

USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. Andrzej Dombrowski

37-700 Przemyśl, ul. Chopina 12

tel. (016) 670 93 85

PROJEKT BUDOWLANY

- kolorystyki i wymiany stolarki zewnętrznej -

Obiekt: budynek mieszkalno-usługowy

Adres: działka nr 872, obręb 207 w Przemyślu,
37-700 Przemyśl, ul. Rejtana 4

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
37-700 Przemyśl, ul. Śmigurskiego 9

Opracował zespół:

Branża	Opracował	Uprawnienia	Podpis
architektura	Zbigniew Kramarz	UAN/II/7342/220/94	
	mgr inż. arch. Jacek Jarosz	UAN/VII/7342/17/95c	
	Mgr inż. arch. Katarzyna Domka		
konstrukcja	mgr inż. Andrzej Dombrowski	UAN/II/7342/228/94	

Spis zawartości:

1-3	Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby samorządu zawodowego.	
4-6	Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.	
7-10	Oświadczenia projektantów.	
11-12	Opis techniczny.	
13	Ekspertyza techniczna.	
14-15	Informacja BiOZ.	
16-18	Uzgodnienia.	
19	Sytuacja	1:500
20-30	Rysunki:	
1.	Elewacja wschodnia - inwentaryzacja	1:100
2.	Elewacja południowa - inwentaryzacja	1:100
3.	Elewacja zachodnia i wschodnia - inwentaryzacja	1:100
4.	Elewacja wschodnia - kolorystyka	1:100
5.	Elewacja południowa - kolorystyka	1:100
6.	Elewacja zachodnia i wschodnia - kolorystyka	1:100
7.	Rzut przyziemia – wymiana stolarki zewnętrznej	1:100
8.	Rzut parteru – wymiana stolarki zewnętrznej	1:100
9.	Rzut I piętra – wymiana stolarki zewnętrznej	1:100
10.	Rzut II piętra – wymiana stolarki zewnętrznej	1:100
11.	Zestawienie stolarki	

Data opracowania: październik 2006

Opis techniczny
do projektu architektoniczno-budowlanego kolorystyki z wymianą stolarki
zewnętrznej w budynku mieszkalno-usługowym w Przemysłu
przy ulicy T. Rejtana 4

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
37-700 Przemysł ul. J. Śnigurskiego 9

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana elewacji
- paleta kolorów-firma "Greinplast"
- wytyczne konserwatorskie

2. Opis stanu istniejącego

- budynek mieszkalny dwupiętrowy, podpiwniczony ze strychem i dachem wielospadowym;
- elewacja wschodnia w pierzei ulicy T. Rejtana;
- elewacja południowa od ulicy Bibliotecznej;
- elewacja zachodnia podwórzowa;
- elewacja północna styka się z bryłą sąsiedniej kamienicy;
- część przyziemia (sutereny) zajmują usługi;
- parter, pierwsze i drugie piętro zajmują mieszkania;
- poddasze kamienicy -nieużytkowe;
- część stolarki zewnętrznej nowa z profili PCW, pozostała stolarka drewniana;
- ubytki w tynku zewnętrznym, ubytki w gzymsie blaszanym w poziomie strychu (przy okapie), braki części gzymsów, zniszczone obróbki parapetów, gzymsów, murków szczytowych i attyk;
- dach kryty blachą ocynkowaną płaską, rynny dachowe leżące i rury spustowe z blachy ocynkowanej;
- kominy tynkowane, czapki kominowe ceglane (od podwórza), od ulicy kominy bez czapek kominowych;
- balkony betonowe na wspornikach stalowych;

3. Założenia projektowe

- uzupełnienie tynków, rekonstrukcję gzymsów, parapetów, opasek okiennych i pozostałych zdobień;
- docieplenie ścian;
- wymiana części stolarki zewnętrznej ;
- naprawa balkonów i balustrad balkonowych;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich parapetów, gzymsów i murków szczytowych i attyk;
- malowanie ścian farbą elewacyjną;
- malowanie dachu, rynien i rur spustowych;
- wykonanie czapek kominowych i malowanie kominów;
- ułożenie boazerii drewnianej pod okapem od strony podwórza;

4. Zakres prac konserwatorskich

- odczyszczenie tynków piaskowaniem lub szczotkami oraz zbitcie odparzonych partii tynku;
- impregnacja muru środkami hydrofobowymi;
- uzupełnienie tynków, gzymsów i opasek okiennych z zastosowaniem do zapraw plastyfikatorów;
- uszczelnienie spękań zaprawą renowacyjną;
- zagruntowanie całości gruntem hydrofobizującym;
- dwukrotne malowanie farbą silikatową;
- docieplenie ścian elewacji podwórzowej (elewacje bez zdobień) i części elewacji północnej (w poziomie II piętra i strychu) styropianem gr.10 cm (metoda lekka mokra);
- remont istniejących oraz założenie brakujących obróbek blacharskich;
- naprawa elementów betonowych balkonów, sprawdzenie stanu technicznego istniejących wsporników stalowych, odczyszczenie stalowych elementów balkonu, pomalowanie farbą antykorozyjną i nawierzchniową dwukrotnie, podwyższenie balustrady do wys. min. 110 cm od podestu;
- wymiana stolarki zewnętrznej drewnianej na stolarkę z profili PCW;
- sprawdzenie stanu technicznego kominów -skucie tynku z kominów, wykonanie betonowych czapek kominowych, tynkowanie kominów;

5. Rozwiązania kolorystyczne

- do malowania tynków zewnętrznych zastosowano farby silikatowe w kolorach z palety barw wyrobów silikatowych firmy "Greinplast"
F1711
F1721
F1731
- ściana elewacji wschodniej, zachodniej i południowej w poziomie parteru, pierwszego i drugiego piętra oraz strychu w kolorze F1721
- ściana elewacji wschodniej, zachodniej i południowej w poziomie przyziemia w kolorze F1731
- gzymsy, opaski okienne zdobienia nad i podokienne w kolorze F1821
- kominy w kolorze F1721
- dach w kolorze grafitowym
- obróbki blacharskie w kolorze grafitowym
- balustrada balkonu w kolorze grafitowym
- okna przyziemia, parteru, I, II piętra w kolorze białym
- rynny i rury spustowe w kolorze grafitowym

6. Uwagi

Stosować i wbudowywać można jedynie te materiały budowlane które posiadają aktualne świadectwa i atesty dopuszczające je do wykorzystania w budownictwie.

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem i kierownictwem osób odpowiednio uprawnionych zawodowo.

Zbigniew Kramarz
TECHNIK BUDOWLANY
37-700 Piżno/śl, ul. Smolna 8
tel. 678-0544
UPB Nr UAN-II 7342/229/94

Ekspertyza konstrukcyjna

dot. możliwości przebudowy i remontu oraz jej wpływu na konstrukcję budynku.

