

USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. Andrzej Dombrowski

37-700 Przemyśl, ul. Chopina 12

tel. (016) 670 93 85

PROJEKT BUDOWLANY

- kolorystyki i wymiany stolarki zewnętrznej -

Obiekt: budynek mieszkalno-usługowy

Adres: działka nr 1012, obręb 207 w Przemyślu,
37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 40

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
37-700 Przemyśl, ul. Śmigurskiego 9

Opracował zespół:

Branża	Opracował	Uprawnienia	Podpis
architektura	Zbigniew Kramarz	UAN/II/7342/220/94	
	mgr inż. arch. Jacek Jarosz	UAN/VII/7342/17/95c	
	Mgr inż. arch. Tomasz Rudnik		
konstrukcja	mgr inż. Andrzej Dombrowski	UAN/II/7342/228/94	

Spis zawartości:

1-3	Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby samorządu zawodowego.	
4-6	Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.	
7-10	Oświadczenia projektantów.	
11-13	Opis techniczny.	
14	Ekspertyza techniczna.	
15-16	Informacja BiOZ.	
17-21	Uzgodnienia.	
22	Sytuacja	1:500
23-36	Rysunki:	
1.	Elewacja północna - inwentaryzacja	1:100
2.	Elewacja wschodnia - inwentaryzacja	1:100
3.	Elewacja zachodnia - inwentaryzacja	1:100
4.	Elewacja południowa - inwentaryzacja	1:100
5.	Elewacja północna - kolorystyka	1:100
6.	Elewacja wschodnia - kolorystyka	1:100
7.	Elewacja zachodnia - kolorystyka	1:100
8.	Elewacja południowa - kolorystyka	1:100
9.	Rzut piwnic – wymiana stolarki zewnętrznej	1:100
10.	Rzut parteru – wymiana stolarki zewnętrznej	1:100
11.	Rzut I piętra – wymiana stolarki zewnętrznej	1:100
12.	Rzut II piętra – wymiana stolarki zewnętrznej	1:100
13.	Rzut strychu – wymiana stolarki zewnętrznej	1:100
14.	Zestawienie stolarki	

Data opracowania: październik 2006

Opis techniczny
do projektu architektoniczno-budowlanego kolorystyki z wymianą stolarki
zewnętrznej w budynku mieszkalnym w Przemyśle
przy ulicy A. Mickiewicza 40

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
37-700 Przemyśl ul. J. Śmigurskiego 9

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana elewacji
- paleta kolorów-firma "Greinplast"
- wytyczne konserwatorskie

2. Opis stanu istniejącego

- budynek mieszkalny wielorodzinny dwupiętrowy, podpiwniczony ze strychem i dachem wielospadowym;
- budynek wolnostojący;
- elewacja północna od ulicy A. Mickiewicza;
- elewacja południowa podwórzowa;
- parter ,I,II piętro zajmują mieszkania;
- poddasze kamienicy -nieużytkowe;
- część stolarki zewnętrznej nowa z profili PCW, pozostała stolarka drewniana;
- ubytki w tynku zewnętrznym, braki części gzymsów, braki i zniszczone obróbki parapetów i gzymsów;
- dach kryty blachą ocynkowaną płaską na której ułożono papę , rynny dachowe leżące i rury spustowe z blachy ocynkowanej;
- kominy ceglane nietynkowane bez czapek kominowych;
- zniszczone łąty drewniane (deskowanie ażurowe);

3. Założenia projektowe

- wymiana pokrycia dachowego;
- wykonanie wyjścia na dach i dojścia do poszczególnych kominów;
- uzupełnienie tynków, rekonstrukcję gzymsów, parapetów, opasek okiennych i pozostałych zdobieć;
- docieplenie ścian;
- wymiana części stolarki zewnętrznej ;
- naprawa balkonu i balustrady balkonowej;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich parapetów i gzymsów;
- malowanie ścian farbą elewacyjną;
- malowanie rur spustowych;
- tynkowanie kominów, wykonanie czapek kominowych i malowanie kominów;
- naprawa balkonu;
- ułożenie boazerii drewnianej pod okapem od strony podwórza;

4. Zakres prac konserwatorskich

- odczyszczenie tynków piaskowaniem lub szczotkami oraz zbiecie odparzonych partii tynku;
- impregnacja muru środkami hydrofobowymi;
- uzupełnienie tynków, gzymsów i opasek okiennych z zastosowaniem do zapraw plastyfikatorów;
- uszczelnienie spękań zaprawą renowacyjną;
- zagruntowanie całości gruntem hydrofobizującym;
- dwukrotne malowanie farbą silikatową;
- odczyszczenie poprzez piaskowanie lub szczotkami części ceglanych elewacji;
- impregnacja cegieł impregnatem do fasad Sopro FAD 712
- docieplenie ścian elewacji podwórzowej (elewacje bez zdobień) styropianem gr. 10 cm (metoda lekka mokra);
- remont istniejących oraz założenie brakujących obróbek blacharskich;
- odczyszczenie stalowych elementów balkonu, pomalowanie farbą antykorozyjną i nawierzchniową dwukrotnie;
- wymiana części stolarki zewnętrznej drewnianej na stolarkę z profili PCW;
- zdjęcie istniejącego pokrycia dachowego (blacha ocynkowana z leżącą na niej papą asfaltową) wraz z łatami drewnianymi;
- wymiana zniszczonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej;
- zaimpregnowanie więźby środkiem owado- i grzybobójczym oraz ognioochronnym;
- wykonanie betonowych czapek kominowych, tynkowanie kominów;
- założenie foli wstępnego krycia;
- założenie nowych obróbek blacharskich;
- ołacenie więźby dachowej (deski gr. 2,5 cm w rozstawie odpowiednim do użytego materiału pokryciowego);
- wykonanie wyłazu dachowego (w pobliżu klatki schodowej) min. 80 x 80 cm;
- wykonanie dojść i ław kominiarskich do poszczególnych kominów oraz barier śniegowych (w/g oferty producenta pokrycia dachowego);
- ułożenie pokrycia dachowego (blacha dachówkowa powlekana);
- schody zewnętrzne przy wejściu od podwórza wykończone materiałem imitującym piaskowiec (materiał przeciwpoślizgowy i mrozoodporny);

5. Rozwiązania kolorystyczne

- do malowania tynków zewnętrznych zastosowano farby silikatowe w kolorach z palety barw wyrobów silikatowych firmy "Greinplast"
F1111
F1821
F1841
- cokół budynku w kolorze F 1841
- ściany budynku (w poziomie parteru i strychu) w kolorze F1821
- ściany budynku (I, II piętro) w kolorze F1111
- gzymsy, bonie, zdobienia nad i podokienne, opaski okienne w kolorze F1111
- kominy w kolorze F1821
- dach w kolorze grafitowym
- obróbki blacharskie w kolorze grafitowym
- balustrada w kolorze grafitowym

- okna w kolorze białym
- rynny i rury spustowe w kolorze grafitowym.
- istniejące drzwi wejściowe drewniane ozdobne w kolorze brązowym

6. Uwagi

Stosować i wbudowywać można jedynie te materiały budowlane które posiadają aktualne świadectwa i atesty dopuszczające je do wykorzystania w budownictwie.

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem i kierownictwem osób odpowiednio uprawnionych zawodowo.

[Signature]
Zdzisław Ziemarz
TECHNIK BUDOWLANY
37-700 Włoszczowa, ul. Armii
670 054 123
UPR. AM/UA/41.1342/220/94

Ekspertyza konstrukcyjna

dot. możliwości przebudowy i remontu oraz jej wpływu na konstrukcję budynku.

Obiekt: działka nr 1012, obręb 207 w Przemyśle,
37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 40

1. Cel opracowania.

Opracowanie określa możliwość wykonania przebudowy w zakresie określonym w projekcie.

2. Konstrukcja budynku (w zawężeniu do modernizowanej części).

Ściany konstrukcyjne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy nad piwnicami - ceramiczny, sklepienia ceglane. Stropy nad pozostałymi kondygnacjami drewniane, belkowe.

