

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa zamówienia:

Nadzór inwestorski nad zadaniem „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Przemyślu”

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu

„Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Przemyślu”

nr RPPK.03.02.00-18-0163/16,

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

*oś priorytetowa III Czysta energia, działanie: 3.2 Modernizacja energetyczna
budynków – wielorodzinne budynki mieszkalne*

PODSTAWA UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z **zasadą konkurencyjności** określoną w Wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy prawo zamówień publicznych, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały nr 281/5609/17 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 7 marca 2017 r.

Do niniejszego postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 2164 oraz 2016 r. poz. 831 i 996 z późn. zm.)

Niniejsze zapytanie ofertowe zostało upublicznione poprzez zamieszczenie:

- od dnia –**03.08.2017 r.** w bazie konkurencyjności na stronie:
<https://bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl>
- od dnia – **03.08.2017 r.** na stronie internetowej Zamawiającego:
www.zrzeszenieprzemysl.pl

Nazwa i adres zamawiającego

**Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
ul. Sowińskiego 1
37-700 Przemyśl**

Osoby do kontaktu:

Bogusław Kotek tel. 16 678 32 95

Marian Oziembłowski tel. 16 678 32 95

email: zrzeszenie_przemysl@poczta.onet.pl

Rodzaj zamówienia: Usługi

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Kod: 71520000-9

Pełna nazwa: Usługi nadzoru budowlanego

Nazwa zamówienia

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem realizowanym w ramach projektu „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Przemyślu”. Zadanie obejmuje pięć budynków wielomieszkalnych na terenie miasta Przemyśla.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w tym pełnienie funkcji inspektora nadzoru:

- w zakresie nadzoru nad robotami ogólnobudowlanymi
- w zakresie nadzoru nad robotami instalacyjnymi,

zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane przy realizacji zadania pn.: „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Przemyślu” obejmującego 5 budynków na terenie miasta Przemyśla. Inwestor dla wszystkich obiektów posiada ostateczne decyzje na prowadzenie prac.

Wspólny słownik zamówień KOD CPV:

71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego

Dane techniczne budynków i zakres robót:

Numer budynku	Parametry budynku	Zakres robót
Budynek mieszkalny przy ulicy Barska 3	<ul style="list-style-type: none"> - 3 kondygnacje nadziemne, - 1 kondygnacja podziemna, - Wysokość budynku do gzymsu okapu: ok 11,6m - Wysokość elewacji frontowej: 10,5m - Wysokość budynku 14,6m - Powierzchnia użytkowa – 437,35m² - Powierzchnia całkowita – 814,58m², - Powierzchnia pomocnicza i ruchu (piwnice, komunikacja...) – 171,69m² - Powierzchnia zabudowy - 260,5 m² 	<ol style="list-style-type: none"> 1 wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ciepłej przyziemia 2 docieplenie ścian od wewnątrz od ulicy i od południa 3 malowanie pomieszczeń w lokalach po dociepleniu wewnętrznym 4 docieplenie elewacji od podwórza i ściany szczytowej 5 remont elewacji budynku od ulicy i od południa 6 prace docieplające na strychu 7 wymiana i remont stolarki okiennej i drzwiowej 8 adaptacja pomieszczenia na węzeł ciepły 9 wykonanie instalacji odbiorczej co i cwu wraz ze stacjami cieplnymi (logotermami) 10 prace remontowe klatki schodowej w zakresie poprawek po pracach instalacyjnych 11 roboty budowlane dla potrzeb instalacji 12 roboty związane ze zmianami w instalacjach wod kan i elektrycznych związanych z podłączeniem węzła ciepłego oraz w wyniku kolizji istniejących instalacji z instalacją co i cwu 13 remont balkonów likwidacja mostków cieplnych
Budynek mieszkalny przy ulicy Chopina 2A	<ul style="list-style-type: none"> - 2 kondygnacje nadziemne, - 1 kondygnacja podziemna, - Wysokość budynku do gzymsu okapu: ok 9,4m (przy wejściu do budynku) 	<ol style="list-style-type: none"> 1 wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ciepłej przyziemia 2 izolacja pozioma - na sklepieniu w lokalach posadowionych na gruncie oraz nad ostatnią kondygnacją

