9	ANEKS SZATNIOWY PRACOWNIKÓW	PŁYTKI GRES P.POŚLIZGOWY	3,50
	Ściany i strop malowane farbą emulsyjną. Ściany do wys. 2,10 m malowane farbą olejną w kolorze malowanych ścian. Cokół przyścienny o wys.10 cm. Oświetlenie pomieszczenia światłem sztucznym. Instalacja elektryczna: oświetleniowa ogólna, gniazda wtykowe. Instalacja c.o z piecyka gazowego 2 funkcyjnego. Wentylacja grawitacyjna. Nawiew		
10	SALA SPRZEDAŻY	PŁYTKI GRES P.POŚLIZGOWY	22,73
	Ściany i strop malowane farbą emulsyjną. Cokół przyścienny o wys.10 cm. Oświetlenie pomieszczenia światłem dziennym bezpośrednim i sztucznym. Instalacja elektryczna: oświetleniowa ogólna, gniazda wtykowe. Instalacja c.o z piecyka gazowego 2 funkcyjnego. Drzwi wejściowe zabezpieczone roletą antywłamaniową. Wentylacja grawitacyjna		
11	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI GRES P.POŚLIZGOWY SCHODY DREWNIANE	19,33
	Ściany i strop malowane farbą emulsyjną. Ściany do wys. 1,60 m malowane farbą olejną w kolorze malowanych ścian. Cokół przyścienny o wys.10 cm. Oświetlenie pomieszczenia światłem dziennym bezpośrednim i sztucznym. Instalacja elektryczna: oświetleniowa ogólna		
12	KORYTARZ	PŁYTKI GRES P.POŚLIZGOWY	10,90
	Ściany i strop malowane farbą emulsyjną. Ściany do wys. 2,10 m malowane farbą olejną w kolorze malowanych ścian. Cokół przyścienny o wys.10 cm. Oświetlenie pomieszczenia światłem dziennym bezpośrednim i sztucznym. Instalacja elektryczna: oświetleniowa ogólna. Schody wejściowe do budynku obłożone materiałem mrozoodpornym i przeciwpoślizgowym (np.płyty kamienne lub płytki gres w kolorze elewacji).		
13	SALA OBSŁUGI KLIENTA	PŁYTKI GRES P.POŚLIZGOWY	22,68
	Ściany i strop malowane farbą emulsyjną. Cokół przyścienny o wys.10 cm. Oświetlenie pomieszczenia światłem dziennym bezpośrednim i sztucznym. Instalacja elektryczna: oświetleniowa ogólna, gniazda wtykowe. Instalacja c.o z piecyka gazowego 2 funkcyjnego. Drzwi wejściowe zabezpieczone roletą antywłamaniową. Wentylacja grawitacyjna wspomagana deflektorem o160		
14	ANEKS SZATNIOWY PRACOWNIKÓW	PŁYTKI GRES P.POŚLIZGOWY	5,59
	Ściany i strop malowane farbą emulsyjną. Ściany do wys. 2,10 m malowane farbą olejną w kolorze malowanych ścian. Cokół przyścienny o wys.10 cm. Oświetlenie pomieszczenia światłem sztucznym. Instalacja elektryczna: oświetleniowa ogólna, gniazda wtykowe. Instalacja c.o z piecyka gazowego 2 funkcyjnego. Wentylacja grawitacyjna. Nawiew		

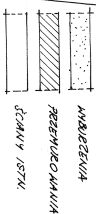
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI W POMIESZCZENIU	POW. [m ²]
15	ZAPLECZE SANITARNE PRACOWNIKÓW	PŁYTKI GRES P.POŚLIZGOWY	4,32
	Ściany i strop malowane farbą emulsyjną. Ściany do wys. 2,10 m wyłożone płytkami glazurowanymi. Cokół przyścienny o wys.10 cm. Oświetlenie pomieszczenia światłem sztucznym. Instalacja elektryczna: oświetleniowa ogólna, miejscowa nad umywalką, gniazda wtykowe. Instalacja c.o i ciepła woda z piecyka gazowego 2 funkcyjnego. Wentylacja grawitacyjna. Instalacja wod.-kan. do umywalki i miski ustępowej. Wpust podłogowy.		
16	MAGAZYN SKLEPU	PŁYTKI GRES P.POŚLIZGOWY	7,50
	Ściany i strop malowane farbą emulsyjną. Ściany do wys. 2,10 m malowane farbą olejną w kolorze malowanych ścian. Cokół przyścienny o wys.10 cm. Oświetlenie pomieszczenia światłem dziennym bezpośrednim i sztucznym. Instalacja elektryczna: oświetleniowa ogólna, gniazda wtykowe. Instalacja c.o z piecyka gazowego 2 funkcyjnego. Wentylacja grawitacyjna.		
17	SALA SPRZEDAŻY	PŁYTKI GRES P.POŚLIZGOWY	24,89
	Ściany i strop malowane farbą emulsyjną. Cokół przyścienny o wys.10 cm. Oświetlenie pomieszczenia światłem dziennym bezpośrednim i sztucznym. Instalacja elektryczna: oświetleniowa ogólna, gniazda wtykowe. Instalacja c.o z piecyka gazowego 2 funkcyjnego. Wentylacja grawitacyjna.		
18	SALA SPRZEDAŻY	PŁYTKI GRES P.POŚLIZGOWY	12,85
	Ściany i strop malowane farbą emulsyjną. Cokół przyścienny o wys.10 cm. Oświetlenie pomieszczenia światłem dziennym pośrednim i sztucznym. Instalacja elektryczna: oświetleniowa ogólna, gniazda wtykowe. Instalacja c.o z piecyka gazowego 2 funkcyjnego.		
19	ANEKS SZATNIOWY PRACOWNIKÓW	PŁYTKI GRES P.POŚLIZGOWY	2,63
	Ściany i strop malowane farbą emulsyjną. Ściany do wys. 2,10 m malowane farbą olejną w kolorze malowanych ścian. Cokół przyścienny o wys.10 cm. Oświetlenie pomieszczenia światłem sztucznym. Instalacja elektryczna: oświetleniowa ogólna, gniazda wtykowe. Instalacja c.o z piecyka gazowego 2 funkcyjnego. Wentylacja grawitacyjna. Nawiew.		
20	ZAPLECZE SANITARNE PRACOWNIKÓW	PŁYTKI GRES P.POŚLIZGOWY	4,20
	Ściany i strop malowane farbą emulsyjną. Ściany do wys. 2,10 m wyłożone płytkami glazurowanymi. Cokół przyścienny o wys.10 cm. Oświetlenie pomieszczenia światłem sztucznym. Instalacja elektryczna: oświetleniowa ogólna, miejscowa nad umywalką, gniazda wtykowe. Instalacja c.o i ciepła woda z piecyka gazowego 2 funkcyjnego. Wentylacja grawitacyjna. Instalacja wod.-kan. do umywalki i miski ustępowej. Wpust podłogowy.		
21	SALA SPRZEDAŻY	PŁYTKI GRES P.POŚLIZGOWY	24,48
	Ściany i strop malowane farbą emulsyjną. Cokół przyścienny o wys.10 cm. Oświetlenie pomieszczenia światłem dziennym bezpośrednim i sztucznym. Instalacja elektryczna: oświetleniowa ogólna, gniazda wtykowe. Instalacja c.o z piecyka gazowego 2 funkcyjnego. Wentylacja grawitacyjna. Szyby w drzwiach oklejenie folią antywłamaniową lub szklenie szkłem o podwyższonej odporności na stłuczenie. Nad drzwiami wejściowymi kurtyna ciepła elektryczna.		
22	WEJŚCIE	PŁYTKI GRES MROZOODPORNY I PRZECIWPOŚLIZGOWY	1,70
	Ściany i strop malowane farbą elewacyjną. Otwór wejściowy zamykany roletą antywłamaniową. Schody wejściowe do lokalu obłożone materiałem mrozoodpornym i przeciwpoślizgowym (np. płyty kamienne lub płytki gres w kolorze elewacji). Cokół przyścienny o wys.10 cm. Oświetlenie pomieszczenia światłem dziennym bezpośrednim i sztucznym. Instalacja elektryczna: oświetleniowa ogólna.		