3. Ocena wpływu projektowanych robót budowlanych na konstrukcję budynku.

Na podstawie przeprowadzonej analizy elementów konstrukcyjnych i oględzin budynku stwierdzam, że **projektowana przebudowa jest możliwa i nie wpłynie niekorzystnie na bezpieczeństwo konstrukcyjne budynku.**

Opracował:
mgr inż. Andrzej Dombrowski
upr. konstrukcyjno-budowlane
nr UAN/II/7342/228/94

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Obiekt: Budynek mieszkalny

Adres: Przemyśl ul. A. Mickiewicza 40 dz. nr 1012 obręb 207

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
37-700 Przemyśl ul. J. Śnińskiego 9

Autor:

[Signature]
Zbigniew Kromiec
TECHNIK BUDOWLANI
37-700 Przemyśl, ul. Śnińskiego 9
tel. 077-6-05-44
UPR. BUD. 017342/220/94

Podstawa opracowania:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
/Dz. U. Nr 120 poz. 1126/

październik 2006

Zakres robót

Do zakresu robót zalicza się:

- docieplenie ściany zewnętrznej budynku (od podwórza);
- renowacja elewacji wraz z wykonaniem kolorystyki;
- przebudowa dachu;
- prace dachowe (tynkowanie kominów i malowanie pokrycia dachowego);
- wymiana części stolarki zewnętrznej;

Wykaz istniejących obiektów

- Na działce znajduje się budynek 3 kondygnacyjny z przyłączem wodociagowym, kanalizacyjnym, energetycznym.

Zagospodarowanie działki

W/w roboty nie będą miały negatywnego wpływu na otoczenie.

Przewidywane zagrożenia

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić w trakcie realizacji budowy:

- prace na wysokości ponad 5,0 m (praca na rusztowaniu przy docieplaniu, renowacji elewacji budynku oraz wykonaniu kolorystyki);
- prace przy przebudowie dachu;
- prace na dachu przy tynkowaniu kominów;
- prace przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej;

Instruktaż pracowników

Przed szczególnie trudnymi robotami pracownicy budowlani winni być przeszkoleni na stanowisku pracy przez kierownika budowy lub pracownika odpowiedzialnego za bezpieczeństwo na budowie.

Szkolenie takie winno być potwierdzone podpisem przez prowadzącego szkolenie jak i odbywających szkolenie.

Środki techniczne

Inwestycja wymaga zastosowania środków technicznych:

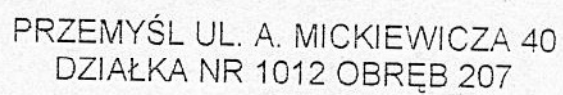
- wydzielenia stref ochronnych przy urządzeniach mechanicznych;
- ogrodzenie terenu prowadzonych prac;
- oznaczenie stref niebezpiecznych;
- zabezpieczenie przejścia chodnikiem w pobliżu budynku;

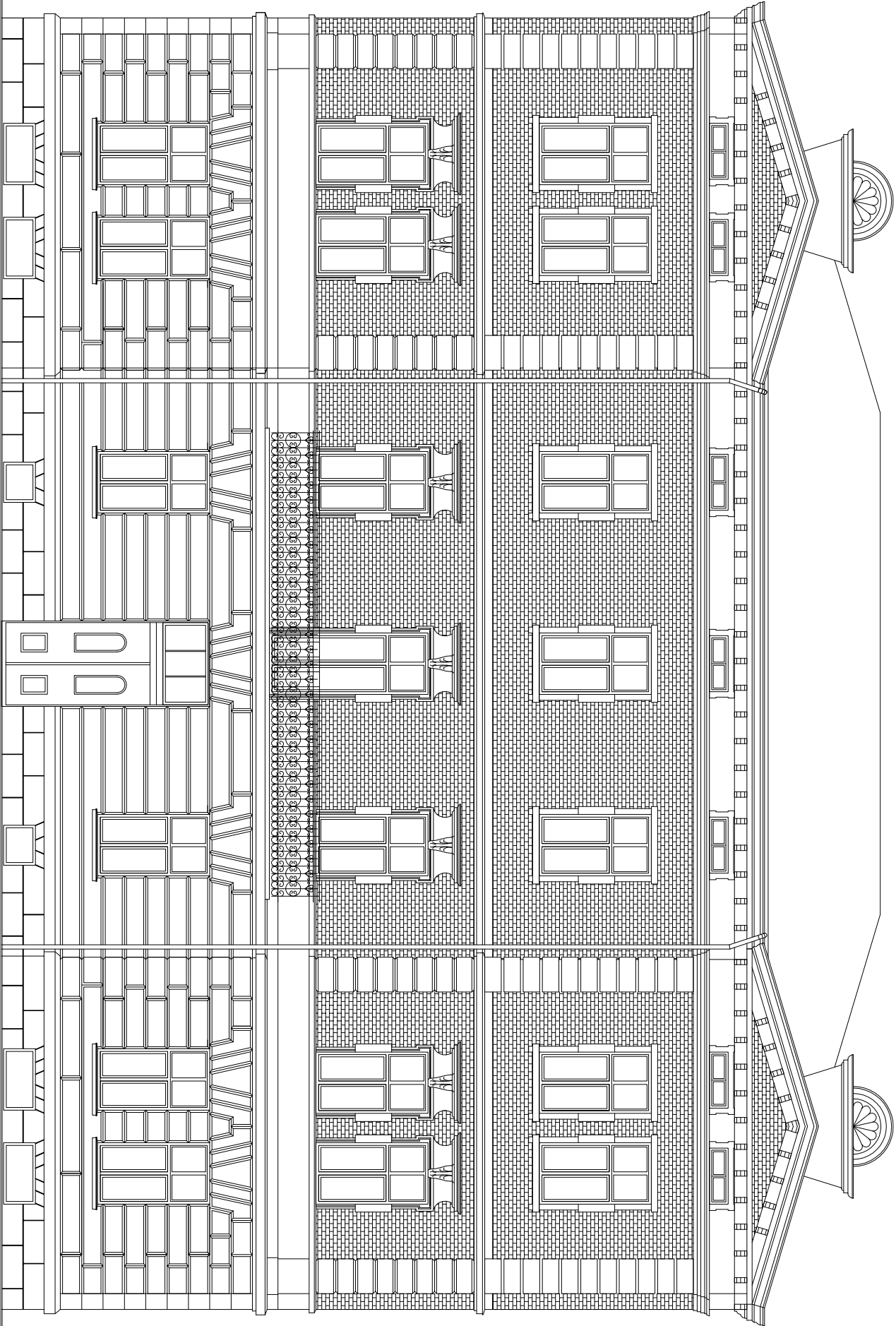
Szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia stanowić będzie praca na wysokości powyżej 5 m.

Kierownik budowy, jak i nadzór bezpośredni powinni zwrócić szczególną uwagę na:

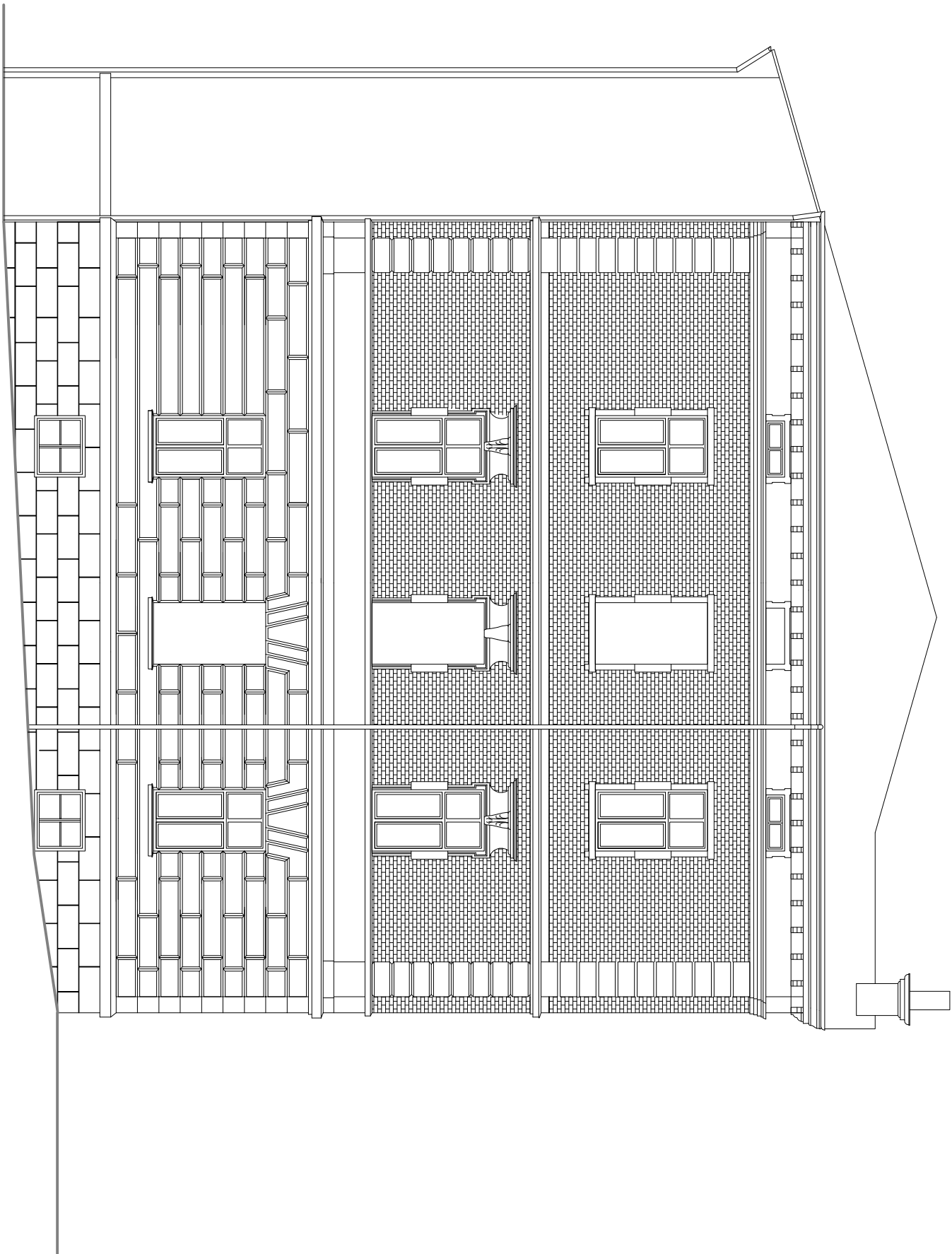
- prawidłowe wykonanie i ustawienie rusztowania zewnętrznego oraz zapewnienie odpowiedniego sprzętu zabezpieczającego pracownika przy pracach na wysokości
- stosowanie materiałów budowlanych, które posiadają aktualne świadectwa i atesty dopuszczające je do wykorzystania w budownictwie
- prowadzenie prac przy użyciu odpowiednio dobranych, sprawnych i bezpiecznych narzędzi. Narzędzia elektryczne powinny posiadać zasilanie zabezpieczone dodatkowo uziemieniem. Wyciąg budowlany powinien posiadać aktualne świadectwo badań technicznych dopuszczające je do pracy