Obiekt: działka nr 872, obręb 207 w Przemyśle,
37-700 Przemyśl, ul. Rejtana 4

1. Cel opracowania.

Opracowanie określa możliwość wykonania przebudowy w zakresie określonym w projekcie.

2. Konstrukcja budynku (w zawężeniu do modernizowanej części).

Ściany konstrukcyjne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy nad piwnicami - ceramiczny, sklepienia ceglane. Stropy nad pozostałymi kondygnacjami drewniane, belkowe.

3. Ocena wpływu projektowanych robót budowlanych na konstrukcję budynku.

Na podstawie przeprowadzonej analizy elementów konstrukcyjnych i oględzin budynku stwierdzam, że **projektowana przebudowa jest możliwa i nie wpłynie niekorzystnie na bezpieczeństwo konstrukcyjne budynku.**

Opracował:
mgr inż. Andrzej Dombrowski
upr. konstrukcyjno-budowlane
nr UAN/II/7342/228/94

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Obiekt: Budynek mieszkalno-usługowy

Adres: Przemyśl ul. T.Rejtana 4 dz. nr 872 obręb 207

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
37-700 Przemyśl ul. J. Śmigurskiego 9

Autor:

Zbigniew Kramarz
TECHNIK BUDOWLANY
37-700 Przemyśl, ul. Smolna 2
tel. 87 8 05 44
UPR. Nr LAN 11 7942/220/94

Podstawa opracowania:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
/Dz. U. Nr 120 poz. 1126/

październik 2006

Zakres robót

Do zakresu robót zalicza się:

- renowacja elewacji wraz z wykonaniem kolorystyki;
- docieplenie elewacji podwórzowej;
- prace dachowe (naprawa kominów i malowanie dachu);
- wymiana części stolarki zewnętrznej;

Wykaz istniejących obiektów

Na działce znajduje się budynek 3 kondygnacyjny z przyłączem wodociągowym, kanalizacyjnym, energetycznym.

Zagospodarowanie działki

W/w roboty nie będą miały negatywnego wpływu na otoczenie.

Przewidywane zagrożenia

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić w trakcie realizacji budowy:

- prace na wysokości ponad 5,0 m (praca na rusztowaniu przy dociepleniu i renowacji elewacji budynku oraz wykonaniu kolorystyki);
- prace na dachu przy naprawie i tynkowaniu kominów oraz malowaniu dachu;
- prace przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej;

Instruktaż pracowników

Przed szczególnie trudnymi robotami pracownicy budowlani winni być przeszkoleni na stanowisku pracy przez kierownika budowy lub pracownika odpowiedzialnego za bezpieczeństwo na budowie.

Szkolenie takie winno być potwierdzone podpisem przez prowadzącego szkolenie jak i odbywających szkolenie.

Środki techniczne

Inwestycja wymaga zastosowania środków technicznych:

- wydzielenia stref ochronnych przy urządzeniach mechanicznych;
- ogrodzenie terenu prowadzonych prac;
- oznaczenie stref niebezpiecznych;
- zabezpieczenie przejścia chodnikiem w pobliżu budynku;

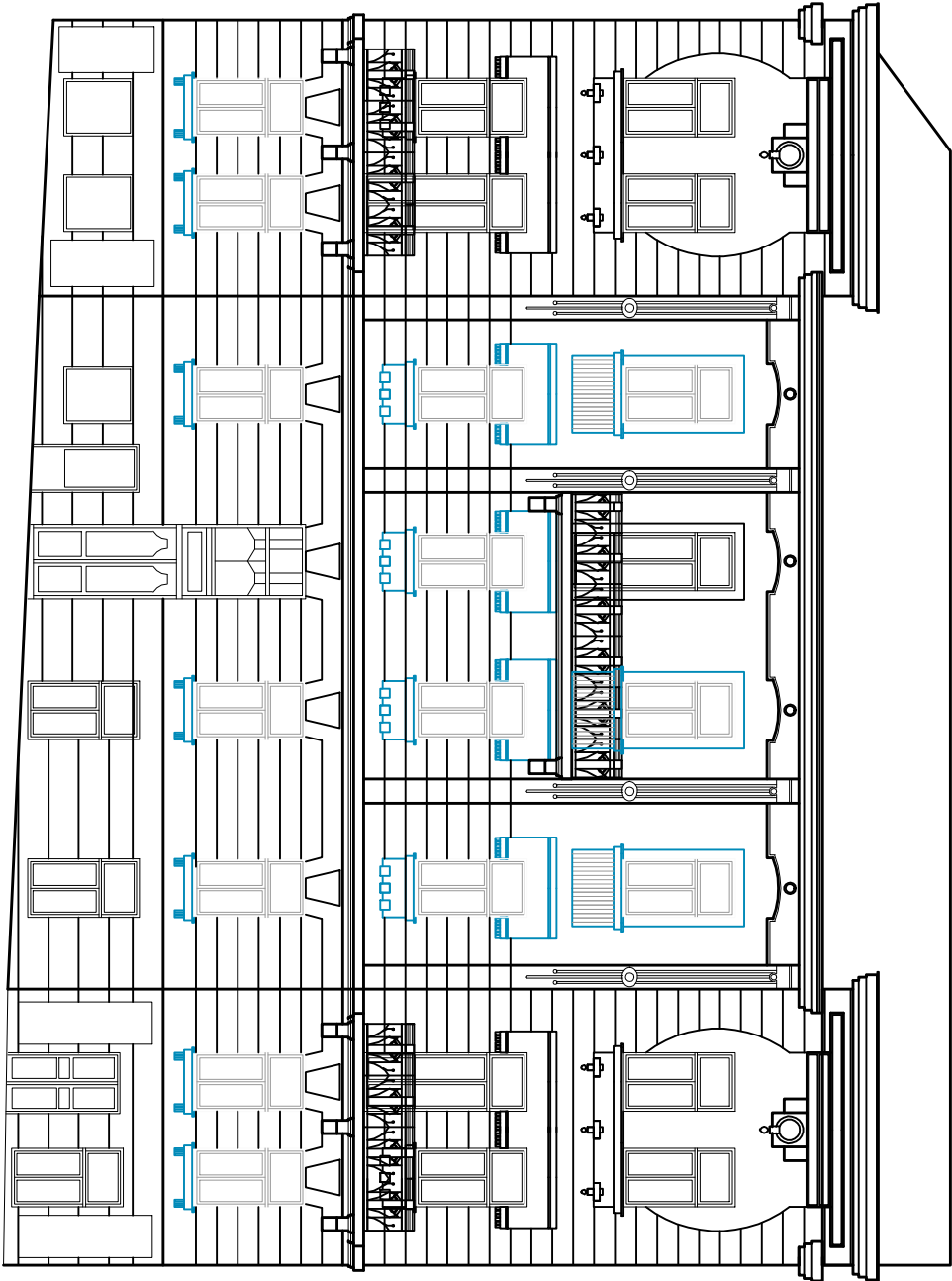
Szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia stanowić będzie praca na wysokości powyżej 5 m.