	<ul style="list-style-type: none"> - Wysokość elewacji frontowej: 8,2m - Wysokość budynku 13,5m (liczona w elewacji tylnej przy wejściu do budynku) - Pow. użytkowa – 295,06m² - Pow. całkowita (bez strychu i komórki) – 373,51m² - Powierzchnia pomocnicza i ruchu (piwnice, komunikacja...) – 78,45m² - Pow. zabudowy - 229 m² 	<ol style="list-style-type: none"> 3 prace przy elewacjach -remont 4 docieplenie ścian od wewnątrz 5 malowanie pomieszczeń w lokalach po dociepleniu wewnętrznym 6 remont balkonu 7 prace na strychu docieplenie ostatniej kondygnacji 8 adaptacja pomieszczenia na węzeł cieplny 9 wymiana i remont stolarki okiennej i drzwiowej 10 wykonanie instalacji odbiorczej co i cwu wraz ze stacjami cieplnymi (logotermami) 11 prace remontowe klatki schodowej w zakresie poprawek po pracach instalacyjnych 12 roboty budowlane dla potrzeb instalacji 13 roboty związane ze zmianami w instalacjach wod kan i elektrycznych związanych z podłączeniem węzła cieplnego oraz w wyniku kolizji istniejących instalacji z instalacją co i cwu
<p>Budynek mieszkalny przy ulicy Frankowskiego 2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 3 kondygnacje nadziemne, - 1 kondygnacja podziemna, - Wysokość budynku do gzymsu okapu: ok 13,25m (przy wejściu do budynku) - Wysokość budynku do kalenicy głównej: ok 16,5 m - Powierzchnia użytkowa – 463,77m² - Powierzchnia całkowita (bez strychu) – 702,19m² - Powierzchnia całkowita – 893,12m², - Powierzchnia pomocnicza i ruchu (piwnice, komunikacja...) – 238,42m² - Powierzchnia zabudowy - 235 m² 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej przyziemia 2. Docieplenie poziome - na sklepieniu w lokalach na parterze 3. Docieplenie elewacji od podwórza i ściany szczytowej 4. Remont elewacji od ul. Frankowskiego i Tarnawskiego 5. Docieplenie ścian od wewnątrz od ul. Frankowskiego i Tarnawskiego 6. Malowanie pomieszczeń w lokalach po dociepleniu wewnętrznym 7. Remont balkonu - likwidacja mostków cieplnych 8. Prace na strychu docieplenie nad ostatnią kondygnacją 9. Wymiana i remont stolarki okiennej i drzwiowej 10. Adaptacja pomieszczenia na węzeł cieplny 11. Wykonanie instalacji odbiorczej co i cwu wraz ze stacjami cieplnymi (logotermami) 12. Prace remontowe klatki schodowej w zakresie poprawek po pracach instalacyjnych 13. Roboty budowlane dla potrzeb instalacji 14. Roboty związane ze zmianami w instalacjach wod - kan i elektrycznych związanych z podłączeniem węzła cieplnego oraz w wyniku kolizji istniejących instalacji z instalacją co i cwu
<p>Budynek mieszkalny przy ulicy Kazimierza Wielkiego 12</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 3 kondygnacje nadziemne, - 1 kondygnacja podziemna, - Wysokość budynku do gzymsu okapu: ok 14m (w elewacji frontowej) 	<ol style="list-style-type: none"> 1 wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej przyziemia 2 docieplenie poziome - na sklepieniu w lokalach na parterze 3 docieplenie elewacji od podwórza i ściany