Zdrówko Pracowni
TBCENK BUDOWLANY
37-700 Przemyśl, ul. Sienkiewicza 8
tel. 17 205 24 44
UPR. W UAR-11 734022044

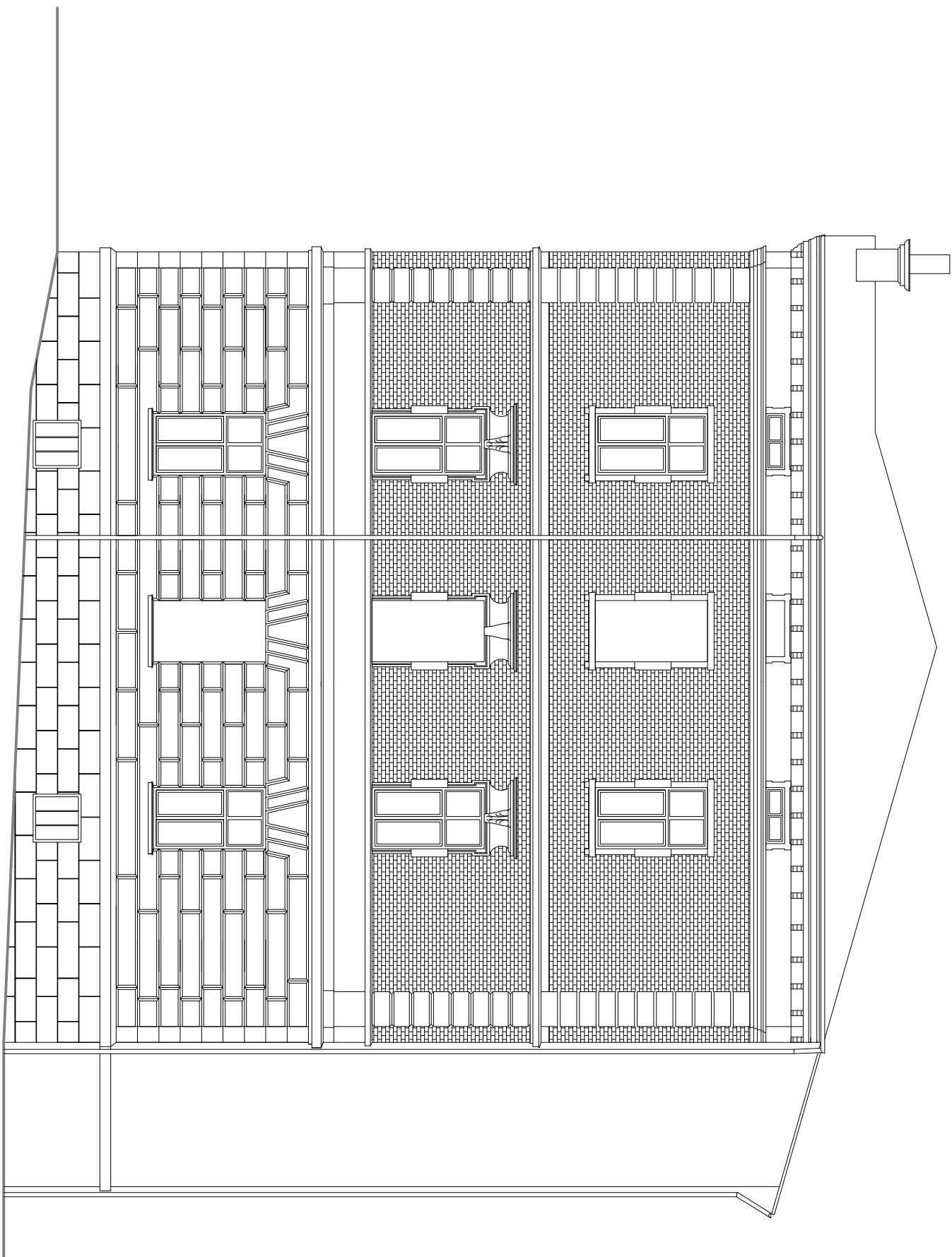




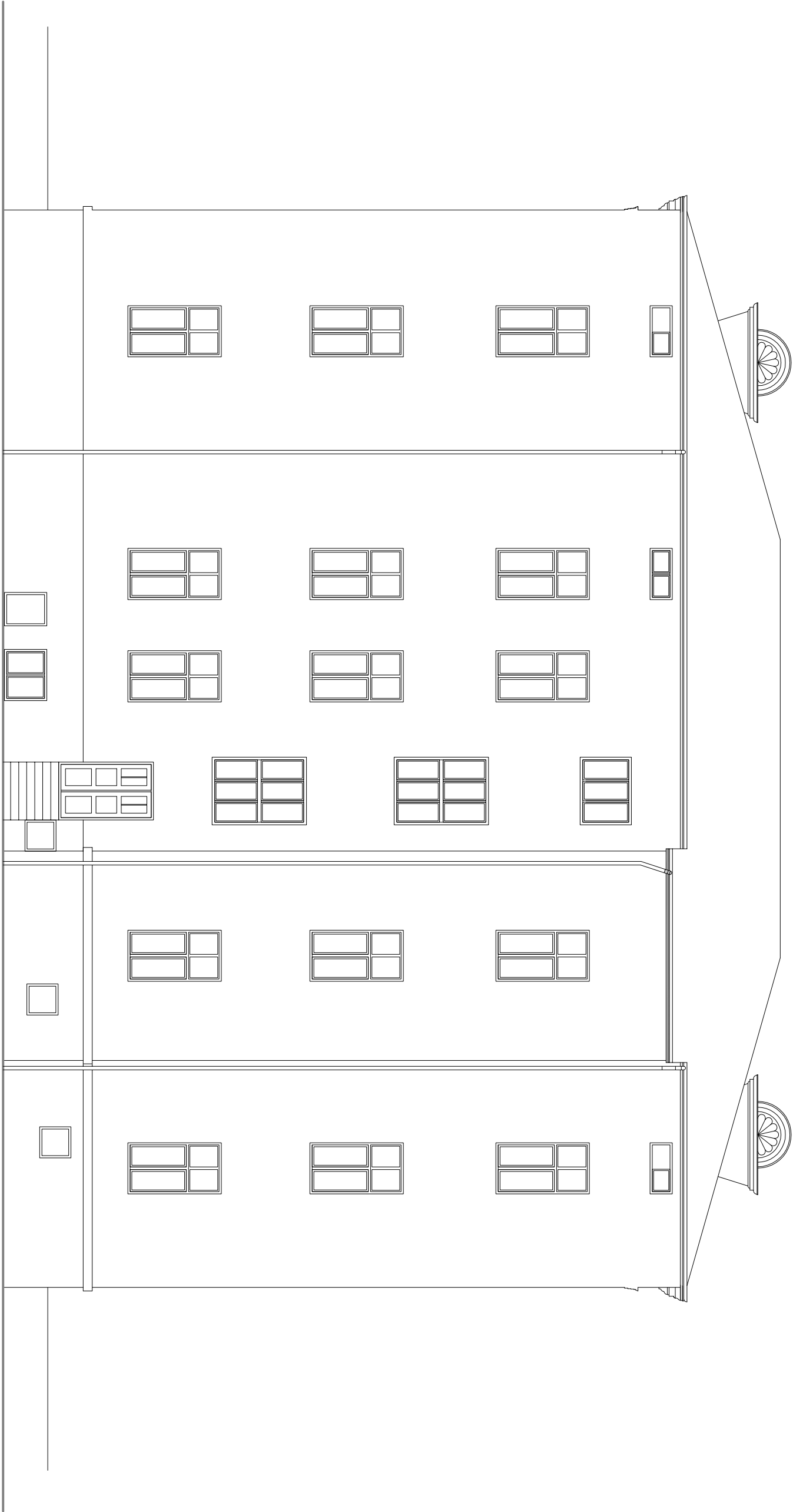
USŁUGI PROJEKTOWE - ANDRZEJ DOMBROWSKI			
37-700 PRZEMYŚL UL.CHOPINA 12			
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY PRZEMYŚL UL. MICKIEWICZA 40 dz. nr 1012 obr. 207		
TEMAT:	INWENTARYZACJA	SKALA:	1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jarosz UAN/III/7342/17/95		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik	DATA:	X.2006
NAZWA RYS.:	ELEWACJA PÓŁNOCNA	NR RYS.:	1