Kierownik budowy, jak i nadzór bezpośredni powinni zwrócić szczególną uwagę na:

- prawidłowe wykonanie i ustawienie rusztowania zewnętrznego oraz zapewnienie odpowiedniego sprzętu zabezpieczającego pracownika przy pracach na wysokości
- stosowanie materiałów budowlanych, które posiadają aktualne świadectwa i atesty dopuszczające je do wykorzystania w budownictwie
- prowadzenie prac przy użyciu odpowiednio dobranych, sprawnych i bezpiecznych narzędzi. Narzędzia elektryczne powinny posiadać zasilanie zabezpieczone dodatkowo uziemieniem. Wyciąg budowlany powinien posiadać aktualne świadectwo badań technicznych dopuszczające je do pracy

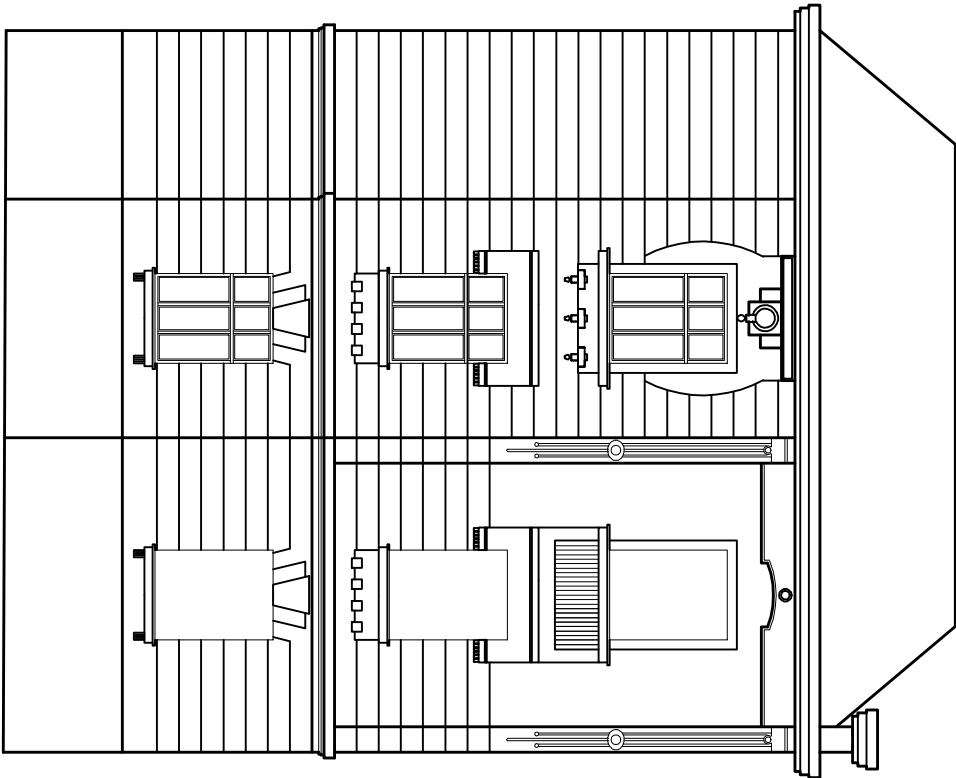
Zbigniew Kruparz
TECHNIK BUDOWLANY
37-700 Przemyśl, ul. Spółna 8
tel. 678 05 44
UPR. INT. UAN-II 7342/220/94

ELEWACJA WSCHODNIA



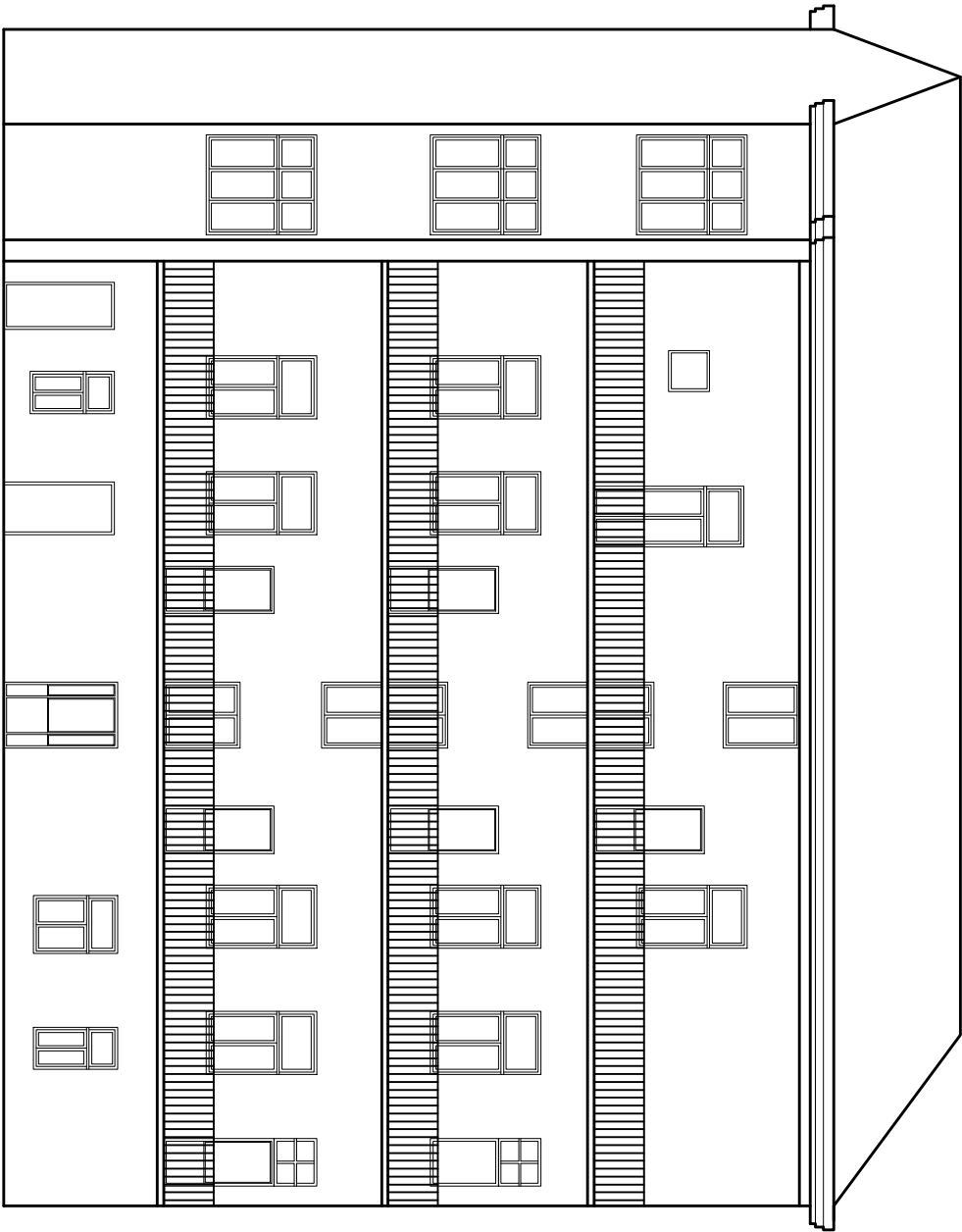
USŁUGI PROJEKTOWE- ANDRZEJ DOMBRONSKI			
37-700 PRZEMYSŁ. UL.CHOPINA 12			
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY PRZEMYSŁ. UL.REJTANA 4 dz. nr.....obr.....		
TEMAT:	Inwentaryzacja		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Janusz UAN/III/734217/85		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Katarzyna Dominik		
NAZWA RYS:	ELEWACJA WSCHODNIA	DATA: X.2008	NR RYS.: 1