[illegible]

RZUT PARTERU 1:50 PRZEWODY WENTYLACYJNE I SPALINOWE

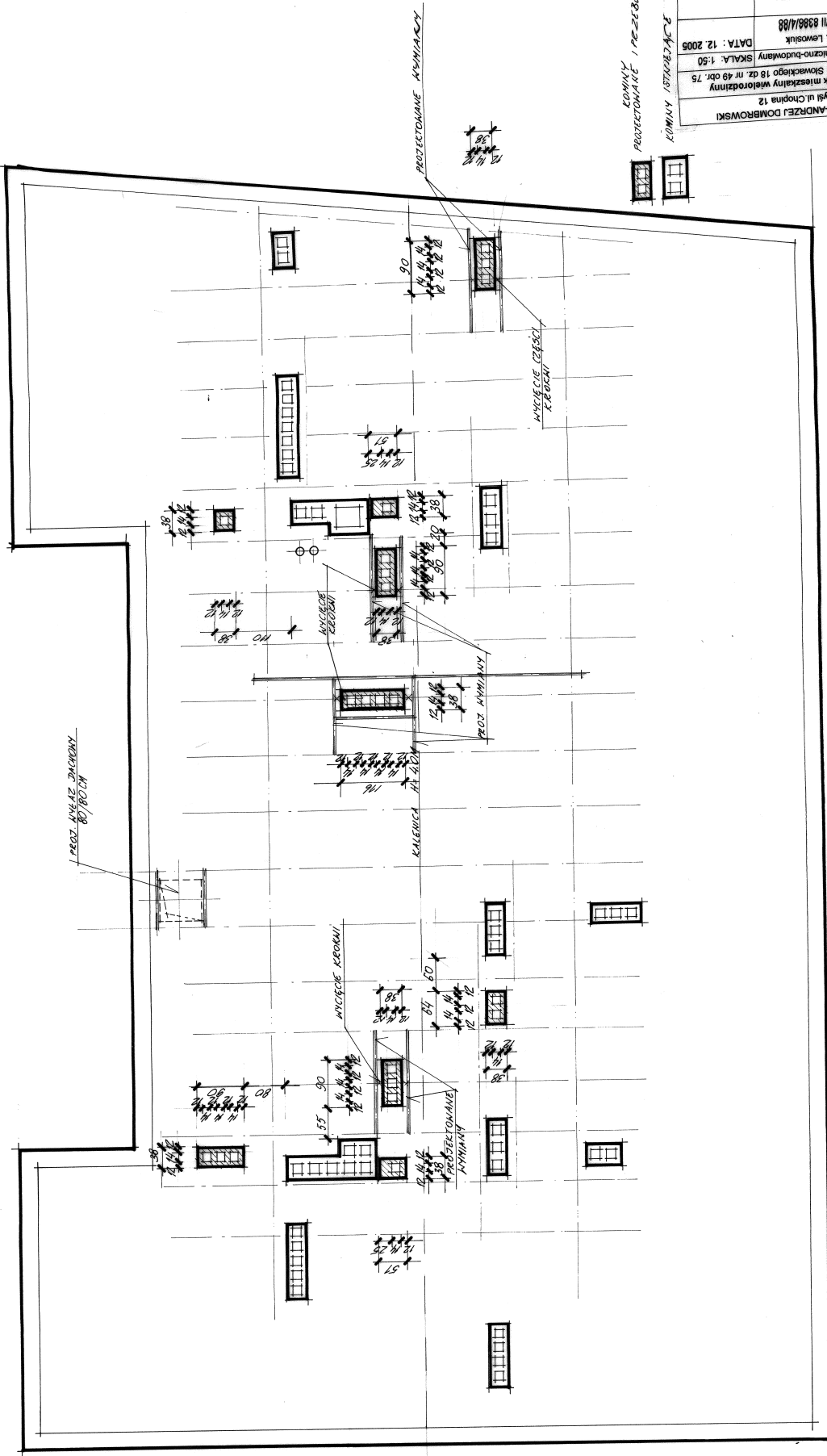


USŁUGI PROJEKTOWE: ANDRZEJ DOMBROWSKI	NR RYS.: 2/17
OBIEKT: 57/70 Przemysł w Chropim 12	
TEMAT: Budynki mieszkalne wielokondygnacyjne	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. J. Lewasik	DATA: 12.2005
OPRACOWAŁ: Zb. Kramarz	
UPR. N. UAN-VII 73422/054	
PRZEWODY WENT. I SPALINOWE	



RZUT STRYCHU

PRZEBUDOWA KOMINÓW

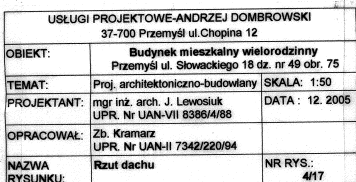
[illegible]

USŁUGI PROJEKTOWE ANDRZEJA DOMBROWSKI	
37-700 Pieniny ul. Chopina 12	
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Fizycznym ul. Słowackiego 15 d. nr 49 okt. 75
TEMAT:	Proj. architektoniczno-budowlany
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. J. Lewowski mgr inż. UAN-IV 83864/88
OPRACOWAŁ:	Zb. Karamaz UPR. nr UAN-IV 7342/2020A
NAZWA	Przebudowa kominka
RYSUJĄCY:	NR RYS.: 3/17
DATA: 12. 2005	