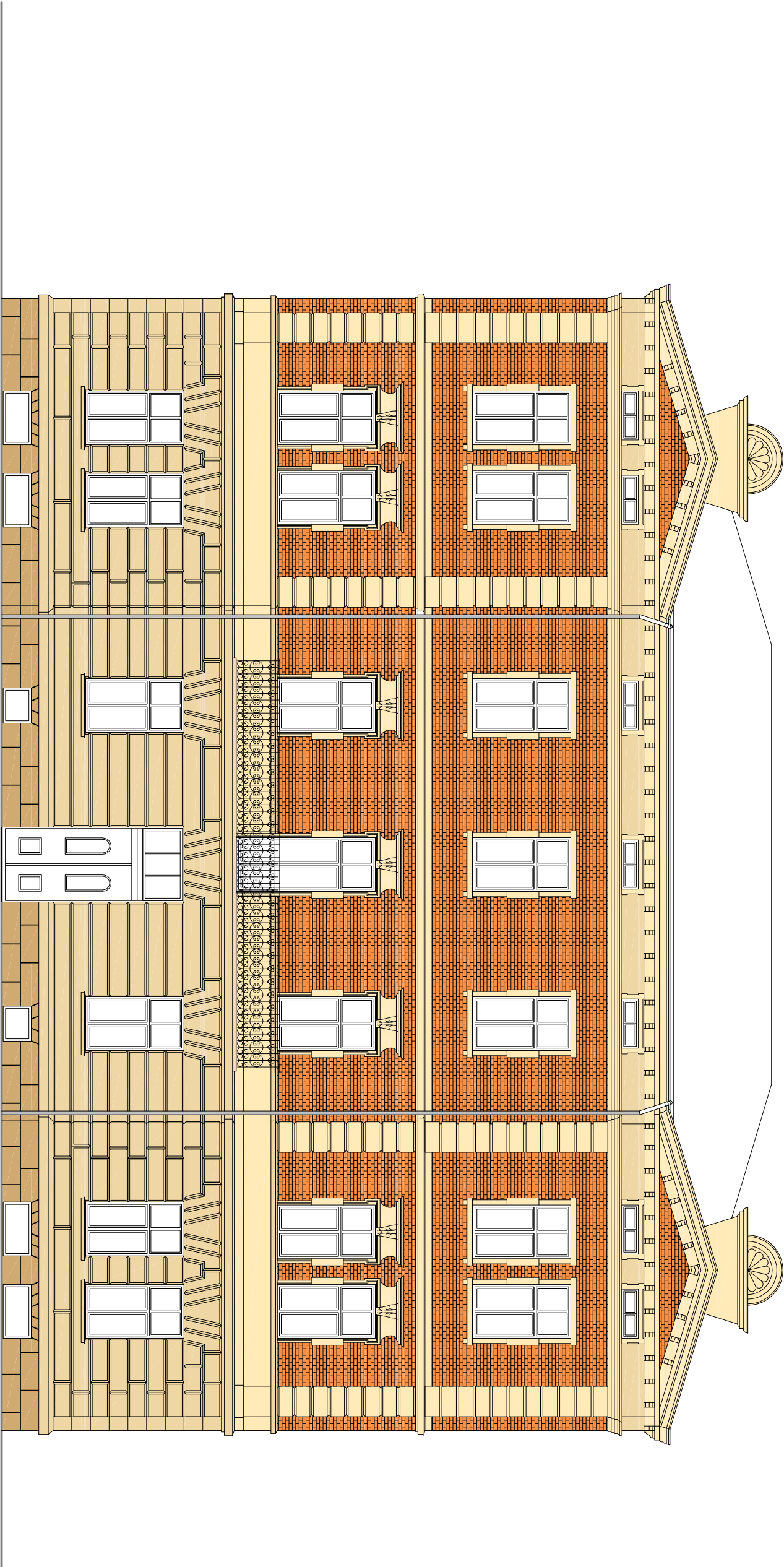
USŁUGI PROJEKTOWE - ANDRZEJ DOMBROWSKI			
37-700 PRZEMYŚL UL. CHOPINA 12			
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY PRZEMYŚL UL. MICKIEWICZA 40 dz. nr 10/12 obr. 207		
TEMAT:	INWENTARYZACJA	SKALA:	1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jarosz UAN/III/7342/17/95		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik	DATA:	X.2006
NAZWA RYS.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA	NR RYS.:	2



USŁUGI PROJEKTOWE- ANDRZEJ DOMBROWSKI			
37-700 PRZEMYŚL UL.CHOPINA 12			
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY PRZEMYŚL UL. MICKIEWICZA 40 dz. nr 10/12 obr. 207		
TEMAT:	INWENTARYZACJA	SKALA:	1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jarosz UAN/III/7342/17/95		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik	DATA:	X.2006
NAZWA RYS.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA	NR RYS.:	3



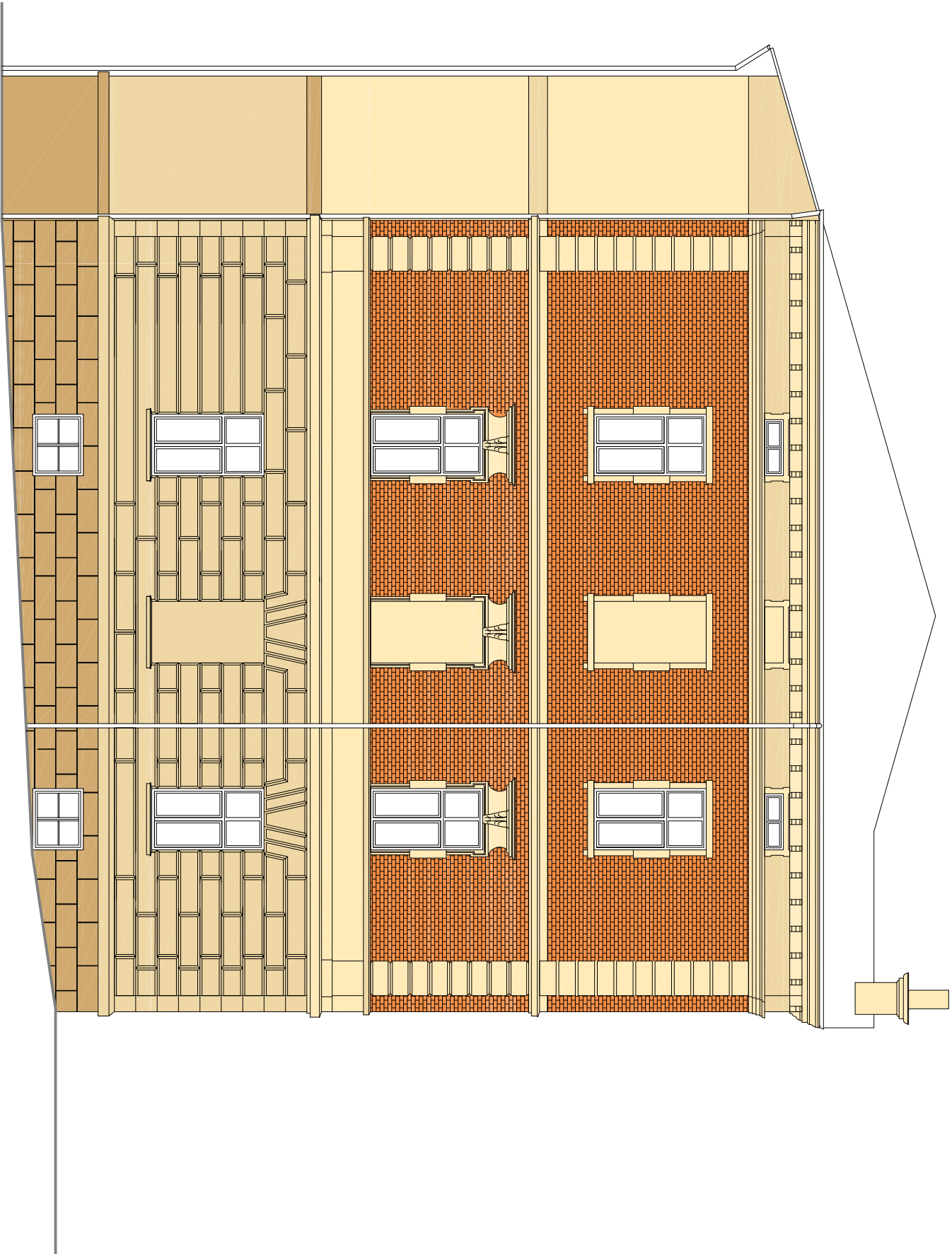
USŁUGI PROJEKTOWE- ANDRZEJ DOMBROWSKI			
37-700 PRZEMYŚL UL.CHOPINA 12			
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY PRZEMYŚL UL. MICKIEWICZA 40 dz. nr 1012 obr. 207		
TEMAT:	INWENTARYZACJA	SKALA:	1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jarosz UAN/III/7342/17/95		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik	DATA:	X.2006
NAZWA RYS.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA	NR RYS.:	4



