

PROJEKT KOLORYSTYKI

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres: Przemysł ul. J. Słowackiego
Działka nr 49 obręb 75

Inwestor: Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
37-700 Przemysł ul. Śmigurskiego 9

Projektant: mgr inż. arch. J. Lewosiuk
Upr. nr UAN/VII/8386/4/88

mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk
Upr. projektowe Nr 4/88
Upr. budowlane Nr 23/91

Data opracowania : grudzień 2005

Spis zawartości:

1-4	Uzgodnienie projektu z:	
	- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu	
5-6	Opis techniczny do projektu kolorystyki	
7-9	Część graficzna	
1/3	Elewacja północno-wschodnia	1:100
2/3	Elewacja południowo-zachodnia	1:100
3/3	Elewacja południowo-wschodnia	1:100

OPIS TECHNICZNY REMONTU ELEWACJI

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana elewacji
- Paleta kolorów – firmy CAPAROL
- Wytyczne konserwatorskie

2. Opis stanu istniejącego.

- Budynek usługowo - mieszkalny dwupiętrowy, przekryty dachem wielospadowym.
- Elewacje północna stoi w pierzei ul. Słowackiego
- Elewacja zachodnia styka się z bryłą sąsiedniej kamienicy
- Od wschodu kamienica przylega do przejazdu na tyły posesji
- Południowa elewacja – podwórzowa.
- Parter kamienicy zajmują lokale handlowe i usługowe (istniejące i projektowane).
- Pierwsze i drugie piętro zajmują mieszkania.
- Poddasze kamienicy - nieużytkowe

3. Założenia projektowe.

- Projektowane jest uzupełnienie tynków, rekonstrukcję gzymsów, opasek okiennych i pozostałych zdobień.
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- Wymiana pokrycia dachowego.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich.
- Malowanie ścian farbą elewacyjną.

4. Zakres prac konserwatorskich

- Odczyszczenie tynków piaskowaniem lub szczotkami oraz zbiecie odparzonych partii tynków.
- Impregnacja muru środkami hydrofobowymi.
- Uzupełnienie tynków i gzymsów oraz opasek okiennych z zastosowaniem do zapraw plastyfikatorów.
- Uszczelnienie spękań zaprawą renowacyjną.
- Zagruntowanie całości gruntem hydrofobizującym.
- Remont istniejących oraz założenie brakujących obróbek blacharskich.
- Dwukrotne malowanie farbą silikatową.
- Wykonanie mineralnego tynku mozaikowego na cokole budynku.

- Po odczyszczeniu stalowych elementów balkonu pomalowanie farbą antykorozyjną i nawierzchniową dwukrotnie.
- Zdjęcie istniejącego pokrycia dachowego.
- Wymiana zniszczonych elementów więźby dachowej.
- Zaimpregnowanie więźby środkiem owado- i grzybobójczym oraz ogniochronnym.
- Założenie folii wstępnego krycia.
- Założenie nowych obróbek blacharskich
- Odeskowanie dachu
- Pokrycie dachu blachą płaską na rąbek stojący
- Wymiana stolarki okiennej na nową z profili PCV ze szkleniem szybą zespoloną. Podział okien jak w istniejących.
- Schodki do projektowanych wejść do lokali na parterze.

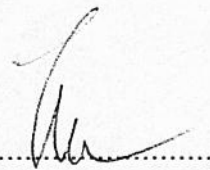
5. Rozwiązania kolorystyczne.

- Do wypraw tynkiem akrylowym zastosowano trzy odcienie koloru „gołębiego”. – z palety CAPAROL kolory:
 1. jasny – Pacific 90
 2. średni – Pacific 80
 3. ciemny – Pacific 70
- Cały parter w kolorze ciemnym.
- Płaszczyzny ścian 1 i 2 piętra w kolorze średnim
- Opaski okienne, gzymsy, boniowanie – w kolorze jasnym
- Pokrycie dachowe, obróbki blacharskie, wsporniki i balustrady balkonów w kolorze grafitowym
- Okna 1 i 2 piętra w kolorze białym.
- Okna i drzwi parteru w kolorze złoty dąb
- Schody do lokali na parterze wyłożone tworzywem imitującym piaskowiec w kolorze jasnego ugru.
- Cokół budynku wyłożony tynkiem mozaikowym z kruszywa naturalnego na spoiwie żywicznym w kolorze ciemnopopielatym.

6 Uwagi

- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Opracował :
Jerzy Lewosiuk





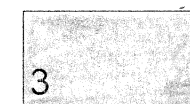
ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA 1:100

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
zatwierdza projekt budowlany
udziela pozwolenia na budowę
decyzja nr110/07.....
z dnia04.04.07.....

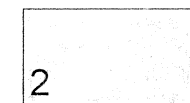
z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Alicja Strojny
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

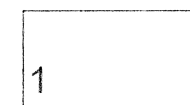
PALETA KOLORÓW
WEDŁUG WZORNIKA
CAPAROL SYSTEM



Pacyfic 70



Pacyfic 80

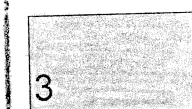


Pacyfic 90

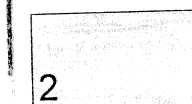
USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul.Chopina 12		
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Przemyśl ul. Słowackiego 18 dz. nr 49 obr. 75	
TEMAT:	Proj. architektoniczno-budowlany	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. J. Lewosiuk UPR. Nr UAN-VII 8386/4/88	DATA: 12. 2005
OPRACOWAŁ:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94	
NAZWA RYSUNKU:	Elewacja północno-wschodnia	NR RYS.: 1/3



PALETA KOLORÓW
WEDŁUG WZORNIKA
CAPAROL SYSTEM



Pacyfic 70



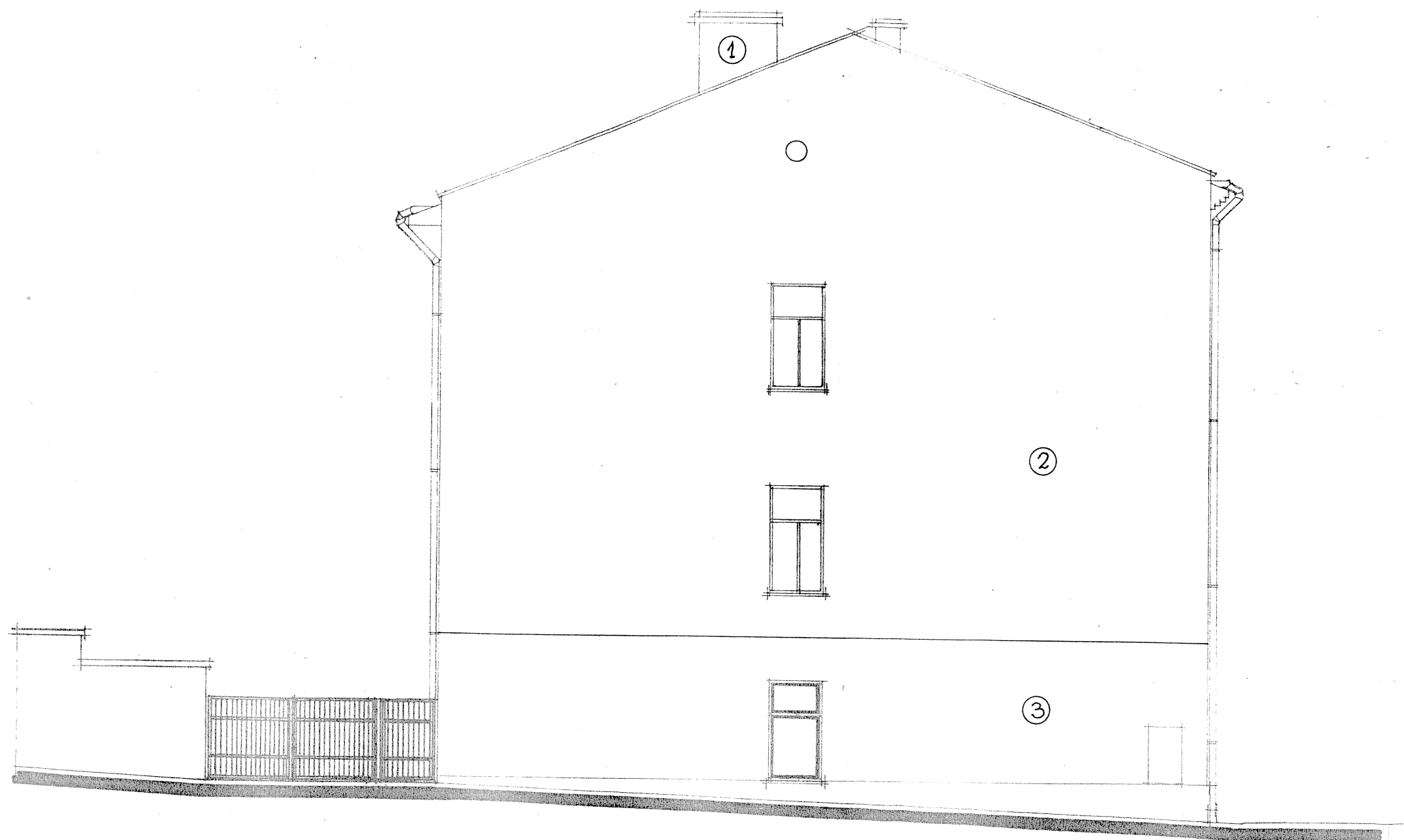
Pacyfic 80



Pacyfic 90

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA 1:100

USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul.Chopina 12		
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Przemyśl ul. Słowackiego 18 dz. nr.49 obr. 75	
TEMAT:	Proj. architektoniczno-budowlany	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. J. Lewosiuk UPR. Nr UAN-VII 8386/4/88	DATA : 12. 2005
OPRACOWAŁ:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94	
NAZWA RYSUNKU:	Elewacja połud.-zachodnia	NR RYS.: 2/3



PALETA KOLORÓW
WEDŁUG WZORNIKA
CAPAROL SYSTEM

3	Pacyfic 70
2	Pacyfic 80
1	Pacyfic 90

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
1:100

USŁUGI PROJEKTOWE-ANDRZEJ DOMBROWSKI 37-700 Przemyśl ul. Chopina 12		
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Przemyśl ul. Słowackiego 18 dz. nr 49 obr. 75	
TEMAT:	Proj. architektoniczno-budowlany	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. J. Lewosiuk UPR. Nr UAN-VII 8386/4/88	DATA: 12. 2005
OPRACOWAŁ:	Zb. Kramarz UPR. Nr UAN-II 7342/220/94	
NAZWA RYSUNKU:	Elewacja połud. - wschodnia	NR RYS.: 3/3