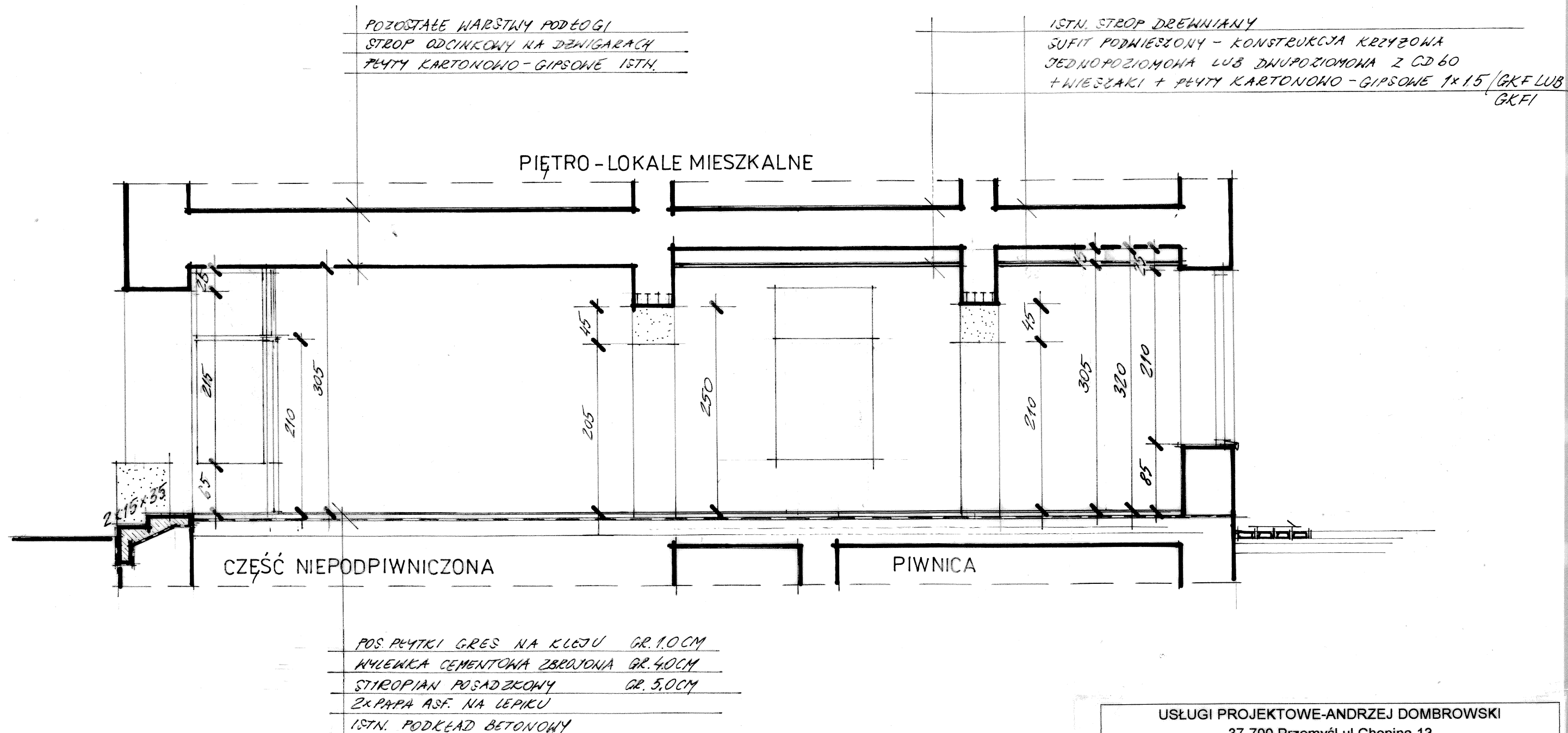
KOMINY
PROTEKTORIANE / PRZEBUDOWANE

KOMIN Y
ISTANBUL

RUBA SPUSHTONIA Ø 15CM
W MISTOCU ISTYLE 74 CET RUBY
SPUSHTONET DO LITVINDACI

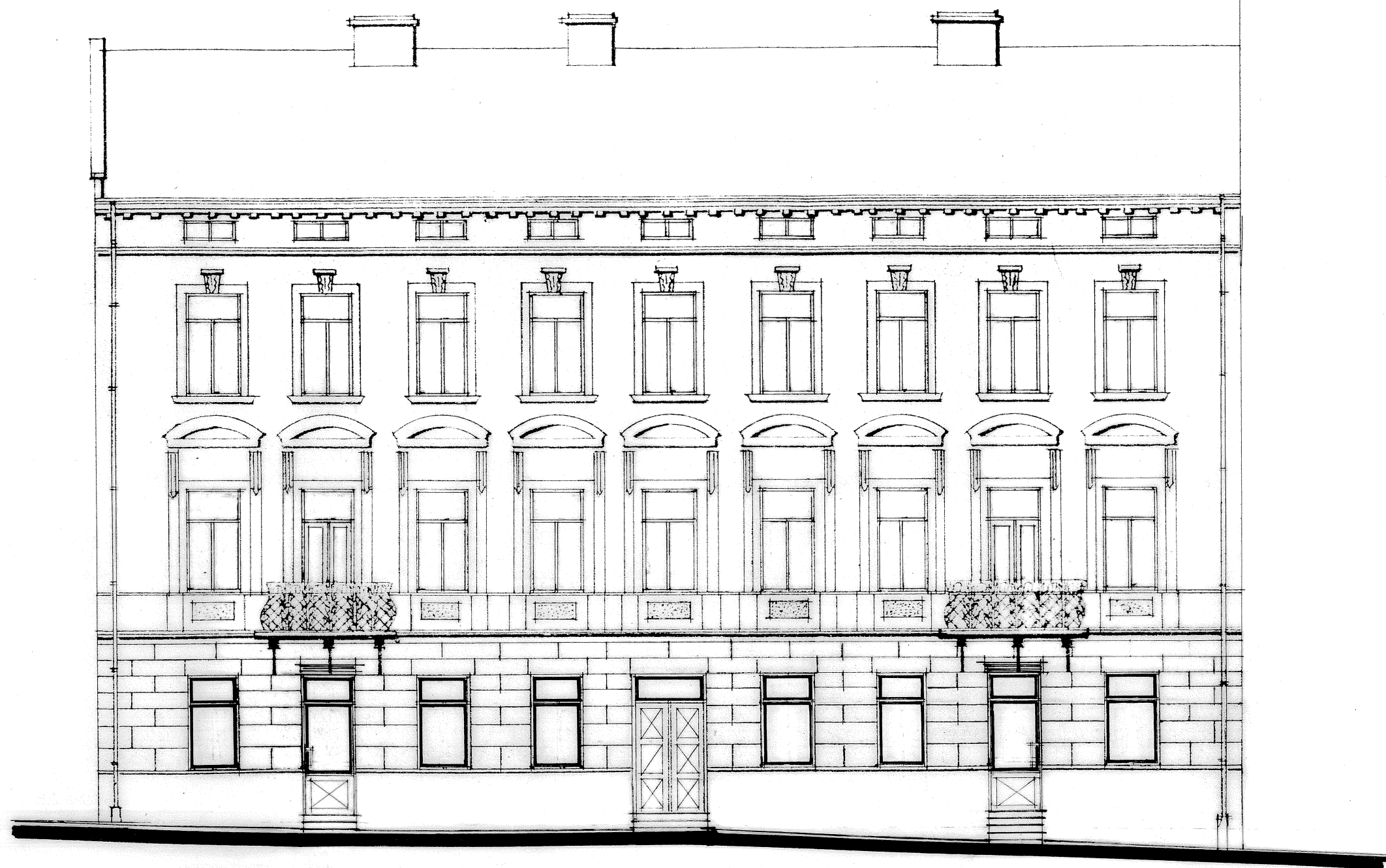


PRZEKRÓJ A-A 1:50



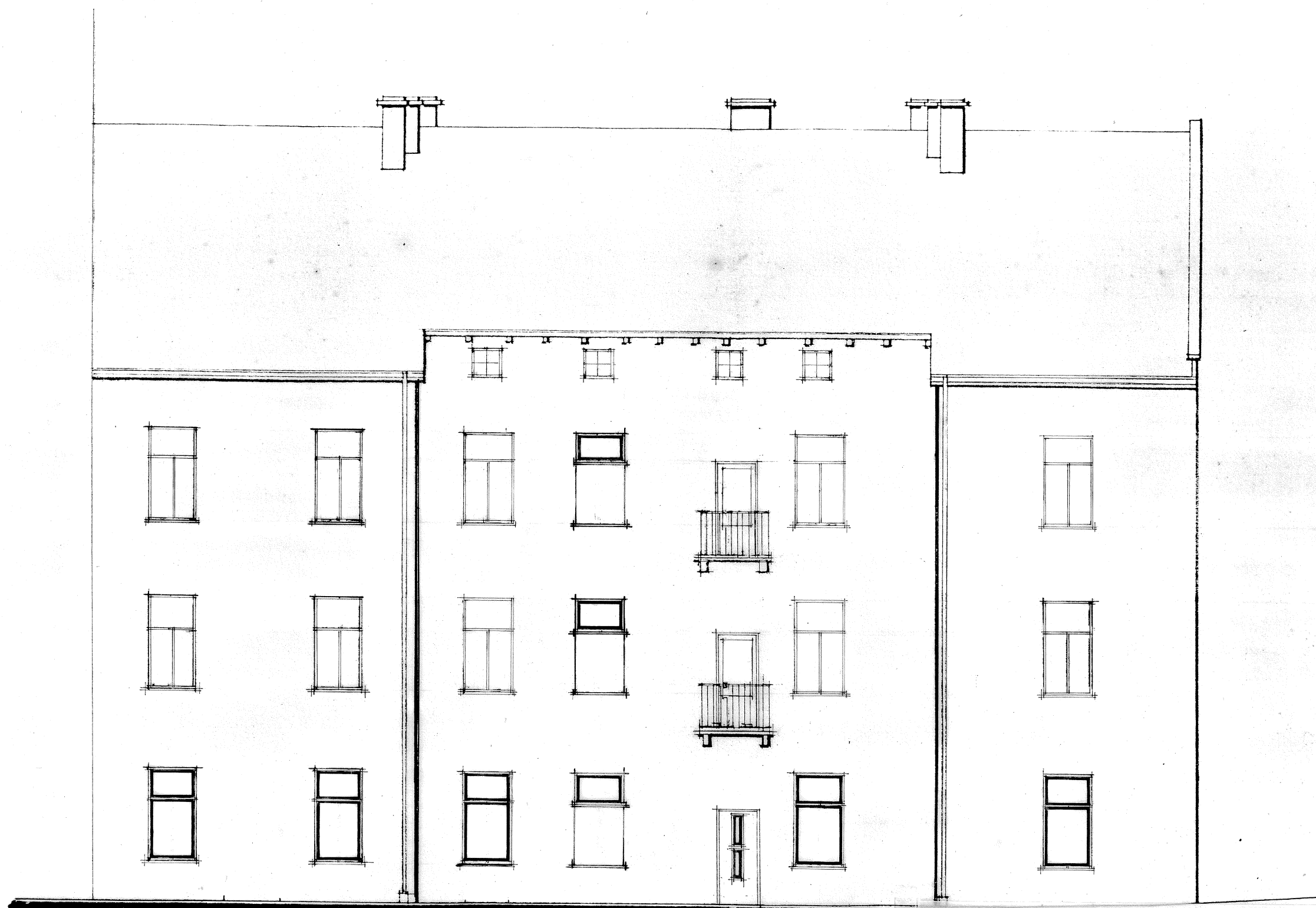
W TRAKCIE PRZEBUDOWY NALEŻY SPRAWDZIĆ STAN TECHNICZNY ISTN. WARSTW
NALEŻY JE UZUPEŁNIĆ LUB WYKONAĆ NOWE / PATRZ PÓWYŻEJ /

USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul. Chopina 12		
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Przemyśl ul. Słowackiego 18 dz. nr 49 obr. 75	
TEMAT:	Proj. architektoniczno-budowlany	SKALA: 1:50
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. J. Lewosiuk UPR. Nr UAN-VII 8386/4/88	DATA : 12. 2005
OPRACOWAŁ:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94	
NAZWA RYSUNKU:	Przekrój A-A	NR RYS.: 5/17



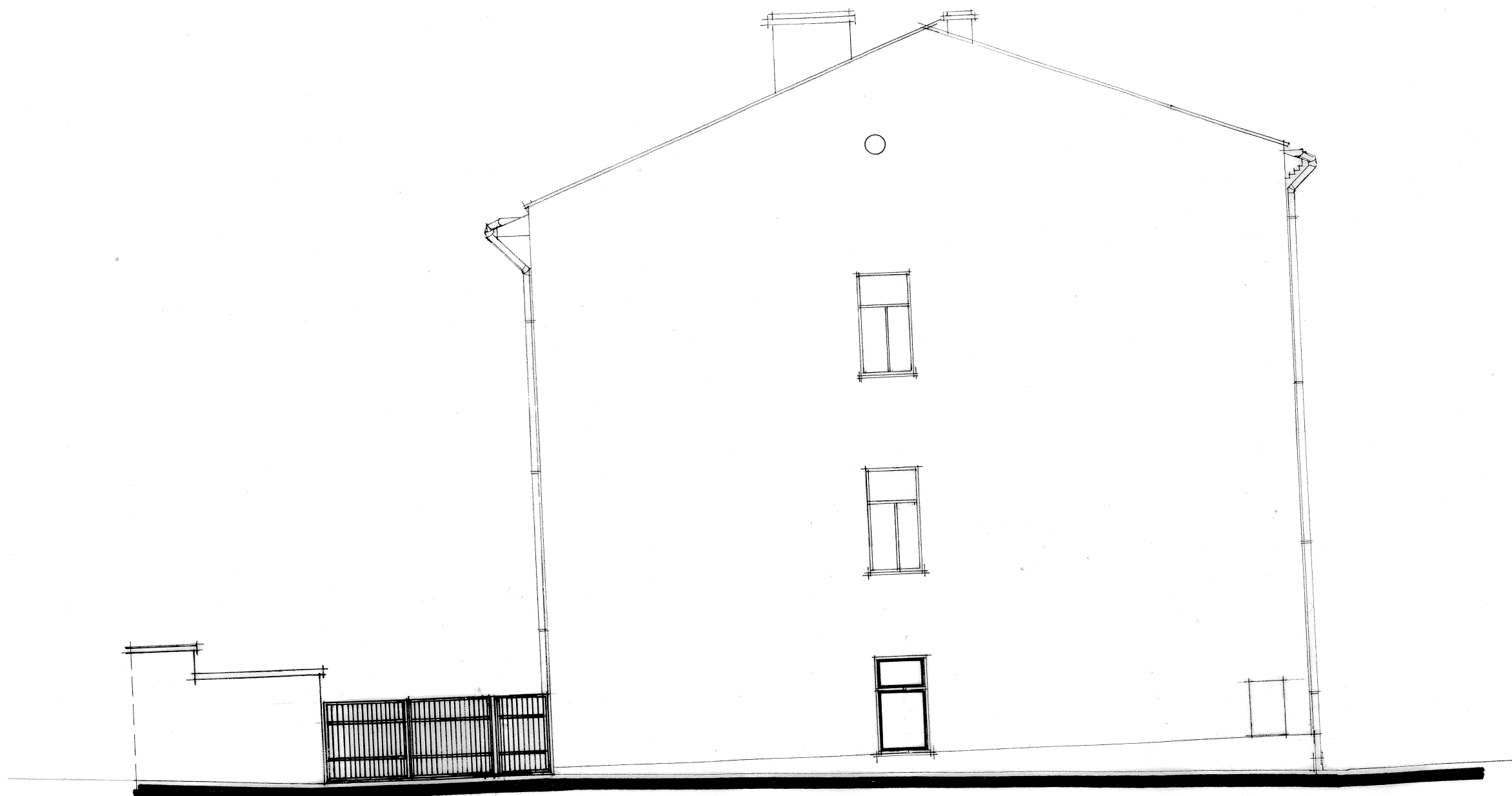
ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA 1:100

USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul.Chopina 12		
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Przemyśl ul. Słowackiego 18 dz. nr 49 obr. 75	
TEMAT:	Proj. architektoniczno-budowlany	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. J. Lewosiuk UPR. Nr UAN-VII 8386/4/88	DATA : 12. 2005
OPRACOWAŁ:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94	
NAZWA RYSUNKU:	Elewacja północno-wschodnia	NR RYS.: 6/17



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA 1:100

USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul.Chopina 12		
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Przemyśl ul. Słowackiego 18 dz. nr 49 obr. 75	
TEMAT:	Proj. architektoniczno-budowlany	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. J. Lewosiuk UPR. Nr UAN-VII 8386/4/88	DATA : 12. 2005
OPRACOWAŁ:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94	
NAZWA RYSUNKU:	Elewacja połud.-zachodnia	NR RYS.: 7/17

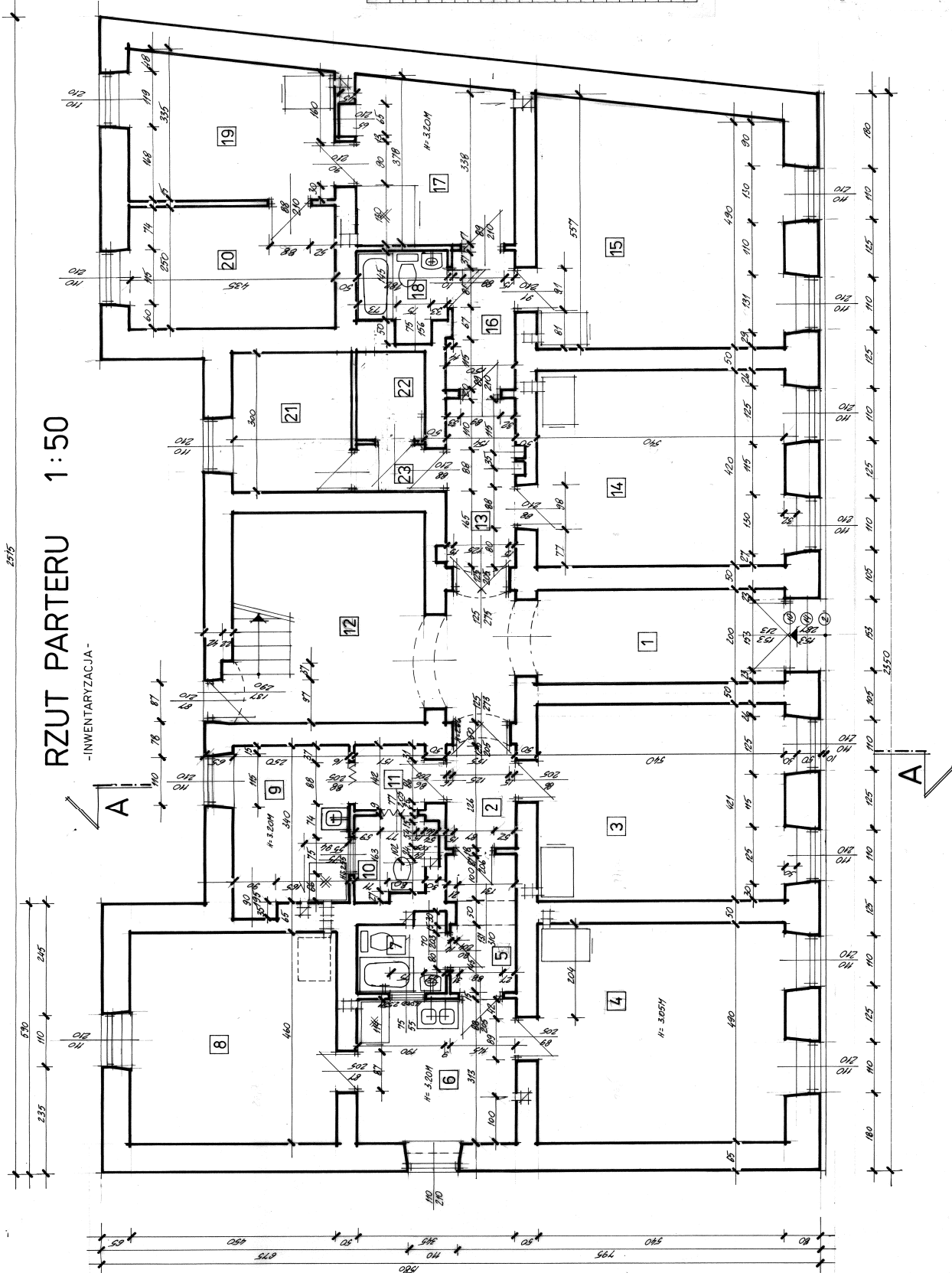


ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
1:100

USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul. Chopina 12		
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Przemyśl ul. Słowackiego 18 dz. nr 49 obr. 75	
TEMAT:	Proj. architektoniczno-budowlany	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. J. Lewosiuk UPR. Nr UAN-VII 8386/4/88	DATA: 12. 2005
OPRACOWAŁ:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94	
NAZWA RYSUNKU:	Elewacja połud. - wschodnia	NR RYS.: 8/17