ELEWACJA POŁUDNIOWA



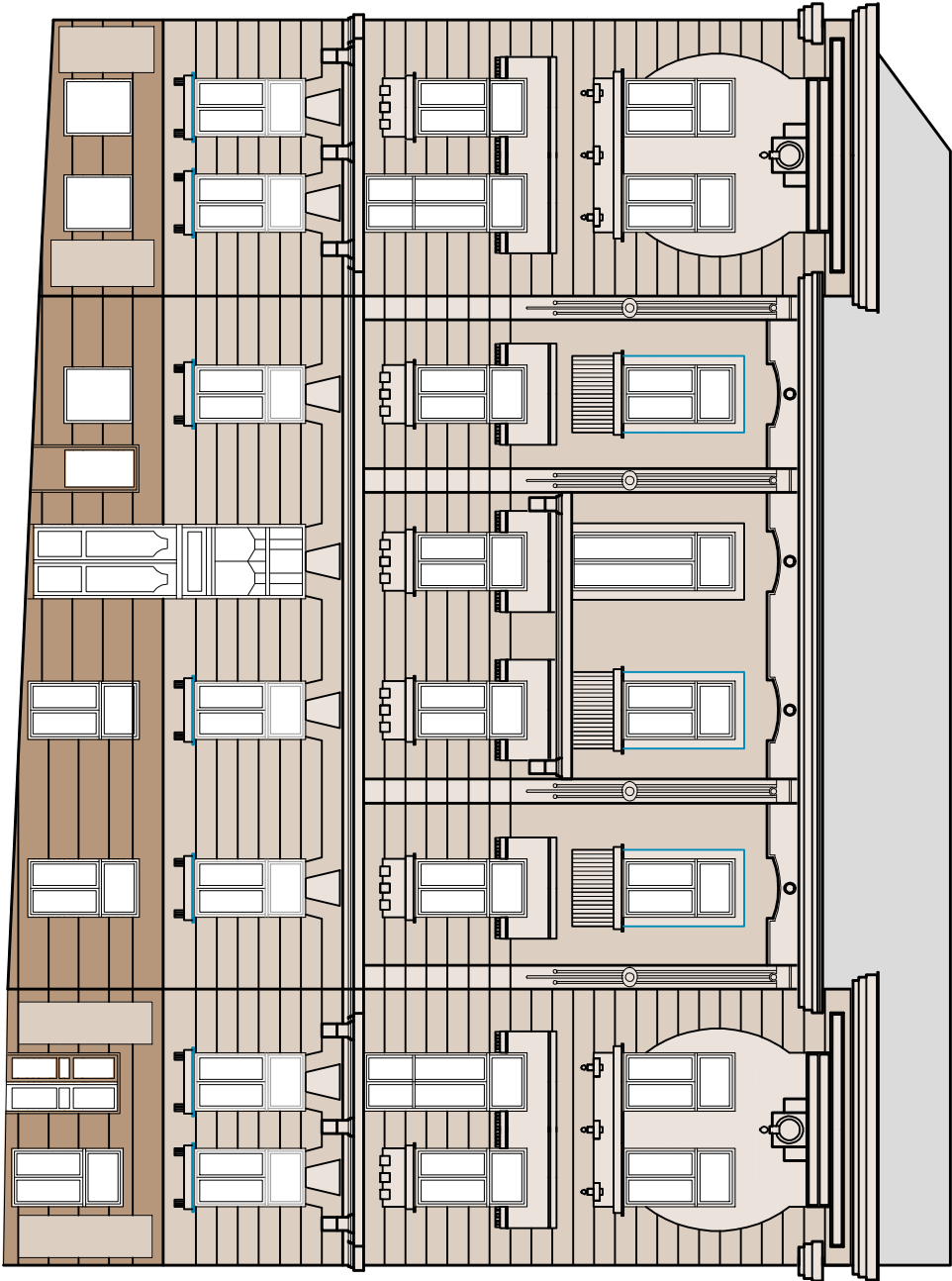
USŁUGI PROJEKTOWE- ANDRZEJ DOMBROWSKI			
37-700 PRZEMYSŁ UL.CHOPINA 12			
OBJEKT:	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY PRZEMYSŁ UL.REJTANA 4 dz.nr.....obr.....		
TEMAT:	Inwentaryzacja	SKALA:	1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jarcuz UANVIII/7342/1795		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Katarzyna Domka	DATA:	X.2008
NAZWA RYS.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA	NR RYS.:	2

ELEWACJA ZACHODNIA



USŁUGI PROJEKTOWE- ANDRZEJ DOMBRONSKI			
37-700 PRZEMYSŁ. UL.CHOPINA 12			
OBIEKT:	BUDYNEK WIEŻKALNO-USŁUGOWY PRZEMYSŁ. UL.REJTANA 4 dz. nr..... obr.....		
TEMAT:	Inwentaryzacja		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Janusz UAN/III/734217/85		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Katarzyna Dominik		
NAZWA RYSU:	ELEWACJA ZACHODNIA	DATUM: X.2008	
		NR RYSU: 3	

ELEWACJA WSCHODNIA



KOLORYSTYKA WG
FARB SYLUKATOWYCH
FIRMY "GREINPLAST"