Greinplast - paleta barw wyrobów silikatowych



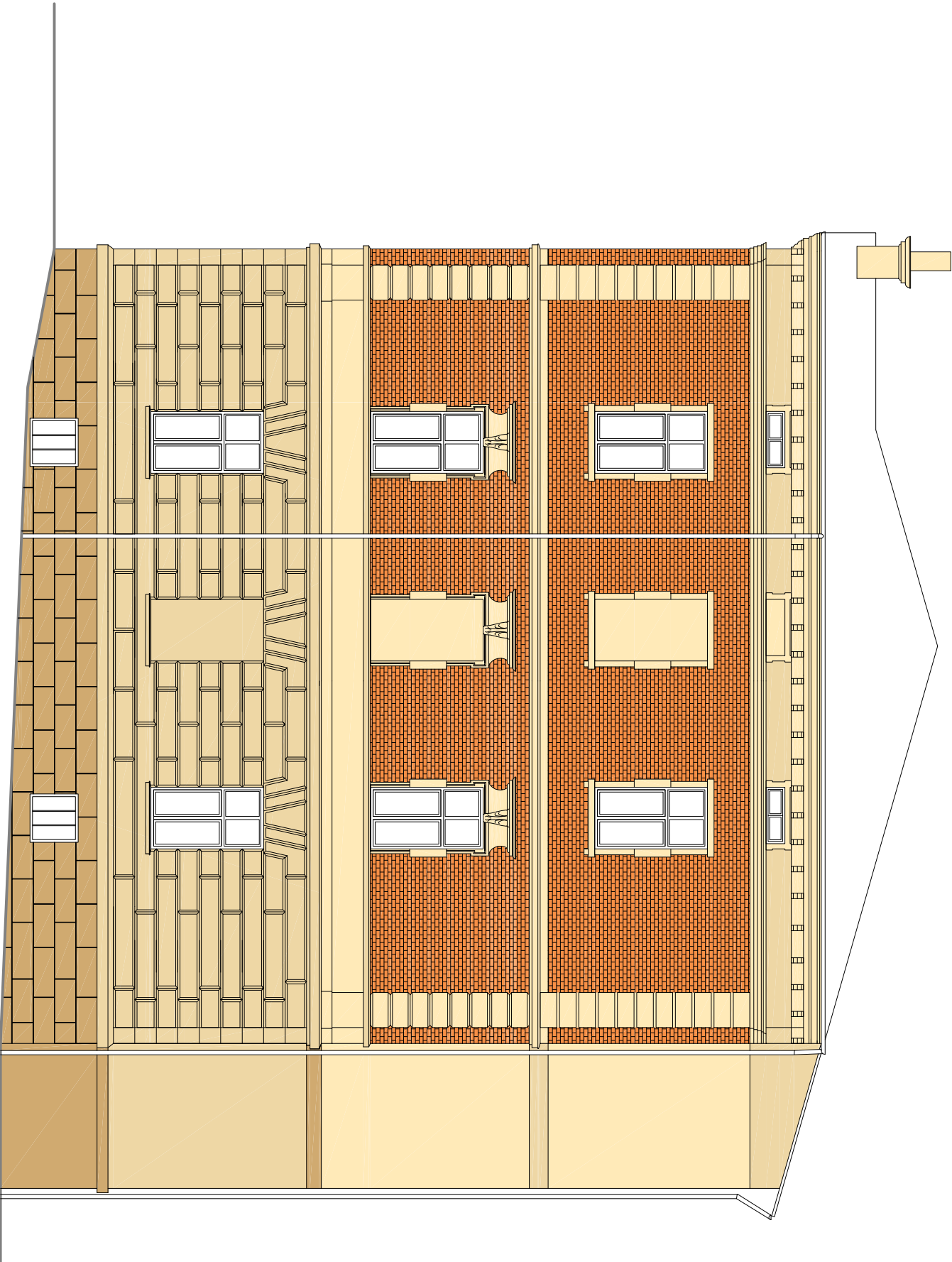
USŁUGI PROJEKTOWE- ANDRZEJ DOMBROWSKI			
37-700 PRZEMYŚL UL.CHOPINA 12			
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY		
	PRZEMYŚL UL. MICKIEWICZA 40 dz. nr 1012 obr. 207		
TEMAT:	KOLORYSTYKA ELEWACJI	SKALA:	1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jarośz UAN/III/7342/17/95		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik		DATA: X.2006
NAZWA RYS.:	ELEWACJA PÓŁNOCNA	NR RYS.: 1	



Greinplast - paleta barw wyrobów silikatowych

F 1111 F 1821 F 1841

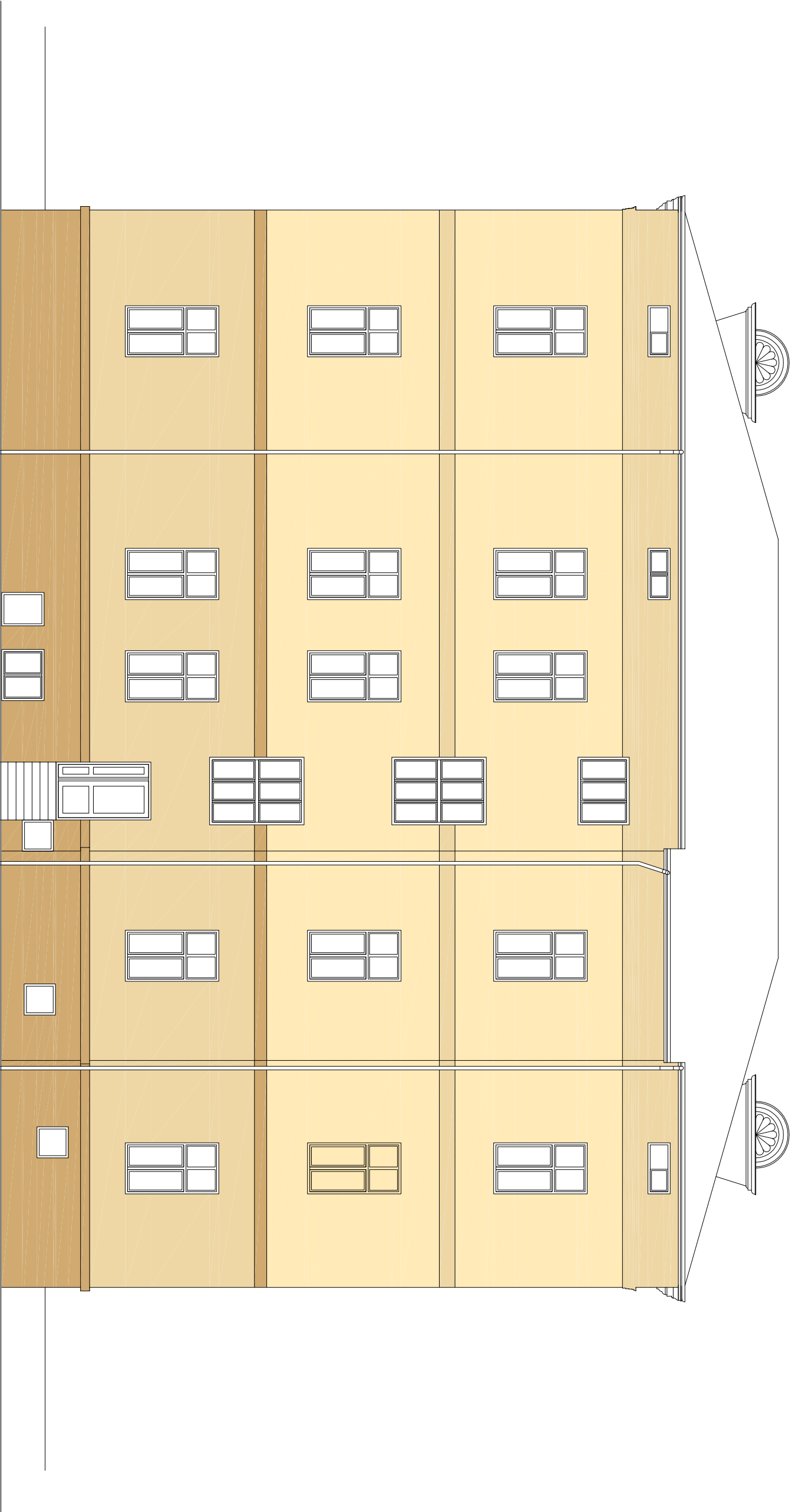
Usługi Projektowe - Andrzej Dombrowski			
37-700 Przemyśl ul.Chopina 12			
Obiekt:	Budynek mieszkalny		
	Przemyśl ul. Mickiewicza 40 dz. nr 10/12 obr. 207		
Temat:	Kolorystyka elewacji	Skala:	1:100
Projektant:	mgr inż. arch. Jacek Jarosz		
	UAN/III/7342/17/95		
Opracował:	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik	Data: X.2006	
Nazwa rys.:	Elewacja południowa	Nr rys.: 2	