RZUT PARTERU 1:50

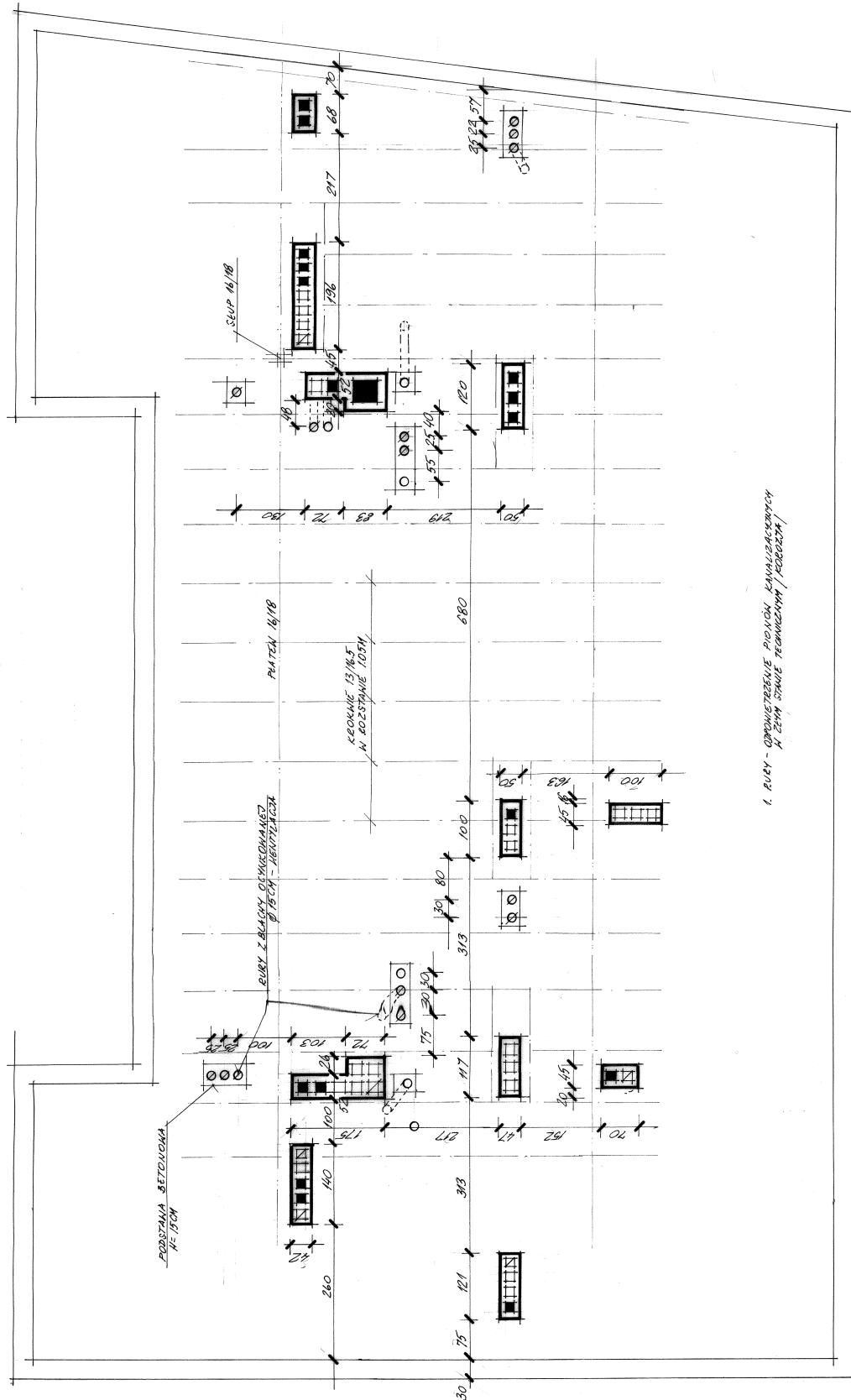
-INWENTARYZACJA-



NR	NAMNA	POSADZKA	POW. M ²
1	KORYTARZ	pos. cementowa	10,90
2	PRZEDPOKÓJ	parkiet	3,90
3	POKÓJ	parkiet	22,73
4	POKÓJ	parkiet	26,46
5	PRZEDPOKÓJ	parkiet	4,87
6	KUCHNIA	deski	10,80
7	ŁAZIENKA	parkiet	2,75
8	POKÓJ	deski	20,70
9	KUCHNIA	deski	8,80
10	ŁAZIENKA	parkiet	2,65
11	PRZEDPOKÓJ	deski + pow.	2,14
12	KLATKA SCHOOWA	pos. wyklepa cem. schody drewniane	19,33
13	KORYTARZ	parkiet	5,59
14	BIURO-KREDYT	wyklepna PCW	22,88
15	POKÓJ	parkiet	26,46
16	PRZEDPOKÓJ	wyklepna PCW	4,30
17	KUCHNIA	wyklepna PCW	12,85
18	ŁAZIENKA	parkiet	2,63
19	POKÓJ	parkiet	13,37
20	POKÓJ	parkiet	10,87
21	KUCHNIA	posadzka nie inwentaryzowana	12,51
22	ŁAZIENKA	posadzka nie inwentaryzowana	12,51
23	PRZEDPOKÓJ	posadzka nie inwentaryzowana	12,51

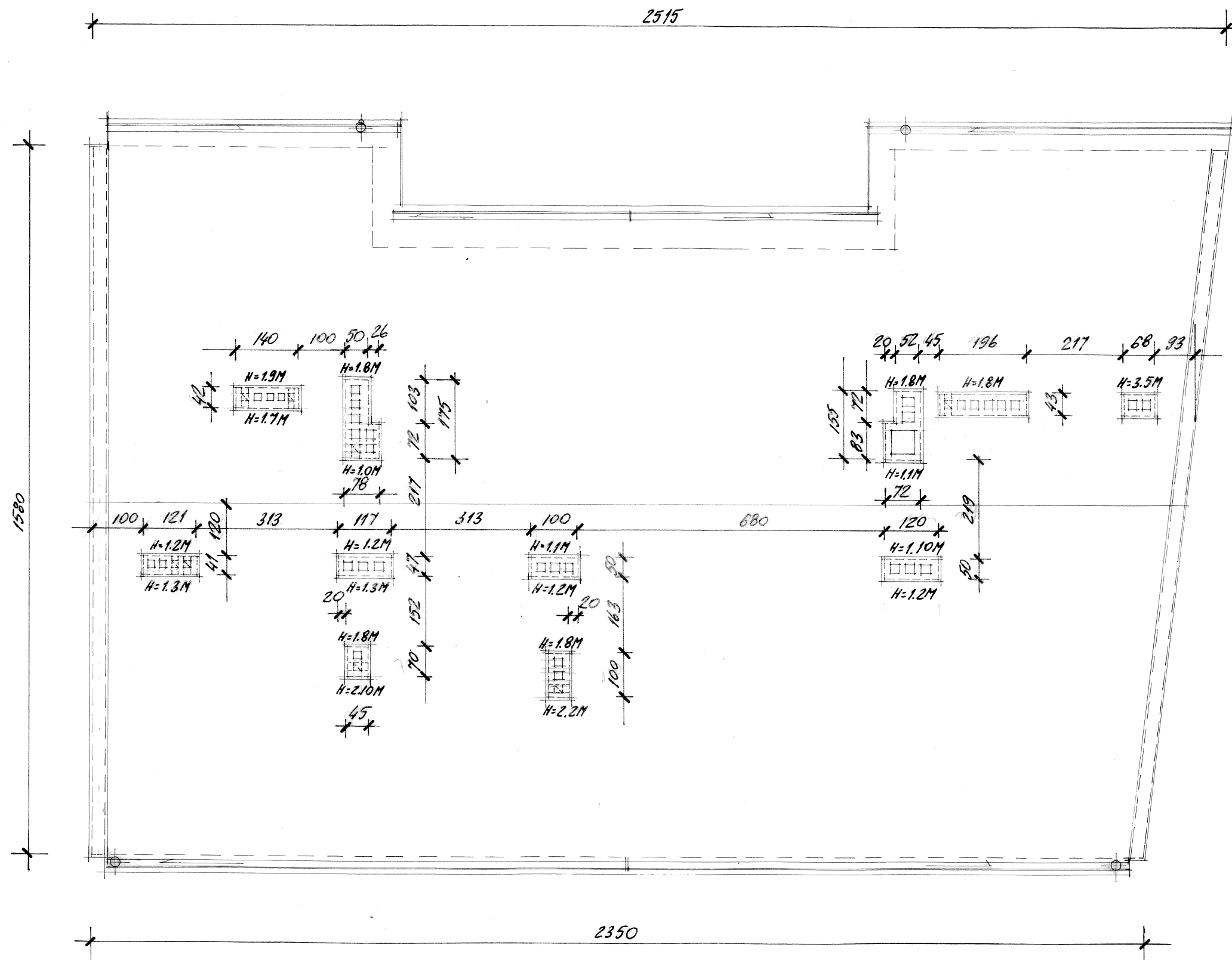
USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI	OBIEKT:
37-700 Przemysł ul. Chopina 12	Budynek mieszkalny wielorodzinny
	Przemysł ul. Słowackiego 18 nr 48 obr. 75
	Inwentaryzacja budowlana
	SKALA: 1:50
	OPRACOWAŁ:
	UPR. Nr. UAN-11 734220094
	DATA: 12. 2008
	NAMNA:
	Rzut parteru
	NR RYS:
	11/17