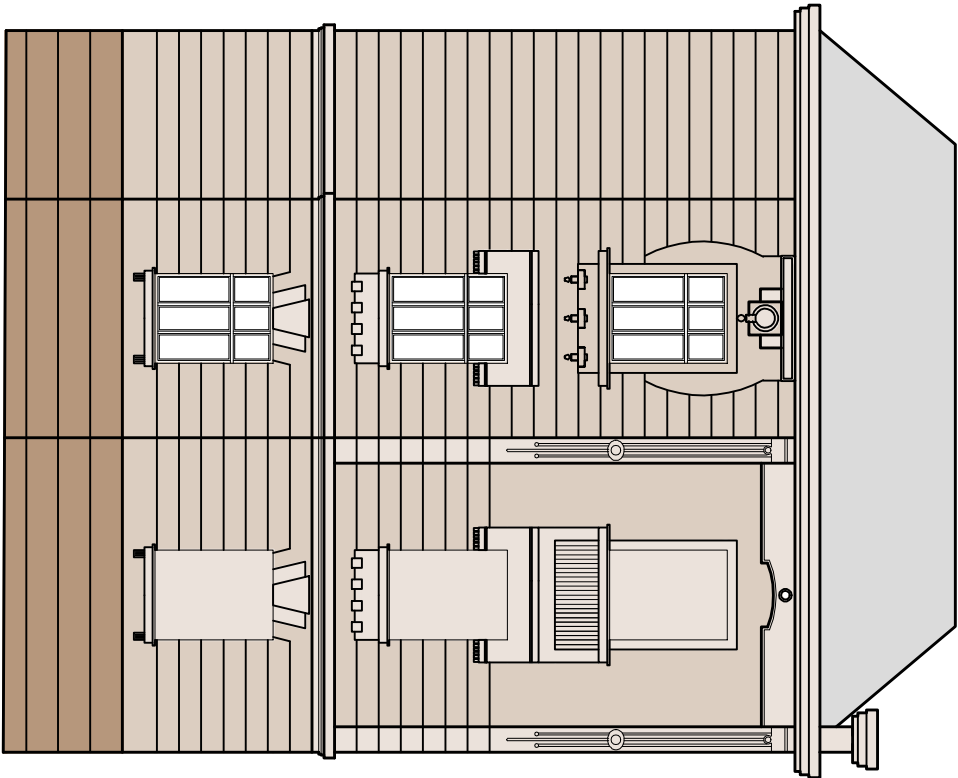
F 1821

F 1841

F 1853

USŁUGI PROJEKTOWE- ANDRZEJ DOMBRONSKI			
37-700 PRZEMYŚL, UL.CHOPINA 12			
OBIEKT:	BUDYNEK WIEŻAKALNO-USŁUGOWY PRZEMYŚL, UL.REJTANA 4 dz. nr.....obr.....		
TEMAT:	KOLORYSTYKA		SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Janusz UAN/III/734217/85		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Katarzyna Dominik		DATA: X.2008
NAZWA RYSU:	ELEWACJA WSCHODNIA		NR RYSU: 4

ELEWACJA POŁUDNIOWA



KOŁORYSTYKA WG
FARB SYLIKATOWYCH
FIRMY "GRENFELST"

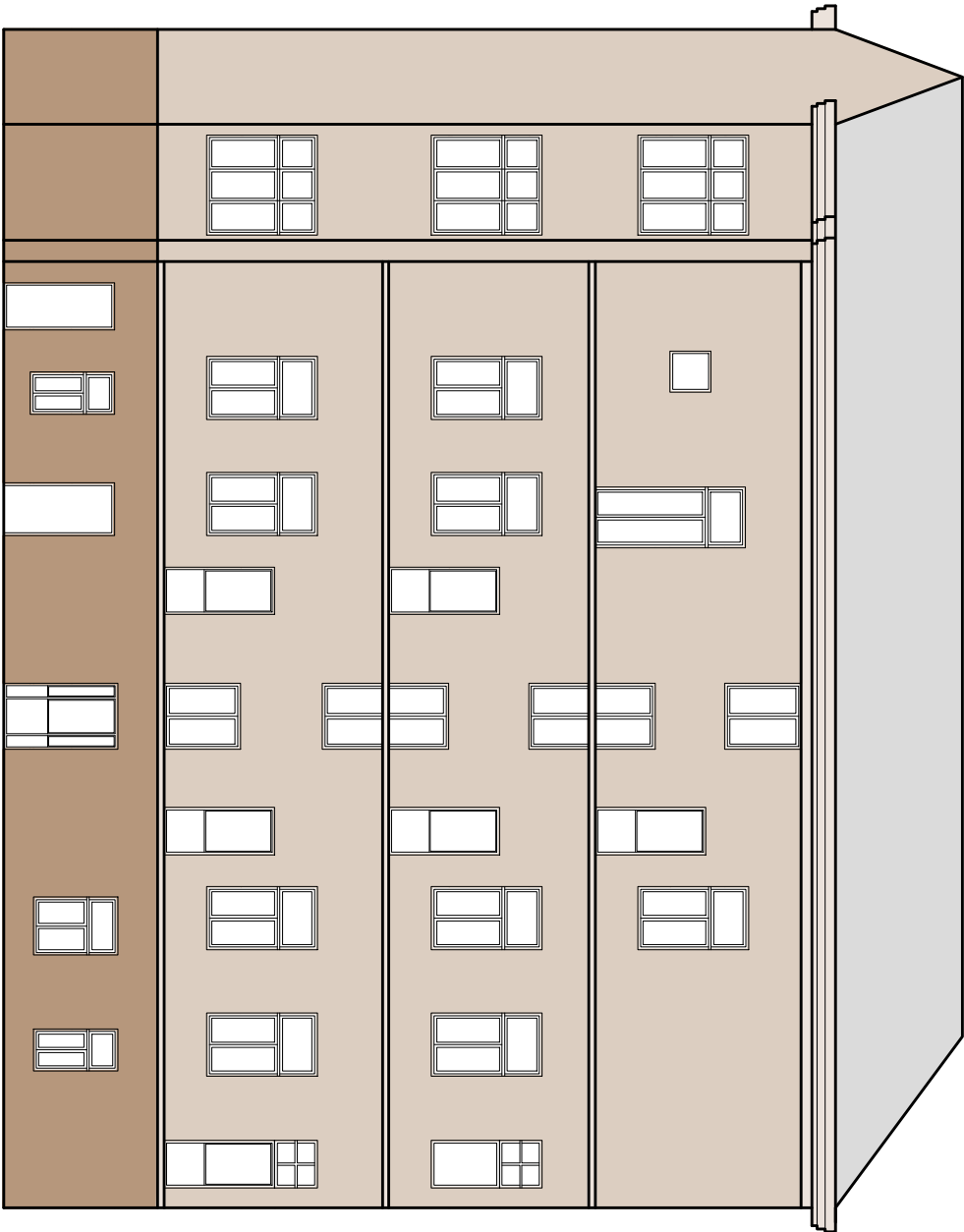
F 1821

F 1841

F 1853

USŁUGI PROJEKTOWE- ANDRZEJ DOMBROWSKI			
37-700 PRZEMYSŁ UL.CHOPINA 12			
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY PRZEMYSŁ UL.REJTANA 4 dz.nr.....obr.....		
TEMAT:	KOŁORYSTYKA	SKALA:	1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jarcuz UAM/III/7342/1795		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Katarzyna Domka		
DATA:	X.2008		
NAZWA RYS.	ELEWACJA POŁUDNIOWA	NR RYS.	5

ELEWACJA ZACHODNIA



KOLORYSTYKA WG
FARB SYLIKATOWYCH
FIRMY "GREINPLAST"