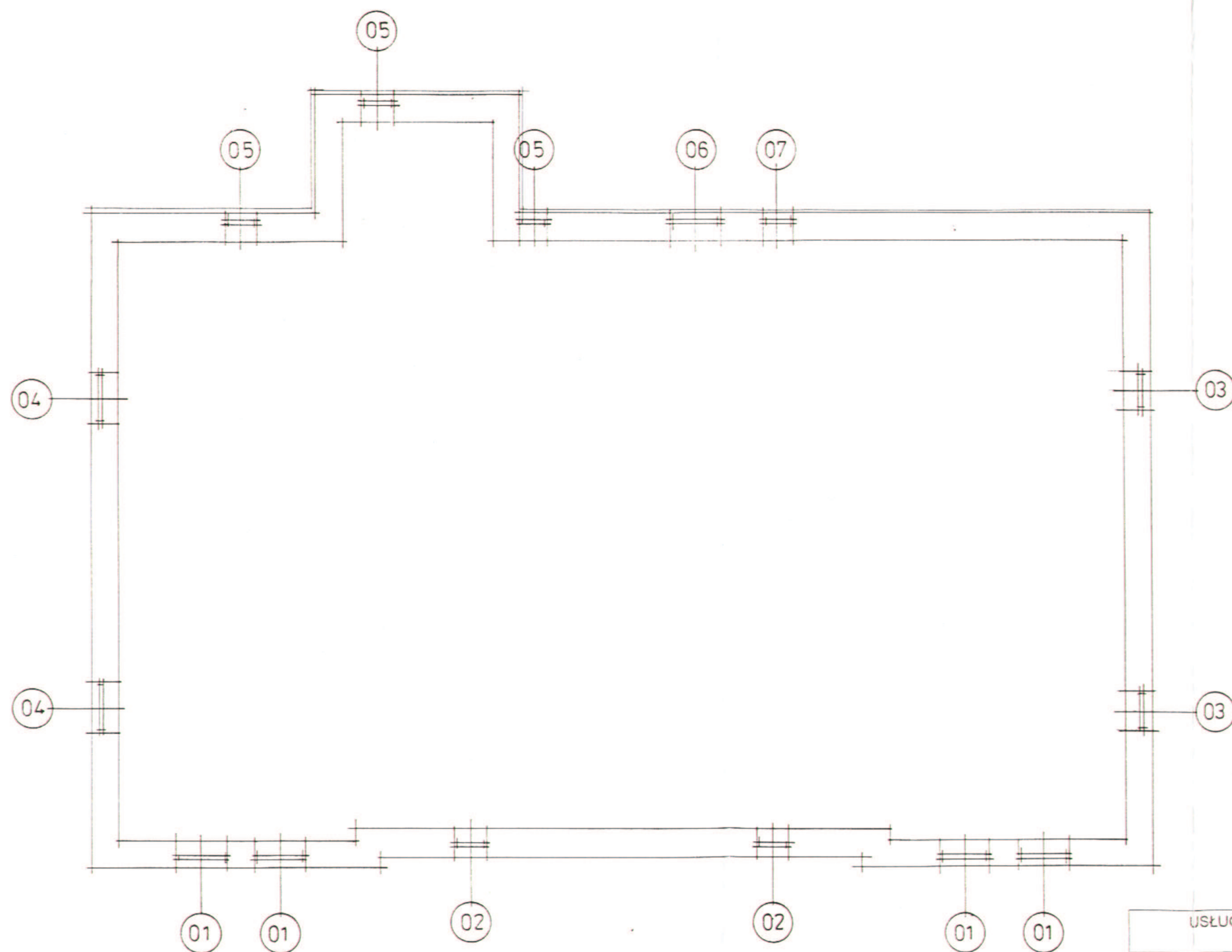


Greinplast - paleta barw wyrobów siilkatowych

- F 1111
- F 1821
- F 1841

Usługi Projektowe- Andrzej Dombrowski			
37-700 Przemysł Ul.Chopina 12			
Obiekt:	Budynek mieszkalny		
	Przemysł Ul. Mickiewicza 40 dz. nr 10/12 obr. 207		
Temat:	Kolorystyka elewacji	Skala:	1:100
Projektant:	mgr inż. arch. Jacek Jarosz UAN/III/7342/17/95		
Opracował:	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik	Data:	X.2006
Nazwa rys.:	Elewacja południowa	Nr rys.:	3