ROZMIESZCZENIE KOMINÓW



1. РУБ - ОДНОМЕТРЖЕНІЕ РІОНІВ КАНАЛІЗАЦІЙНИХ
НА ЗЕМІ СТАНІЕ ТЕХНІЧНИМ / КОРОЗІЯ /

USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Premysły ul Chopina 12	
OBJEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Premysły ul. Słowackiego 18 dz. nr 49 obr. 75
TEMAT:	inwentaryzacja budowlana SKALA: 1:50
OPRACOWAŁ:	Zb. Kramarz DATA : 12. 2005
WYKONAŁ:	UPR. nr UAN-11/7342/220194
NZYSY:	Rzut strychu
RYZUNKU:	Rozmieszczenie kominiów NR RYS.: 2/17



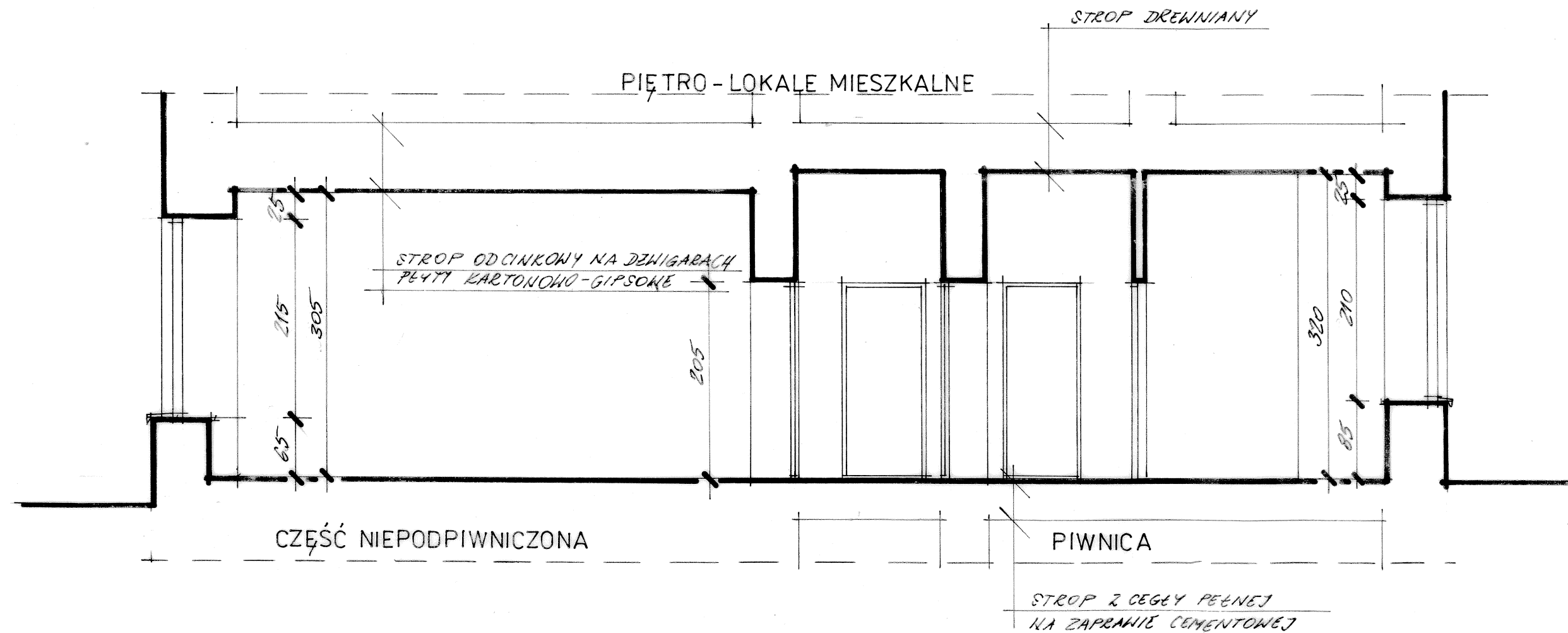
RZUT DACHU 1:100

-INWENTARYZACJA-

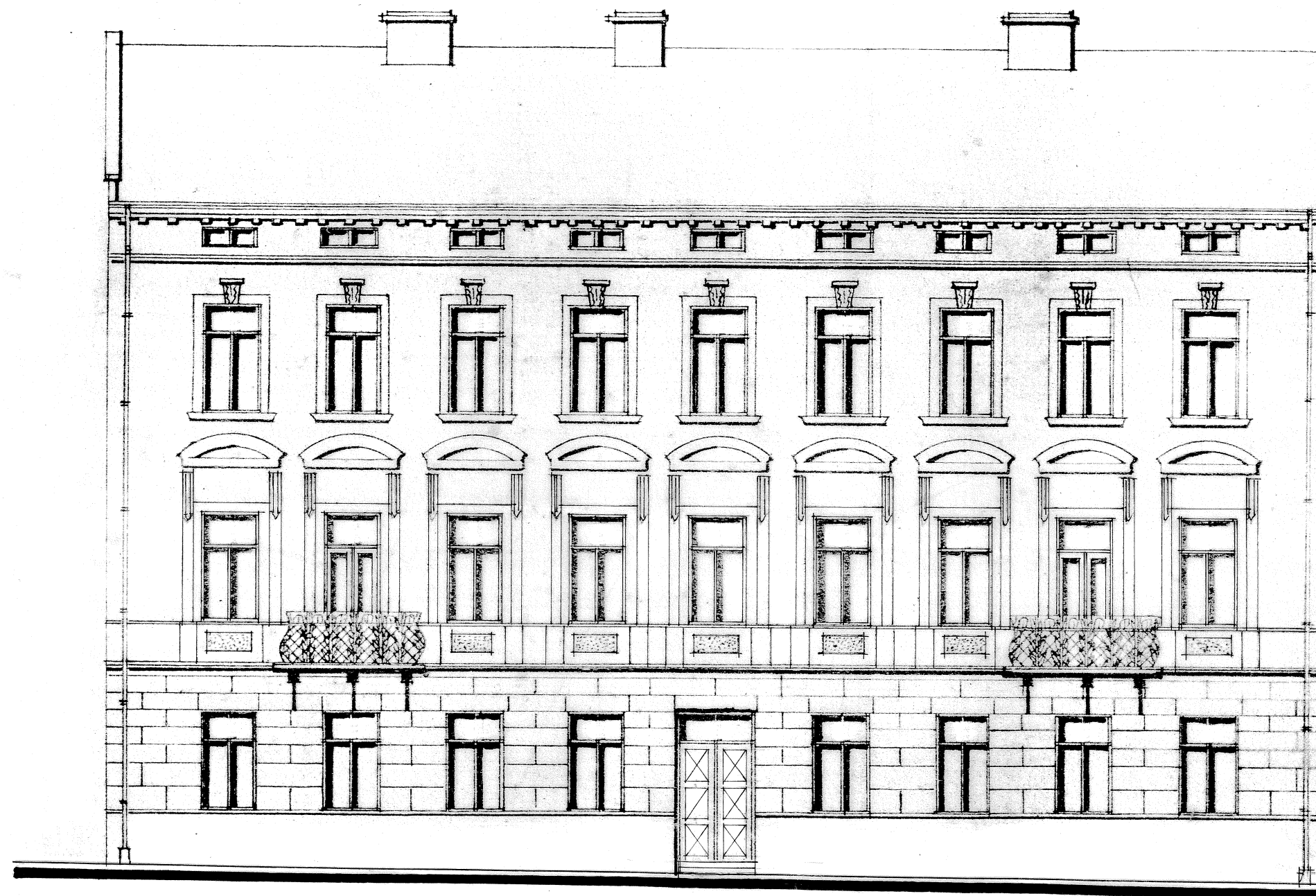
USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul.Chopina 12		
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Przemyśl ul. Słowackiego 18 dz. nr 49 obr. 75	
TEMAT:	Inwentaryzacja budowlana	SKALA: 1:100
OPRACOWAŁ:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94	DATA : 12. 2005
NAZWA RYSUNKU:	Rzut dachu	NR RYS.: 13/17