F 1821

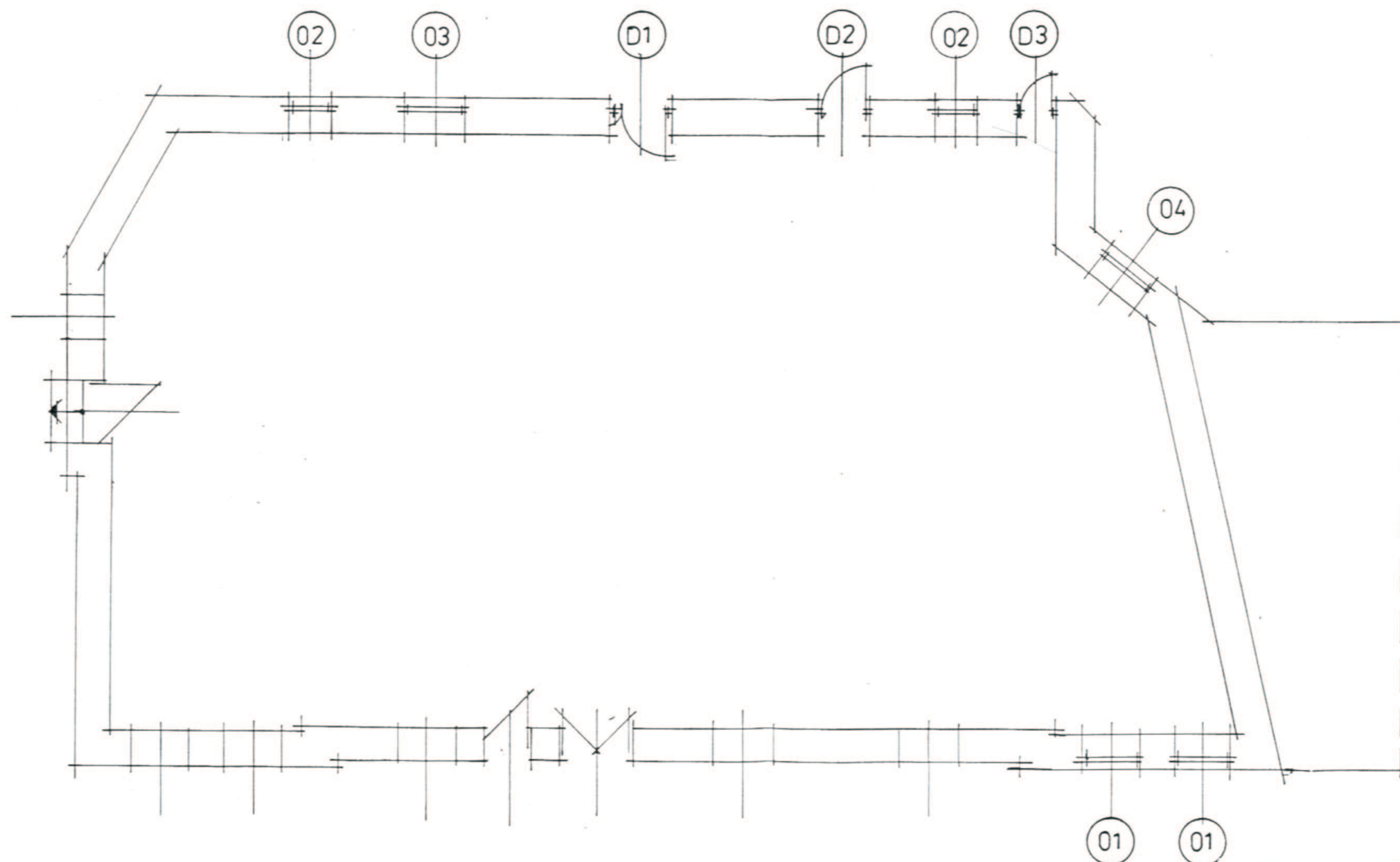
F 1841

F 1853

USŁUGI PROJEKTOWE- ANDRZEJ DOMBRONSKI	
37-700 PRZEMYSŁ UL.CHOPINA 12	
OBIEKT:	BUDYNEK WIEŻAKIŁNO-USELSONY PRZEMYSŁ. UL.REJTANA 4 dz. nr.....obr.....
TEMAT:	KOLORYSTYKA
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Janusz UAN/III/73421/785
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Katarzyna Dominika
NAZWA RYS.:	ELEWACJA ZACHODNIA
	DATUM: X.2008
	NR RYS.: 6

RZUT PRZYZIEMIA 1:100

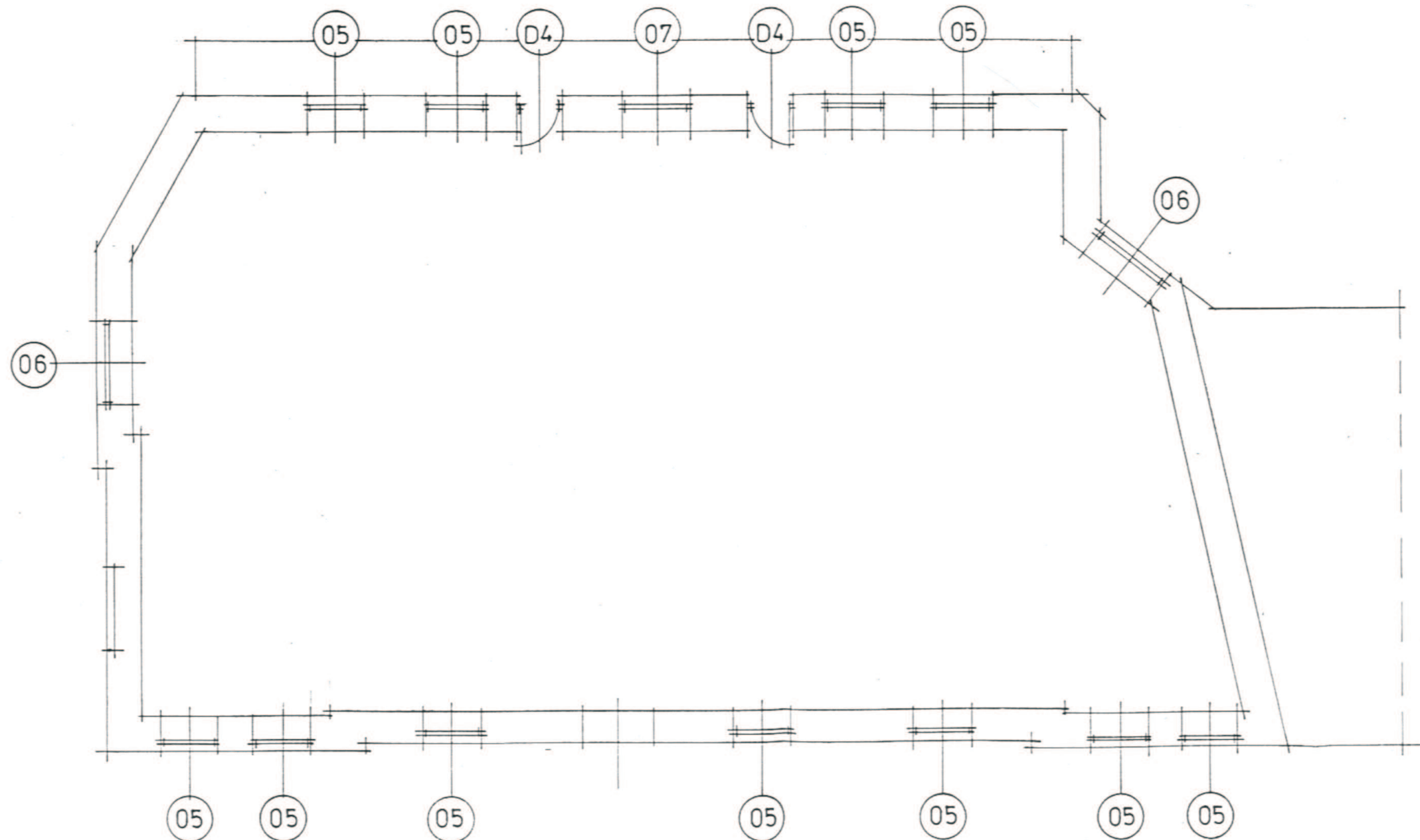
- WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ -
PRZEMYSŁ UL. T. REJTANA 4



USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemysł ul.Chopina 12		
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY PRZEMYSŁ ul. T. Rejtana 4 dz.nr 872 obr. 207	
TEMAT:	Wymiana stolarki zewnętrznej	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94 mgr inż. A. Dombrowski UPR. Nr UAN-II 7342/228/94	
NAZWA	Rzut przyziemia	NR RYS.:
		DATA : 10. 2006

RZUT PARTERU 1:100

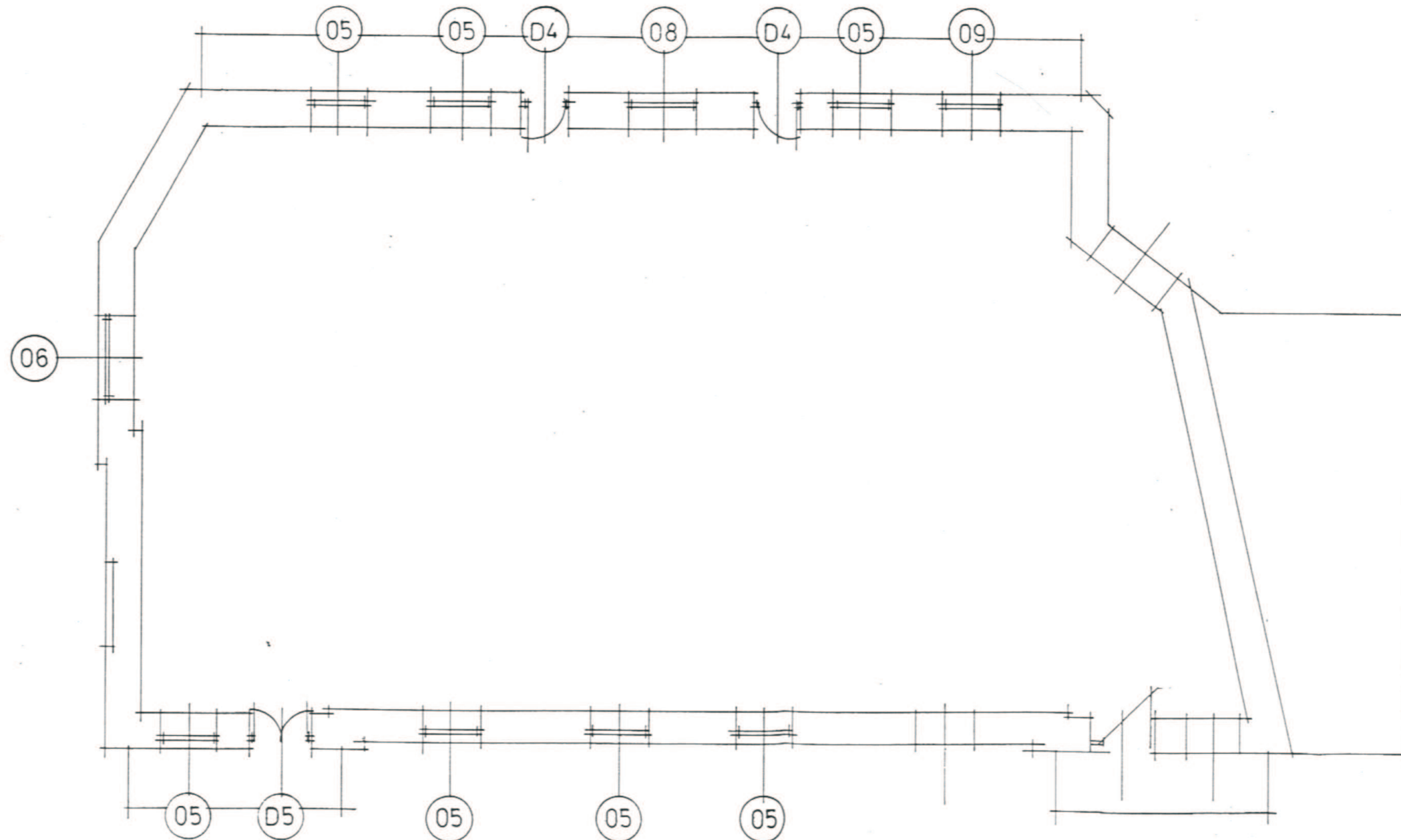
-WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ-
PRZEMYSŁ UL.T.REJTANA 4



USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul.Chopina 12		
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY PRZEMYSŁ ul. T. Rejtana 4 dz.nr 872 obr. 207	
TEMAT:	Wymiana stolarki zewnętrznej	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94 mgr inż. A. Dombrowski UPR. Nr UAN-II 7342/228/94	
NAZWA RYSUNKU:	Rzut parteru	NR RYS.: 8
		DATA : 10. 2006

RZUT I PIĘTRA 1:100

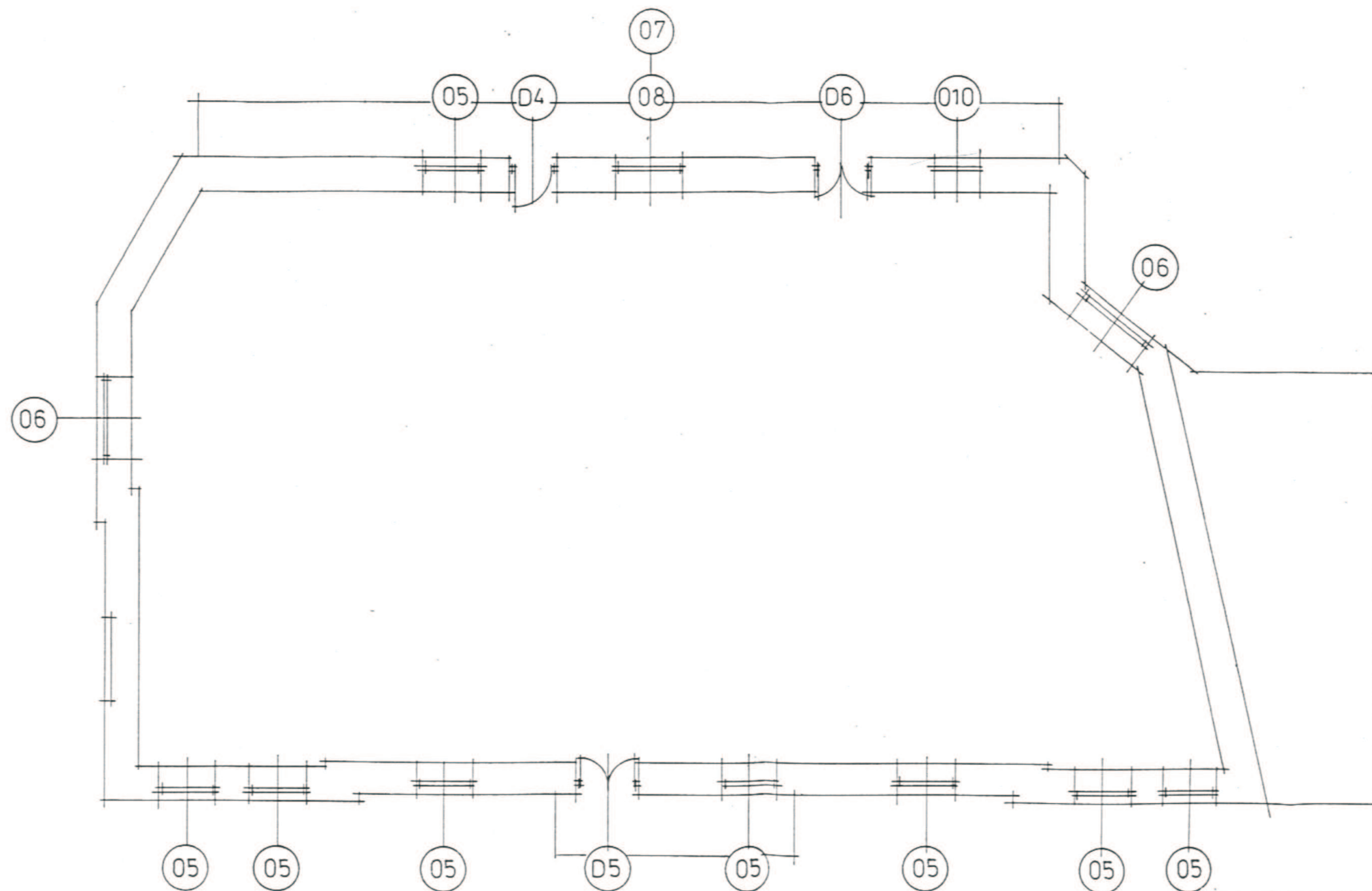
-WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ-
PRZEMYSŁ UL.T.REJTANA 4



USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul.Chopina 12		
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY PRZEMYSŁ ul. T. Rejtana 4 dz.nr 872 obr. 207	
TEMAT:	Wymiana stolarki zewnętrznej	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94 mgr inż. A.Dombrowski UPR. Nr UAN-II 7342/228/94	DATA : 10. 2006
NAZWA RYSUNKU:	Rzut I piętra	NR RYS.: 9

RZUT II PIĘTRA 1:100

-WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ-
PRZEMYSŁ UL.T.REJTANA 4




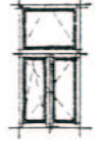








USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul.Chopina 12		
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY PRZEMYSŁ ul. T. Rejtana 4 dz.nr 872 obr. 207	
TEMAT:	Wymiana stolarki zewnętrznej	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94 mgr inż. A.Dombrowski UPR. Nr UAN-II 7342/225/94	
NAZWA RYSUNKU:	Rzut II piętra	NR RYS.: 10
		DATA : 10. 2006

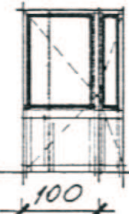

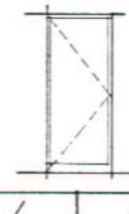
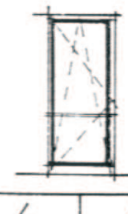


STOLARKA OKIENNA

ZESTAWIENIE STOLARKI

PRZEMYSŁ UL. T. REJTANA 4

OKNA PCW 2-SZYBOWE

OZNACZENIE	01	02	03	04	05	06	07	08	09	010	
SCHEMAT											
WYMIARY W ŚWIETLE WYKONCZONYM	S H	1100 1850	800 1600	1100 1600	1120 1750	1150 2100	1650 2100	1250 1450	1350 2400	1150 750	780 780
PRZYZIEMIE	2	2	1	1							
PARTER					11	2	1				
I PIĘTRO					7	1		1	1		
II PIĘTRO					8	2	1	1		1	
RAZEM	2	2	1	1	26	5	2	2	1	1	

OZNACZENIE	D1	D2	D3	D4	D5	D6	
SCHEMAT							
WYMIARY W ŚWIETLE WYKONCZONYM	S H	1260 2160	1000 2100	900 2100	900 2100	1250 2850	1150 2850
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S H	900 MIN. 2000	800 MIN. 2000	800 MIN. 2000			
PRZYZIEMIE	1	1	1				
PARTER				1	1		
I PIĘTRO				1	1	1	
II PIĘTRO				1		1	1
RAZEM	1	1	1	3	2	2	1

STOLARKA DRZWIOWA

1. Wymiary stolarki w zestawieniu podano od strony elewacji.
2. Wymiary stolarki sprawdzić na budowie.
3. Wymiary zdjąć z okien istniejących po skuciu tynku ze szpaletów.
4. Przed zamówieniem stolarki sprawdzić ilość i podział.
5. Okna powinny być zaopatrzone w nawiewniki o regulowanym stopniu przepływu powietrza, zapewniając właściwy współczynnik infiltracji pomieszczeń.
6. Okna których parapety znajdują się na wysokości mniejszej niż 85 cm od posadzki, należy zabezpieczyć balustradą otwieraną.

USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul. Chopina 12		
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY PRZEMYSŁ ul. T. Rejtana 4 dz.nr 872 obr. 207	
TEMAT:	Wymiana stolarki zewnętrznej	SKALA: 1:100.
PROJEKTANT:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94 mgr inż. A. Dombrowski UPR. Nr UAN-II 7342/228/94	DATA: 10. 2006
NAZWA RYSUNKU:	Zestawienie stolarki	NR RYS.: 11