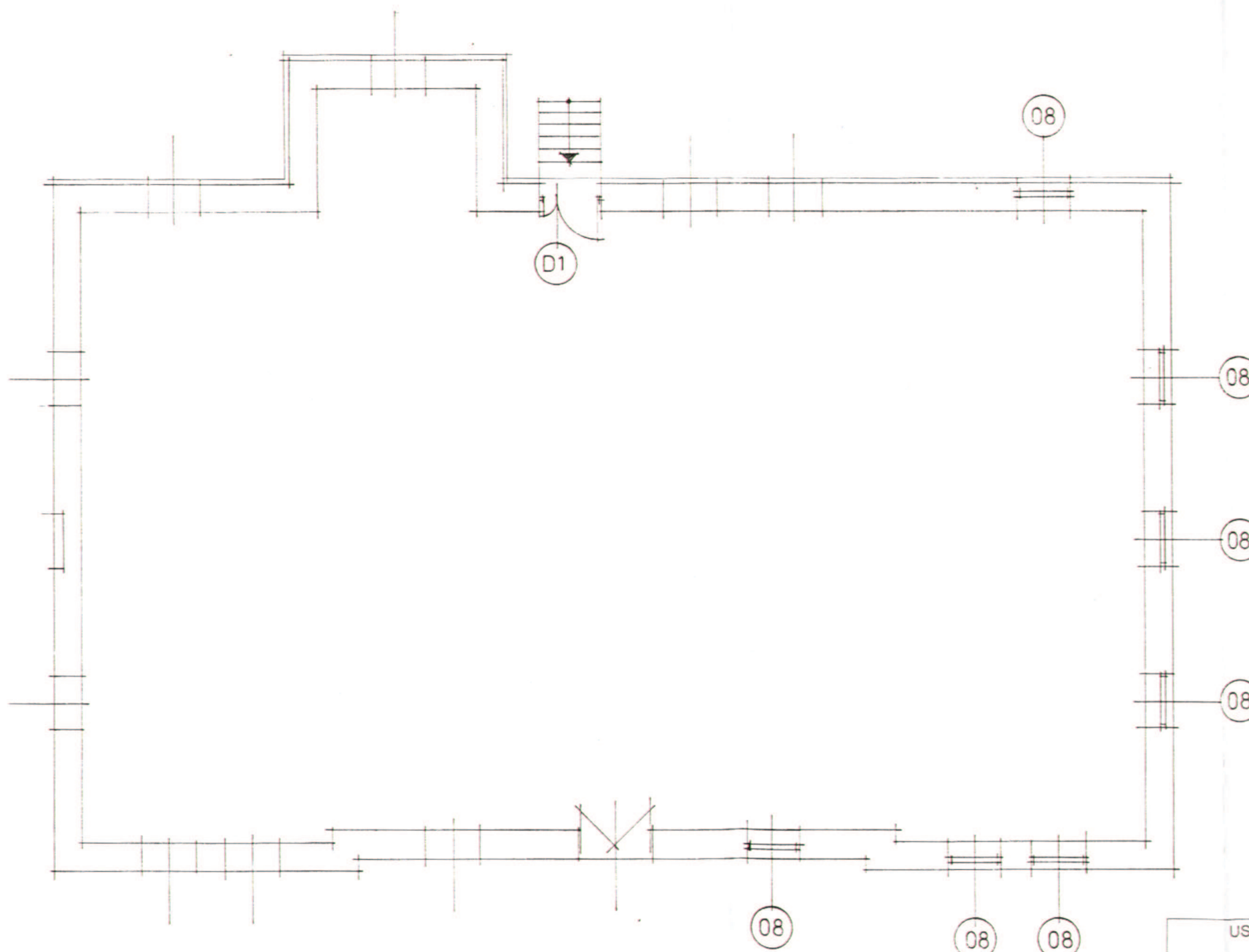




RZUT PIWNIC 1:100

-WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ-
PRZEMYSŁ UL.A.MICKIEWICZA 40

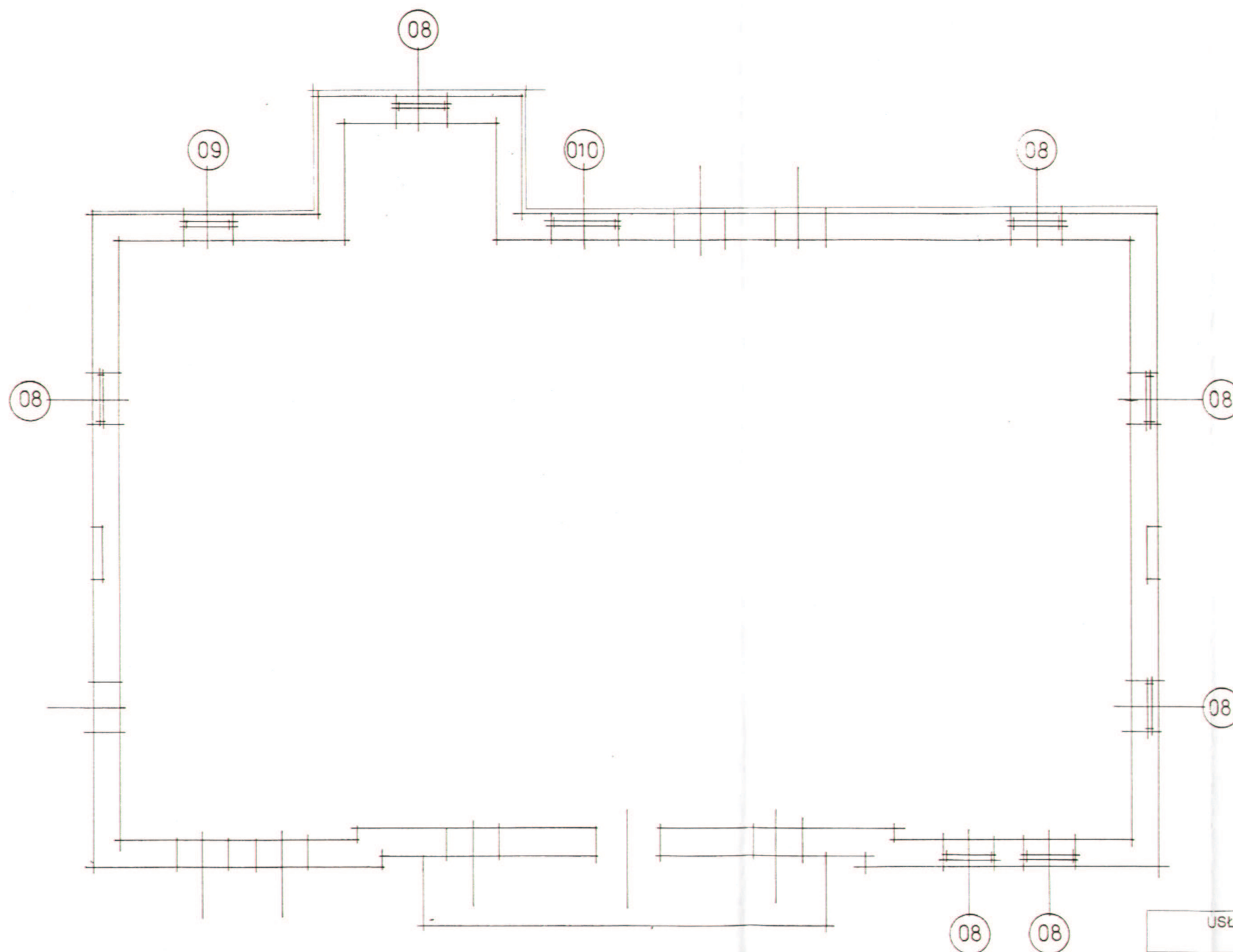
USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul.Chopina 12		
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY PRZEMYSŁ ul. A. Mickiewicza 40 dz.nr 1012 obr.207	
TEMAT:	Wymiana stolarki zewnętrznej	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II/7342/220/94 mgr inż. A.Dombrowski UPR. Nr UAN-II/7342/228/94	DATA : 10. 2006
NAZWA RYSUNKU:	Rzut piwnic	NR RYS.: 9



RZUT PARTERU 1:100

-WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ-
PRZEMYSŁ UL. A. MICKIEWICZA 40

USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul. Chopina 12		
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY PRZEMYSŁ ul. A. Mickiewicza 40 dz.nr 1012 obr.207	
TEMAT:	Wymiana stolarki zewnętrznej	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94 mgr inż. A. Dombrowski UPR. Nr UAN-II 7342/228/94	DATA : 10. 2006
NAZWA RYSUNKU:	Rzut parteru	NR RYS.: 40

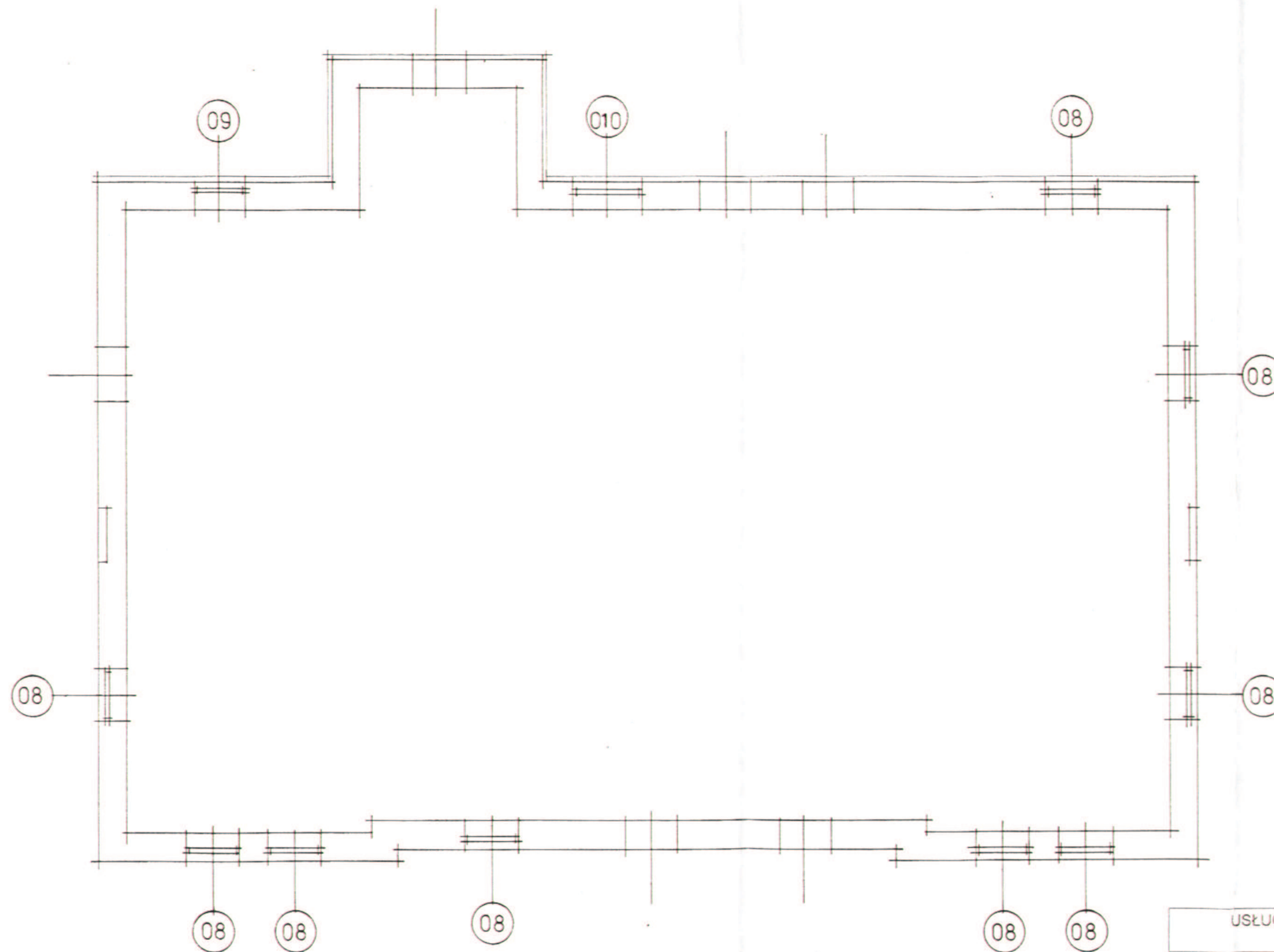


RZUT I PIĘTRA

1:100

-WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ-
PRZEMYSŁ UL. A.MICKIEWICZA 40

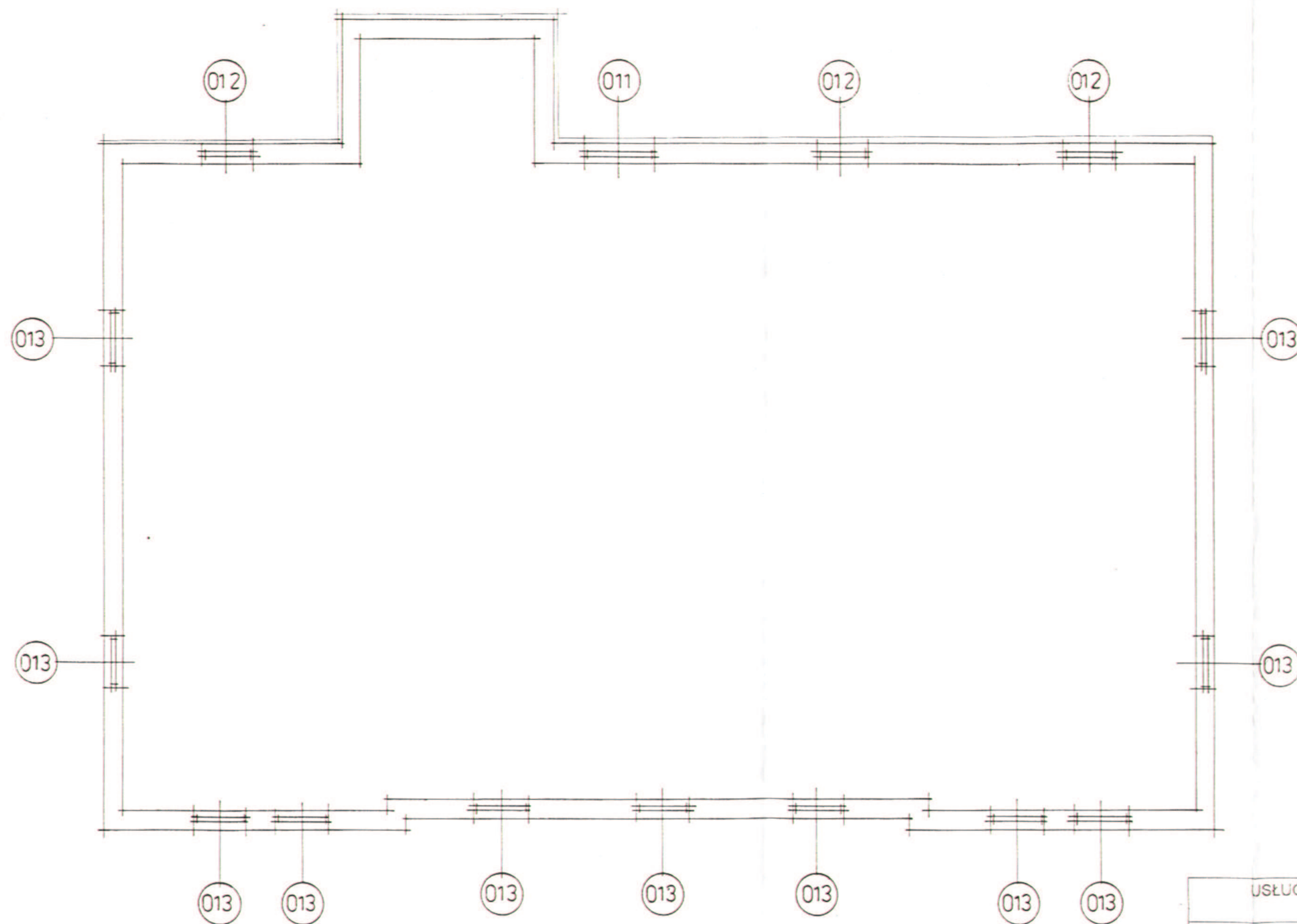
USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul.Chopina 12		
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY PRZEMYSŁ ul. A. Mickiewicza 40 dz.nr 1012 obr.207	
TEMAT:	Wymiana stolarki zewnętrznej	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94 mgr inż. A.Dombrowski UPR. Nr UAN-II 7342/228/94	
NAZWA RYSUNKU:	Rzut I piętra	NR RYS.: 11
		DATA : 10. 2006



RZUT II PIĘTRA 1:100

-WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ -
PRZEMYSŁ UL. A.MICKIEWICZA 40

USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul.Chopina 12		
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY PRZEMYSŁ ul. A. Mickiewicza 40 dz.nr 1012 obr.207	
TEMAT:	Wymiana stolarki zewnętrznej	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94 mgr inż. A.Dombrowski UPR. Nr UAN-II 7342/228/94	DATA: 10. 2006
NAZWA RYSUNKU:	Rzut II piętra	NR RYS.: 12



RZUT STRYCHU 1:100

-WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ -
PRZEMYSŁ UL. A.MICKIEWICZA 40

USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul.Chopina 12		
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY PRZEMYSŁ ul. A. Mickiewicza 40 dz.nr 1012 obr.207	
TEMAT:	Wymiana stolarki zewnętrznej,	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94 mgr inż. A.Dombrowski UPR. Nr UAN-II 7342/228/94	DATA : 10. 2006
NAZWA RYSUNKU:	Rzut strychu	NR RYS.: 13

ZESTAWIENIE STOLARKI

PRZEMYSŁ UL. A. MICKIEWICZA 40

STOLARKA OKIENNA

OKNA PCW
2-SZYBOWE

OZNACZENIE	01	02	03	04	05	06	07	08	09	010	011	012	013
SCHEMAT													
WYMIARY W ŚWIETLE	S 1150	750	900	1150	700	1150	750	1150	1150	1520	1520	1150	1050
WYKOŃCZONYM	H 600	600	900	950	700	950	950	2100	2100	2120	1150	500	350
PIWNICA	4	2	2	2	3	1	1						
PARTER								7					
I PIĘTRO								7	1	1			
II PIĘTRO								9	1	1			
STRYCH											1	3	11
RAZEM	4	2	2	2	3	1	1	23	2	2	1	3	11

DRZWI ZEWNĘTRZNE PCW

OZNACZENIE	D1	
SCHEMAT		
WYMIARY W ŚWIETLE	S 1300	
WYKOŃCZONYM	H 2130	
WYMIARY W ŚWIETLE	So	
OSŁOŻENICY	Ho	
PARTER	1	

STOLARKA DRZWIOWA

1. Wymiary stolarki w zestawieniu podano od strony elewacji.
2. Wymiary stolarki sprawdzić na budowie.
3. Wymiary zdjąć z okien istniejących po skuciu tynku ze szpaletów.
4. Przed zamówieniem stolarki sprawdzić ilość i podział.
5. Okna powinny być zaopatrzone w nawiewniki o regulowanym stopniu przepływu powietrza, zapewniając właściwy współczynnik infiltracji pomieszczeń.
6. Okna których parapety znajdują się na wysokości mniejszej niż 85 cm od posadzki, należy zabezpieczyć balustradą otwieraną.

USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul. Chopina 12		
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY PRZEMYSŁ ul. A. Mickiewicza 40 dz.nr 1012 obr.207	
TEMAT:	Wymiana stolarki zewnętrznej	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94 mgr inż. A. Dombrowski UPR. Nr UAN-II 7342/228/94	DATA: 10. 2006
NAZWA RYSUNKU:	Zestawienie stolarki	NR RYS.: 14