PRZEKRÓJ A-A 1:50

- INWENTARYZACJA -



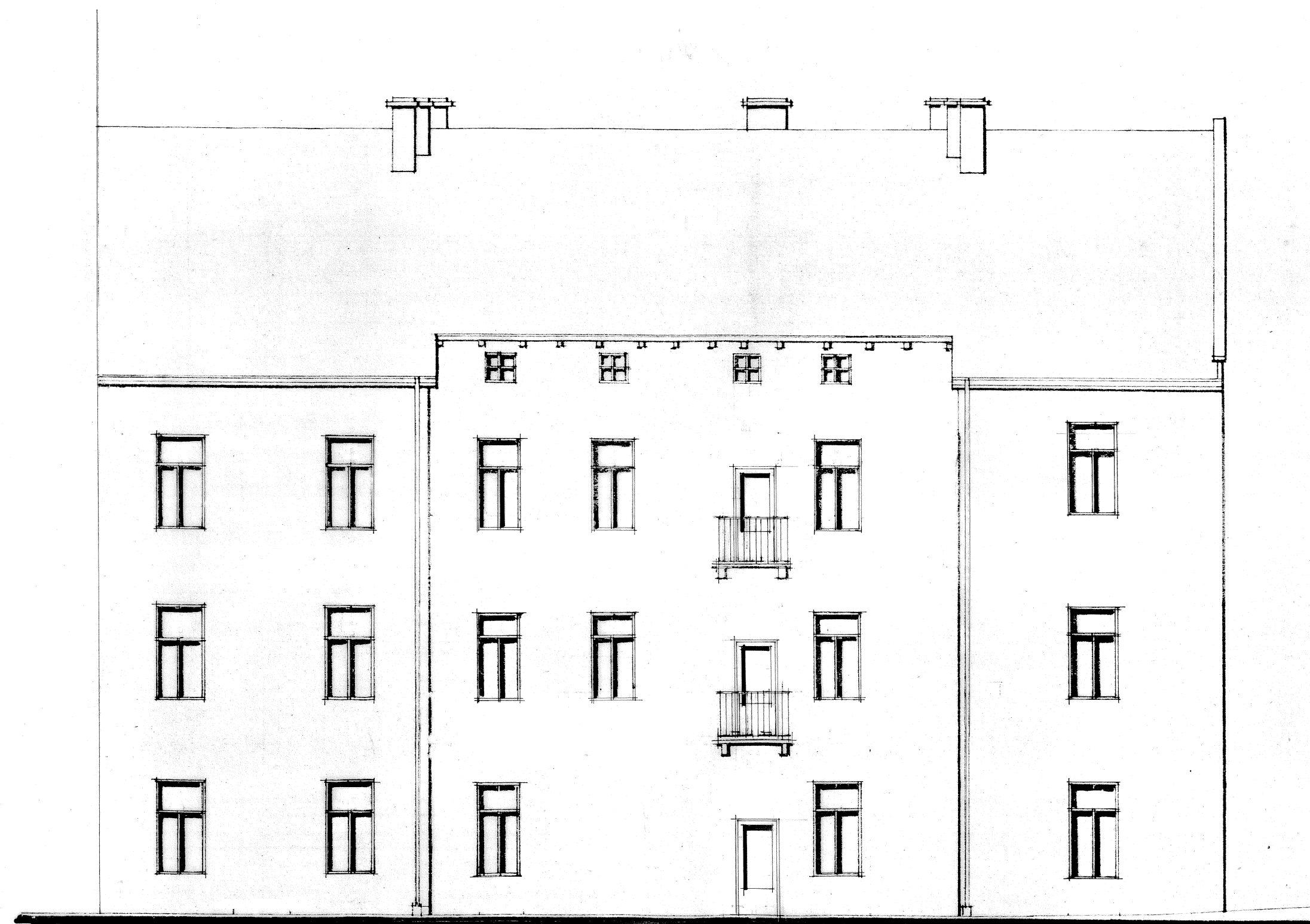
USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul.Chopina 12		
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Przemyśl ul. Słowackiego 18 dz. nr 49 obr. 75	
TEMAT:	Inwentaryzacja budowlana	SKALA: 1:50
OPRACOWAŁ:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94	DATA : 12. 2005
NAZWA RYSUNKU:	Przekrój A-A	NR RYS.: 14/17



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA 1:100

- INWENTARYZACJA -

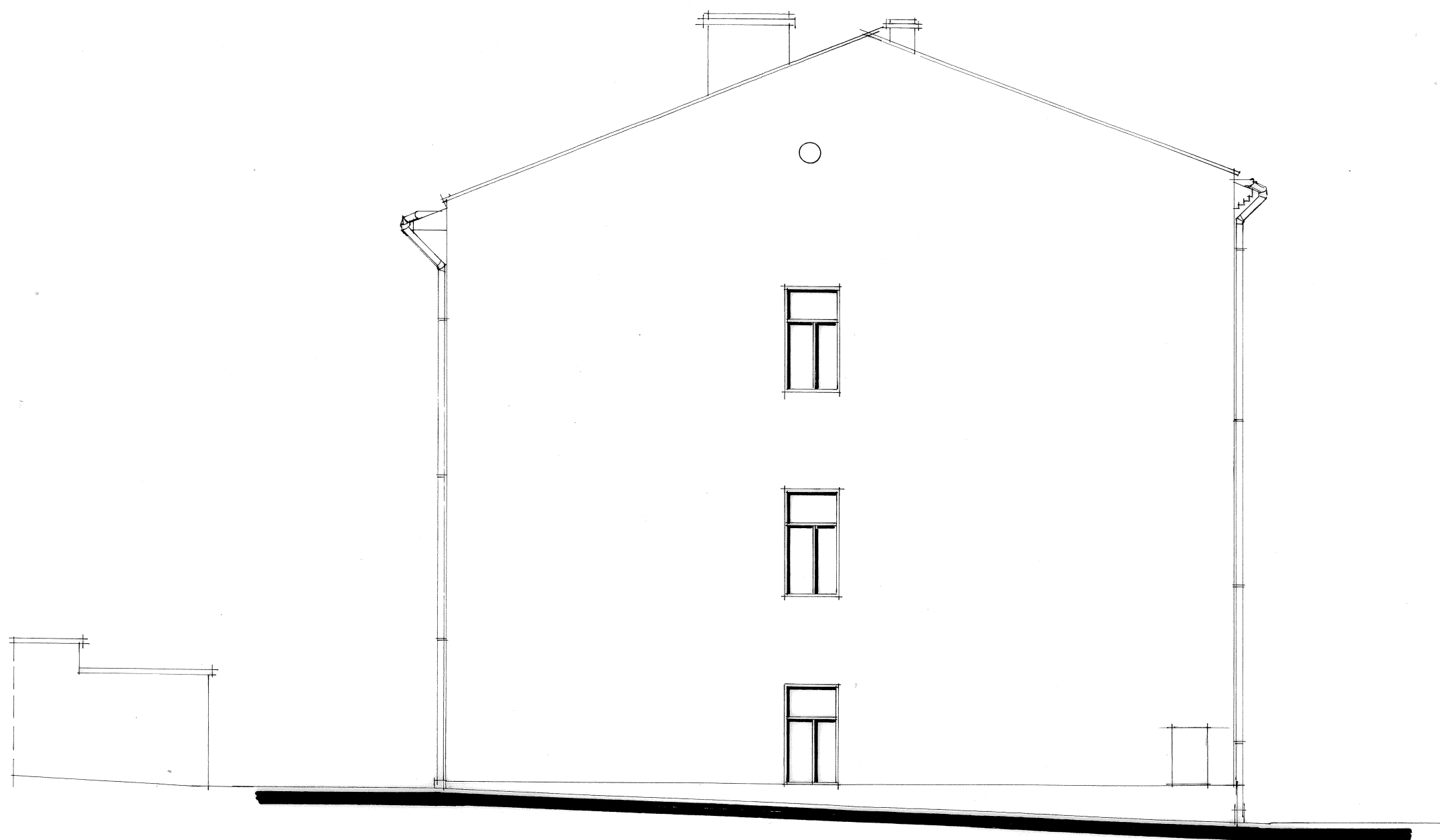
USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul. Chopina 12		
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Przemyśl ul. Słowackiego 18 dz. nr 49 obr. 75	
TEMAT:	Inwentaryzacja budowlana	SKALA: 1:100
OPRACOWAŁ:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94	DATA : 12. 2005
NAZWA RYSUNKU:	Elewacja północno-wschodnia	NR RYS.: 15/17