	<ul style="list-style-type: none"> - Wysokość budynku do kalenicy głównej: ok 16,6m (od poz. terenu przy wejściach do lokali użytkowych) - Powierzchnia użytkowa – 412,86m² - Powierzchnia całkowita (bez strychu) – 590,29m² - Powierzchnia całkowita - 745,27m² - Powierzchnia pomocnicza i ruchu (piwnice, komunikacja...) – 177,43m² - Powierzchnia zabudowy – 202m² 	<p>szczytowej</p> <ol style="list-style-type: none"> 4 remont elewacji od ul. Kazimierza wielkiego 5 docieplenie ścian od wewnątrz od ul.kazimierza wielkiego 6 malowanie pomieszczeń w lokalach po dociepleniu wewnętrznym 7 remont balkonu - likwidacja mostków cieplnych 8 prace na strychu docieplenie nad ostatnią kondygnacją 9 wymiana i remont stolarki okiennej i drzwiowej 10 adaptacja pomieszczenia na węzeł cieplny 11 wykonanie instalacji odbiorczej co i cwu wraz ze stacjami cieplnymi (logotermami) 12 prace remontowe klatki schodowej w zakresie poprawek po pracach instalacyjnych 13 roboty budowlane dla potrzeb instalacji 14 roboty związane ze zmianami w instalacjach wod - kan i elektrycznych związanych z podłączeniem węzła cieplnego oraz w wyniku kolizji istniejących instalacji z instalacją co i cwu
<p>Budynek mieszkalny przy ulicy Traugutta 3</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 2 kondygnacji nadziemne, 1 podziemna, - Wysokość budynku 12,2m (liczona przy wejściu do budynku) - Powierzchnia użytkowa – 329,46 m² - Powierzchnia całkowita (bez strychu) – 475,64m² - Powierzchnia pomocnicza i ruchu (piwnice, komunikacja...) – 150,1m² - Powierzchnia zabudowy – 266,2 m² - Kubatura budynku – 3000m³ 	<ol style="list-style-type: none"> 1 wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej przyziemia 2 docieplenie poziome - na sklepieniu w lokalach na parterze 3 docieplenie elewacji od podwórza i ściany szczytowej 4 remont elewacji 5 docieplenie ścian od wewnątrz 6 malowanie pomieszczeń w lokalach po dociepleniu wewnętrznym 7 remont balkonu - likwidacja mostków cieplnych 8 prace na strychu docieplenie nad ostatnią kondygnacją 9 wymiana i remont stolarki okiennej i drzwiowej 10 adaptacja pomieszczenia na węzeł cieplny 11 wykonanie instalacji odbiorczej co i cwu wraz ze stacjami cieplnymi (logotermami) 12 prace remontowe klatki schodowej w zakresie poprawek po pracach instalacyjnych 13 roboty budowlane dla potrzeb instalacji 14 roboty związane ze zmianami w instalacjach wod kan i elektrycznych związanych z podłączeniem węzła cieplnego oraz w wyniku kolizji istniejących instalacji z instalacją co i cwu

Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia, dokumentacja budowlana, audyty energetyczne, pozwolenie na budowę oraz przedmiary robót dla powyższego zakresu są do wglądu od

poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 14.00 w siedzibie Zrzeszenie przy ul. Sowińskiego 1 I piętro, 37-700 Przemyśl.

Dokumentacja umieszczona jest na stronie:

www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl

www.zrzeszenieprzemysl.pl

Podstawowe obowiązki i prawa Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jako przedstawiciel Zamawiającego upoważniony jest do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane, działając w jego imieniu w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków umownych dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami Umowy.

Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy między innymi sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego dla całego procesu inwestycyjnego, w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych, poprzez:

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie i nadzorowanie robót,
- organizowanie oraz przewodniczenie naradom, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację inwestycji stron oraz inne zainteresowane osoby,
- przekazanie wraz z Zamawiającym terenu budowy,
- rozwiązywanie problemów powstałych w trakcie realizacji robót,
- reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją inwestycji, a w szczególności współpracy z mieszkańcami,
- wizytowanie budowy, monitorowanie postępu robót, egzekwowanie jakości robót i materiałów zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, dokonywanie i sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót (zanikających i ulegających zakryciu),
- sprawdzanie i odbieranie oznakowania i zabezpieczenia robót w czasie budowy i kontrola przestrzegania wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
- wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swej pracy,
- zatwierdzenie materiałów do wbudowania (deklaracji zgodności, atestów, świadectw jakości, wyników badań, certyfikatów),
- kontrola dokumentów roszczeniowych wykonawcy robót,
- analiza dokumentacji projektowej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych – informowanie Zamawiającego o problemach,
- rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciągnięcie opinii autora projektu – egzekwowanie wystąpienia czynności związanych z nadzorem autorskim wynikającym z prawa budowlanego.
- egzekwowanie od projektanta uzupełnień lub poprawek dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji,
- sprawdzenie kwalifikacji oraz uprawnień do prowadzenia prac budowlanych osób zatrudnionych przez wykonawcę robót,
- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego,
- sprawdzanie i zatwierdzenie do wypłaty kosztorysów wykonawców robót, sprawdzanie wszystkich dokumentów związanych z wystawieniem dokumentów do płatności przejściowych jak i końcowej, oraz zgłaszanie Zamawiającemu gotowości do zakończenia robót, organizowanie narad technicznych, udział w komisjach oraz uczestnictwo w odbiorze inwestycji,

- obecność na budowie minimum w dwóch dniach w tygodniu oraz dodatkowo stawiennictwo na każdorazowe wezwanie Inwestora lub wykonawcy robót. Każdorazowo obecność na budowie powinna być potwierdzona wpisem w dzienniku budowy,
- przygotowanie do odbioru częściowego i ostatecznego, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót, poświadczenie terminu zakończenia robót,
- zatwierdzanie wartości wykonanych robót,
- rozliczanie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- po zakończeniu robót Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, po uzgodnieniu z zamawiającym, wystawi świadectwo przejęcia – zakończenia robót.

Wymagania stawione inspektorom nadzoru:

- 1) Inspektor nadzoru powinien posiadać:
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie w kierowaniu/nadzorowaniu robotami budowlanymi oraz przynależć do właściwej izby inżynierów budownictwa,
 - w zakresie nadzoru nad robotami ogólnobudowlanymi – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - w zakresie nadzoru nad robotami instalacyjnymi – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do przedstawionych powyżej zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane w związku z przepisami ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65 z późn. zm.) lub art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.).

Osoby do kontaktu:

Bogusław Kotek tel. 16 678 32 95

Marian Oziębłowski tel. 16 678 32 95

email: zrzeczenie_przemysl@poczta.onet.pl

Czas realizacji Zamówienia

Czas realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy **do 31.08.2018 roku** (protokół końcowy).

Przewiduje się, że Inspektor Nadzoru będzie pełnił swoje funkcje od dnia podpisania umowy do dnia określonego jako termin zakończenia robót budowlanych dla wykonawcy tych robót, tj. nie krócej niż do dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

W stosunku do terminu określonego jako zakończenie robót budowlanych dla wykonawcy robót przyjęto dodatkowe 30 dni na dokonanie odbiorów oraz innych czynności związanych z odbiorem i rozliczeniem tych robót.

Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień. Wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca odpowiednio udokumentuje, że zrealizował w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 2 usługi nadzoru inspektorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi swym zakresem prace tożsame z przedmiotem niniejszego zamówienia o wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych) każda. Zamawiający uzna dane zamówienie, jeżeli zostanie ono poparte dokumentem potwierdzającym, że w/w usługi zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru).

3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca odpowiednio udokumentuje, że dysponuje:

- co najmniej 1 osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w kierowaniu/nadzorowaniu robotami budowlanymi,

- co najmniej 1 osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w kierowaniu/nadzorowaniu robotami budowlanymi

4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Zamawiający nie precyzuje sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku. Wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

5. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. Z postępowania wyklucza się wykonawców:

- w stosunku do których wszczęto postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe,
- którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik przetargu,
- którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 1

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub

osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów opisanych, wg formuły „spełnia/nie spełnia”.

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy składają wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wg załączonego wzoru (załącznik nr 7),

2. W celu potwierdzenia warunku udziału w postępowaniu Wykonawcy składają następujące dokumenty:

– wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie. W tym celu wykonawcy mogą się posłużyć załącznikiem nr 6.

3. W celu potwierdzenia warunku udziału w postępowaniu Wykonawcy składają następujące dokumenty i oświadczenia:

– wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wpisu do odpowiedniej izby inżynierów budownictwa, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówień, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

– oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawa nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień – załącznik nr 4.

4. Na potwierdzenie, że wykonawcy nie podlegają wykluczeniu z postępowania składają oni następujące dokumenty:

– oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych wg załącznika nr 2.

5. Dokumenty wymienione w niniejszym dziale należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W celu skutecznego potwierdzenia za zgodność z oryginałem złożonych kopii dokumentów wymagana jest formuła „Za zgodność z oryginałem” lub inna tożsama znaczeniowo.

6. Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia/nie spełnia na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie oraz opis sposobu przyznawania punktacji

Najkorzystniejsza oferta spośród ofert złożonych przez wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie wybrana w oparciu o ustalone kryteria oceny.

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena	85
2	Doświadczenie	15
	Razem	100

Kryterium: 1 – Cena brutto – Waga 85 punktów:

- Cena oferty powinna zawierać informację o wszystkich kosztach, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z przedmiotem zamówienia.
- Cena brutto za całość oferty powinna być wyrażona w PLN.
- Cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Cena podlegająca ocenie będzie ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie ceny brutto podanej w formularzu oferty.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 85 pkt.

Lp.	Nazwa kryterium	Sposób oceny
1	Cena	$P_c = \text{najniższa cena oferowana brutto} / \text{cena badanej oferty} \times 85$ punktów

Kryterium: 2 – Doświadczenie – Waga 15 punktów:

Kryterium – „Doświadczenie” – poszczególnym ofertom zostaną przyznane punkty za prace na obiektach wpisanych do rejestru zabytków w okresie od 01.01.2014 roku do dnia ogłoszenia postępowania w skali od 0-15 pkt obliczone według wzoru:

„P _d ”	- 1 obiekt	-	5 pkt
	- 2 obiekty	-	10 pkt
	- 3 i więcej obiektów	-	15 pkt

P_d – ilość punktów przyznanych Wykonawcy dla kryterium „Doświadczenie”

Zamawiający do oceny kryterium „Doświadczenie” pobierze dane z oferty Wykonawcy na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę referencji. Brak referencji będzie skutkowało przyznaniem powyższemu kryterium 0 pkt.

Łączna ocena oferty:

$$P = P_c + P_d$$

P – sumaryczna ilość punktów

P_c – ilość punktów przyznanych Wykonawcy dla kryterium „Cena”

P_d – ilość punktów przyznanych Wykonawcy dla kryterium „Doświadczenie”

W postępowaniu ofertowym zwycięży oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów.

Zakres oferty

Składana oferta (zgodnie z zał. 1) powinna zawierać:

- 1) Dane oferenta (pełna nazwa, adres, tel. email, NIP, osoba do kontaktu, miejsce i data przygotowania oferty)
- 2) Wskazanie, że oferta zawiera zakres nawiązujący do przedmiotu zamówienia
- 3) Stawkę procentową wynagrodzenia wg wartości brutto za całość oferty
- 4) Referencje potwierdzające doświadczenie Wykonawcy na obiektach zabytkowych
- 5) Wymagane oświadczenia (zał. nr 2,4,6,7).
- 6) Zestawienie składanych dokumentów
- 7) Wszystkie dokumenty należy podpisać czytelnym podpisem lub pieczęcią imienną i podpisem osoby lub osób uprawnionych do reprezentacji oferenta oraz pieczęcią firmową.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Oferent ma możliwość składania pytań do niniejszego Zapytania ofertowego.

Zamawiający udziela odpowiedzi ws. treści Zapytania ofertowego, jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie nie później, niż do końca dnia 08.08.2017 r. Jeżeli prośba taka wpłynęła w terminie późniejszym albo prośba ta dotyczy udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Treść zapytania i odpowiedzi zostanie umieszczona na stronie zamawiającego www.zrzeszenieprzemysl.pl i na stronie internetowej www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl,

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z oferentami: szczegółowych informacji nt. przedmiotu zamówienia udzielają:

Bogusław Kotek tel. 16 678 32 95

Marian Oziembłowski tel. 16 678 32 95

email: zrzeszenie_przemysl@poczta.onet.pl

w formie pisemnej (poczty elektronicznej) pod adresem e-mail:

zrzeszenie_przemysl@poczta.onet.pl

Forma składania ofert

Oferty powinny być składane w języku polskim w zamkniętej kopercie wraz ze wszystkimi załącznikami z opisem:

PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Przemysłu” – OFERTA Nie otwierać przed 11 sierpnia 2017 roku do godziny 11.00

1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Konsekwencje nieprawidłowego zaadresowania oferty będą obciążały Wykonawcę (w tym konsekwencje zapoznania się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert w sytuacji, gdy na skutek braku oznaczenia koperty zostanie ona rozpieczętowana i pracownicy zapoznają się z jej treścią nie wiedząc o tym, że jest to oferta złożona w postępowaniu).
3. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone na adres wskazany w zapytaniu ofertowym na piśmie pod rygorem

nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „Zmiana oferty” lub „Wycofanie oferty”.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty. Zamawiający **w żadnym wypadku** nie może być pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu tych kosztów, niezależnie od przebiegu czy wyniku postępowania.

5. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.

Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

Termin składania ofert **do dnia 11 sierpnia 2017 do godz. 11.00** bezpośrednio w siedzibie zamawiającego

**Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
ul. Sowińskiego 1
37-700 Przemyśl**

lub za pośrednictwem poczty lub kuriera najpóźniej do **godz. 11.00 w dniu 11 sierpnia 2017 r.**

W przypadku przesyłania oferty Poczta Polska bądź firmą kurierską decyduje data i godzina wpływu oferty na adres:

**Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
ul. Sowińskiego 1
37-700 Przemyśl**

Otwarcie ofert nastąpi o **godz. 12.00 w dniu 11 sierpnia 2017 r.** w siedzibie zamawiającego.

**Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
ul. Sowińskiego 1
37-700 Przemyśl**

Wszyscy oferenci biorący udział w procedurze o udzielenie zamówienia, mają możliwość uczestniczenia osobiście w posiedzeniu otwarcia kopert z ofertami we wskazanym powyżej terminie i miejscu. Zamawiający przed otwarciem kopert z ofertami poda do wiadomości oferentów kwotę jaką przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. W trakcie spotkania Zamawiający poinformuje również oferentów o ilości złożonych ofert, a także poda nazwy i adresy wykonawców, ceny poszczególnych ofert. Oferenci podczas spotkania będą mieli możliwość zapoznania się z treścią złożonych ofert, z zastrzeżeniem konieczności zachowania przepisów dotyczących ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa.

Wyniki rozstrzygnięcia wyboru zostaną opublikowane niezwłocznie na stronie internetowej www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl, na stronie internetowej Zamawiającego www.zrzeszenieprzemysl.pl oraz wysłane do oferentów.

Wszyscy oferenci będą mieli możliwość uzyskania w wybrany sposób (w siedzibie Zamawiającego lub elektronicznie) wglądu do pełnego protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia (zał. nr 1 do zapytania ofertowego.)

Możliwość odwołania postępowania

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania postępowania lub jego unieważnienia jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób

sprzeczny z prawem bądź z uwagi na niską wartość przedmiotu zamówienia do posiadanych środków (kryterium niskiej ceny) bądź bez podania przyczyny.

Warunki, zmiany umowy, kary umowne i odstąpienie od umowy.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Informacje zostaną umieszczone na stronie
www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl
www.zrzeszenieprzemysl.pl