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA 1:100

-INWENTARYZACJA-

USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul.Chopina 12		
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Przemyśl ul. Słowackiego 18 dz. nr 49 obr. 75	
TEMAT:	Inwentaryzacja budowlana	SKALA: 1:100
OPRACOWAŁ:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94	DATA : 12. 2005
NAZWA RYSUNKU:	Elewacja połud.-zachodnia	NR RYS.: 16/17



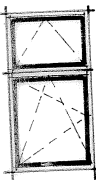


ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA 1:100

-INWENTARYZACJA-

USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul. Chopina 12	
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Przemyśl ul. Słowackiego 18 dz. nr 49 obr. 75
TEMAT:	Inwentaryzacja budowlana
OPRACOWAŁ:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94
NAZWA RYSUNKU:	Elewacja połud.-wschodnia NR RYS.: 17/17

ZESTAWIENIE STOLARKI

STOLARKA OKIENNA

	OKNA PCW Z SZYBOWE	OKLEINA "ZŁOTY DĄB"	NASZWIETLA	
OZNACZENIE	01	02	N1	
SCHEMAT				
WYMIARY W STANIE WYKONCZONYM	1100 2100	1100 800		
ZEW. WYMIAR OŚCIEŻNICY	82 HL		900 600	
PARTER	12	1	2	
I PIĘTRO	—	1	—	
II PIĘTRO	—	1	—	
RAZEM	12	3	2	

- PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI WYMIARY SPEŁNIAĆ NA OBIEKcie WYMIARY OKIEN ZDJĄC Z OKIEN ISTNIEJĄCYCH PO SKUCIU SZPALETOW.
- OKNA POWINNY BYĆ ZAOPATRZONE W NAWIENNIKI O REGULOWANYM STOPNIU PRZEPŁYHU POWIETRZA ZAPEWNIĄC NIEŚCINY WSPÓŁCZYNNIK INFILTRACJI POMIESZCZEN.

STOLARKA DRZWIOWA

STOLARKA DRZWIOWA										DRZWI WEWNĘTRZNE PŁYCINOWE										DRZWI ZEWNĘTRZNE ALUMINIOWE OKLEINA, ZŁOTY DĄB										ŚCIANKA ALUMINIOWA Z OKLEINĄ, "ZŁOTY DĄB"										3.
OZNACZENIE		D11w		$\frac{D11w}{N}$		$\frac{D11w}{SM+N}$		D1		D2		S1																												
SCHEMAT																																								
		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P																									
WYMIARY H ŚW. S								1100		1000																														
OŚCIEŻY								2200		2100																														
WYMIARY N ŚW. S				900				1000		900		1000																												
OŚCIEŻNICY				MIN. 2000				2100		2000		2100																												
PARTER		1	1	2	2	3	5	1	1	1	—	1	1	1	1																									
RAZEM		1	1	2	2	3	5	1	1	1	—	1	1	1	1																									
		2		4		8		2		1		2																												

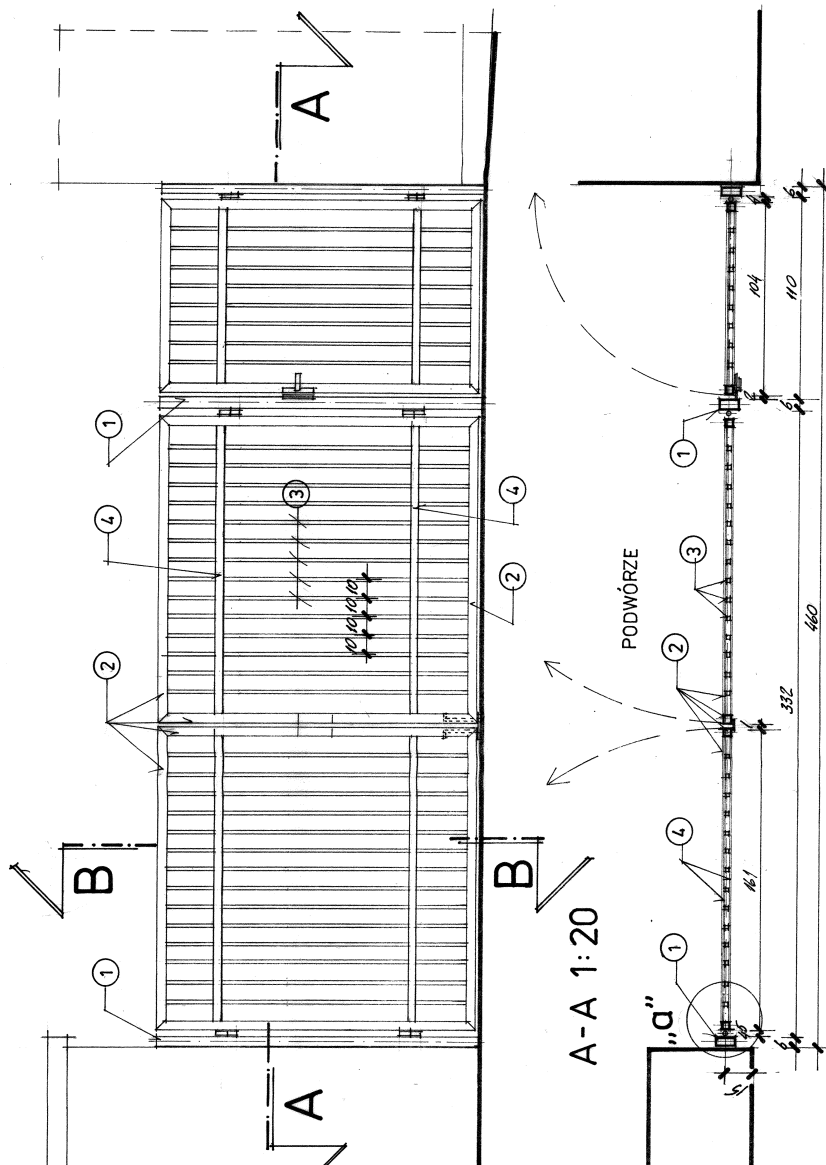
- CZĘŚCI UCZYNE OKIEN/GÓRNEJ LOKALNOCI HANDLOWYCH OTWIERANE Z POZIOMU POSADZKI POMIESZCZEN ZA POMOCĄ ZAMYKANIA.

USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul. Chopina 12		
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Przemyśl ul. Słowackiego 18 dz. nr 49 obr. 75	
TEMAT:	Proj. architektoniczno-budowlany	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. J. Lewosiuk UPR. Nr UAN-VII 8386/4/88	DATA: 12. 2005
OPRACOWAŁ:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94	
NAZWA RYSUNKU:	Zestawienie stolarki	NR RYS.: 9/17

SZCZEGÓŁ „a” 1:5

WIDOK OD ULICY 1:20

B-B 1:20

[illegible]

USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul.Chopina 12	
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Przem. ul. Słowackiego 18 dz. nr 49 obr. 75
TEMAT:	Proj. architektoniczno-budowlany SKALA: 1:20, 1:5
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. J. Lewosutki UPR. Nr. UAN-VII 6396/498
OPRACOWAŁ:	Zb. Kramarz UPR. Nr. UAN-II 7342/220/64
NAZWA	Brama i furtka
	NR RYS.: